



各 位

株式会社 大塚家具
代表取締役社長 大塚 久美子
(JASDAQ・コード番号 8186)
問い合わせ先
取締役常務執行役員 財務部長
杉谷 仁司
電話 03-5530-5522

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 12 月期第 1 四半期において固定資産の譲渡に伴う特別利益を計上する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

「特別目的会社を活用した不動産流動化に係る譲渡人の会計処理に関する実務指針（会計制度委員会報告第 15 号）」に基づき金融取引として会計処理をした資産及び負債が、このたび売却取引の条件を満たす状態となったことから、平成 30 年 12 月期第 1 四半期に固定資産売却益 11 億 18 百万円が発生する見込みとなりました。

2. 譲渡の内容

(単位：百万円)

所在地および資産の内容	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益 (※2)	現況
埼玉県春日部市下柳 1581 他	(※1)	(※1)	1,118	建付地

(※1) 譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の要請により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

(※2) 譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係わる費用等の見積額を控除した額です。

3. 譲渡先の概要

譲渡先の要請により、詳細につきましては公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。併せて譲渡先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

4. 業績への影響

上記の特別利益は、「平成 29 年 12 月期決算短信[日本基準](非連結)」の平成 30 年 12 月期業績予想に反映しております。

以上