



平成 30 年 3 月 23 日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・ベイエリア
代表者名 代表取締役社長 上山 富彦
(コード番号 2687 東証1部)
問合せ先 執行役員管理本部長 鱒 渕 晃
(TEL : 043 - 296 - 6621)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成30年3月23日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産の譲渡を決議するとともに、これに伴う譲渡益を平成31年2月期の特別利益として計上する見込みとなりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、JR京葉線市川塩浜駅南側の土地の地権者として、市川市及び他の地権者の方々と共同して「市川塩浜第1期土地区画整理事業準備会」を平成19年に立ち上げ、同地区の区画整理事業に向けた各種調整を長年に渡り関係者の皆様と進め、平成29年に事業遂行に必要な資金確保のために保留地を処分するに際しては、当社が同地を取得し市川塩浜駅周辺地域の賑わい創生に貢献できる用途としての活用方法を模索して参りました。

しかしながら、従前からの保有地を含めた事業開発において、数年前と比較し建設コストの高止まりが続いている中において、土地取得代金を含めて当社単独の事業としてリスクを取ることが難しいと判断し、事業スキームを検討するとともに、各種関係先と交渉を進めた結果、この度、特定目的会社を活用し、開発を進めていくことが、当社が目指す市川塩浜駅周辺の賑わい創生を実現するための最適な方法であると判断し、保有する土地の一部について特定目的会社に譲渡することを決議いたしました。

なお、一部の土地については本件土地の譲渡後も引き続き保有し、当社が運営するホテルやコンビニ店舗の用地として活用するほか、新たに開発される施設の利用者に向けた、各種サービス提供を行うための資産として活用していく方針です。今後も同地区の賑わい創生に向けビジネスパートナーとして携わっていく方向で関係先と協議を進めてまいります。

2. 譲渡する資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額(概算)	譲渡益(概算)	現況
土地 (千葉県市川市塩浜二丁目)	約2,425百万円	約2,280百万円	更地 (基盤整備工事中)

譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係わる費用等の見積額を控除した概算額です。

3. 譲渡先の概要

商号	市川塩浜特定目的会社
本店所在地	神奈川県横浜市神奈川区金港町6番
代表者	取締役 三品 貴仙

実質的な譲渡先は上記特定目的会社となりますが、売買契約に伴う手付金支払いの都合上、売買契約は外国法人と締結のうえで、速やかに契約上の地位を特定目的会社へと承継させることで合意しております。なお、契約先である外国法人の概要については契約の都合により、公表を控えさせていただきます。

また、契約先である外国法人並びに、地位承継及び譲渡先である特定目的会社と当社の間には、資本関係、人的関係及び取引関係はなく、当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 今後の日程

1. 取締役会決議日	平成30年3月23日
2. 当該売買契約締結日	平成30年3月23日
3. 当該売買契約に伴う手付金入金日	平成30年3月末まで(予定)
4. 当該固定資産の引き渡し日	平成30年4月上旬 (予定)

5. 今後の見通し

平成31年2月期連結決算及び個別決算において、本固定資産の譲渡益を特別利益として計上する予定です。

なお、平成31年2月の業績予想につきましては、平成30年4月11日開示予定の平成30年2月期の決算発表時にお知らせをする予定です。

以上