



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 3 月 23 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
(TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の売却契約の解除および新たな売却契約の締結に関するお知らせ

当社は本日、平成 30 年 2 月 28 日付「販売用不動産の売却決済および売却決済日の延期に関するお知らせ」でお知らせした埼玉県春日部市所在の収益レジデンス 1 棟および全国 30 棟の収益レジデンスについて、売却契約先との売却契約を解除しました。また、本日付で、同じく埼玉県春日部市所在の収益レジデンス 1 棟および全国 30 棟の収益レジデンスを新たに埼玉県所在の法人と売却契約を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の売却契約の解除について

##### (1) 売却契約解除の理由

平成 30 年 2 月 28 日付「販売用不動産の売却決済および売却決済日の延期に関するお知らせ」でお知らせした埼玉県春日部市所在の収益レジデンス 1 棟および全国 30 棟の収益レジデンスについて、売却契約先（以下、「旧売却先」と表記します。）の転売想定先が融資不調となり、旧売却先が自社での決済を試みるも同様に融資承認を得られなかった為、旧売却先とは違約金の支払いを約した上で、締結済みの売却契約を解除いたしました。

なお、当社は上記の旧売却先から新たな売却先（以下、「新売却先」と表記します。）として、以下 2. 記載の法人の紹介を受け、本日、新売却先と新たに売却契約を締結いたしました。

##### (2) 対象物件

###### ① 当社保有の収益レジデンス

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	埼玉県春日部市	収益レジデンス	211.18	234.67

###### ② 当社子会社の合同会社中央マネジメント保有の収益レジデンス

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	全国 30 棟	収益レジデンス	3,635.38	3,972.69

(注 1) 総床面積、地積は合計数値です。

## 2. 販売用不動産の売却契約の締結について

### (1) 販売用不動産の概要

上記 1. の販売用不動産について、本日埼玉県所在の法人と売却契約を締結いたしました。

#### ① 当社保有の収益レジデンス

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	埼玉県春日部市	収益レジデンス	211.18	234.67

#### ② 当社子会社の合同会社中央マネジメント保有の収益レジデンス

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	全国 30 棟	収益レジデンス	3,635.38	3,972.69

(注 1) 総床面積、地積は合計数値です。

### (2) 売却の日程

- ① 売却契約締結日 平成 30 年 3 月 23 日
- ② 売却決済日 平成 30 年 3 月末日迄

### (3) 売却先および取引の概要

上記物件の売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、当社の平成 29 年 7 月期の連結売上高（77 億 33 百万円）の 10%未満の金額であります。なお、売却先とは記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。なお、新売却先は銀行融資で販売用不動産を購入する予定です。

## 3. 今後の見通し

上記の販売用不動産が売却決済された場合、今期（平成 30 年 7 月期）業績に計上されま  
す。

以上