



平成 30 年 3 月 27 日

各 位

会社名	G F A 株式会社
代表者名	代表取締役 高木 良
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 佐藤 津由佳
(TEL	03-6432-9140)

当社子会社における ISOLA CAPITAL PARTNERS FUND 1 LP への投資のお知らせ

当社子会社の GFA Capital 株式会社（以下「当子会社」とします）は、アジア・オセアニア等へ投資を行うファンドである ISOLA CAPITAL PARTNERS FUND 1 LP に対して投資を行うことと致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 出資の概要

当社は、不動産流動化・証券化に関するストラクチャリング業務並びに不動産投資業務からなるファイナンシャル・アドバイザー事業と不動産担保ローン事業を主たる業務とする金融サービス会社であります。創業当時と比較して、事業を取り巻く環境は大きく変わり、ストラクチャリング業務だけでは目指す収益の獲得が困難となりました。そのため事業の矛先を不動産投資業務や不動産担保ローン事業へと転換を図りましたが、赤字決算や業績下方修正を繰り返すこととなりました。このような状況から脱却するためには、事業の見直しや新たな収益基盤の確立が喫緊の課題であるとの認識のもと、具体的な戦略を伴った事業展開を行っていくことが、最善の解決策であると考えます。その解決策として当面の事業戦略において①収益不動産の残高積み上げ、②不動産、金融に関わる新たな事業展開に注力し、安定的な収益基盤を築いていくことといたしました。

そこで、平成 29 年 6 月 22 日付「第三者割当により発行される第 1 回新株予約権の発行に関するお知らせ」のとおり、平成 29 年 7 月 10 日に第 1 回新株予約権を発行し、資金調達を行うこととし、また、平成 30 年 3 月 16 日に開示致しました「第 1 回新株予約権の資金用途変更に関するお知らせ」のとおり、アジア・オーストラリア等に対する投資を行うファンドが、日本での投資や事業展開を検討していく際の戦略的パートナーとして連携することを狙いとして、ファンドの関係強化を目的とした投資を行うことを検討しておりました。

今回当子会社が投資致しました ISOLA CAPITAL PARTNERS FUND 1 LP は Isola Capital Group（以下、「ICG」とします）の全額出資子会社の Isola Capital Partners が管理しております。ICG はアジア、オーストラリア、ヨーロッパの多世代の株主とファイナンシャーで構成された、世界中に投資する歴史の長い、洗練された投資および資産管理プラットフォームを保有しています。

今後日本での投資や事業展開を検討しており、当社グループとしましては、ICG の投資案件

のソーシングを支援しつつ、当社グループも ICG に対して投資することで、関係強化と収益機会の獲得を図ることを目的として、今般の投資となりました。

2. ISOLA CAPITAL PARTNERS FUND 1 LP の概要

GP :	ISOLA CAPITAL PARTNERS FUND 1 LP
運営 :	Isola Capital Partners
所在地 :	Harneys Services (Cayman) Limited, 4th Floor, Harbour Place, 103 SouthChurch Street, PO Box 10240, Grand Cayman, KY1-1002 Cayman Islands
主な投資対象	教育、食品安全、コンシューマービジネス、O2O (オフラインからオンラインへ) 分野の企業等
出資の金額	1,000,000US ドル
運用期間	2018年3月から2022年1月まで(4年間)

3. 今後の見通し

本件に伴う、平成30年3月期の当社業績に与える影響は軽微であり、平成29年12月21日に開示致しました平成30年3月期の連結業績見通しに対する影響が生じる場合には、速やかに開示致します。

以上