

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

オペレーターの合併に伴う地位承継に関するお知らせ（アクティバ琵琶）

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が運用するヘルスケア施設のオペレーターの合併に伴う地位の承継（以下「本件承継」といいます。）の申入れに対し、本日、下記の通り承諾することを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件承継に関する承諾の概要

本件承継について、トラストガーデン株式会社（リゾートトラスト株式会社の100%子会社）が2018年4月1日を効力発生日として「(H-10) アクティバ琵琶」のオペレーターであるアクティバ株式会社（リゾートトラスト株式会社の100%子会社）を吸収合併することに伴い、トラストガーデン株式会社がアクティバ琵琶のオペレーターの地位を承継します。

トラストガーデン株式会社は、リゾートトラストグループにおいて介護事業を担う中核企業であり、現在、全国15の運営施設において、質の高いホスピタリティサービスを提供しています。本件承継により、アクティバ琵琶のオペレーター名称がトラストガーデン株式会社になることで、現在の事業運営の維持と安定に加え、その知名度の高さから入居率の更なる向上が見込め、本投資法人の安定的な収益への寄与が期待されることから、本合併に伴う本件承継は投資主価値の最大化に資するものであると考え、本件承継に関する申入れに対して承諾することといたしました。

2. 本件承継に伴うオペレーターの変更

対象物件：(H-10) アクティバ琵琶

	変更後	変更前
オペレーター（エンドテナント）の名称	トラストガーデン株式会社	アクティバ株式会社

(注) トラストガーデン株式会社は、現行賃貸借契約の諸条件を変更することなく承継します。

変更日：2018年4月1日

3. オペレーター（変更後）の会社概要及び事業の概要

会社概要及び事業の概要

名称	トラストガーデン株式会社
所在地	東京都渋谷区代々木四丁目 36 番 19 号
代表者	代表取締役 伏見 有貴
事業内容	介護付有料老人ホームの運営
資本金 <sup>(注1)</sup>	50 百万円
設立	2007 年 8 月 6 日
売上高 <sup>(注1)</sup>	5,944 百万円
運営施設数 <sup>(注1)</sup>	15 施設（うち中京・関西 6 施設）
居室数 <sup>(注1)</sup>	1,513 室（うち中京・関西 849 室）

## 親会社の会社概要及び事業の概要

名称	リゾートトラスト株式会社（東証・名証第一部上場）
所在地	名古屋市中区東桜二丁目18番31号
代表者	代表取締役社長 伊藤 勝康
事業内容	会員権事業、ホテルレストラン等事業、メディカル事業
資本金 <sup>(注2)</sup>	19,588百万円
売上高 <sup>(注2)</sup>	143,541百万円（2017年3月期）

(注1) 本投資法人がリゾートトラスト株式会社からヒアリングにより入手した2018年3月20日現在の情報に基づいて記載しています。

(注2) リゾートトラスト株式会社の2017年3月期の有価証券報告書記載の連結財務諸表に基づいて記載しています。

## 4. 今後の見通し

本件承継による本投資法人の2018年7月期及び2019年1月期の運用状況への影響はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>