



平成 30 年 3 月 27 日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也
(コード番号 3252 東証・名証第一部)
問合せ先 常務取締役財務・経理本部長 入江 賢治
(TEL 06 - 4706 - 7501)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、保有する販売用不動産の売却を決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	敷地面積
兵庫県神戸市中央区港島一丁目	土地	25,202.00 m ²

2. 売却先の概要及び売却価格

売却先は、当社及び売却先間での守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきます。売却価格についても、同守秘義務契約に基づき、詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は、適時開示基準である当社の直前連結会計年度（平成 29 年 3 月期）における連結売上高（26,614 百万円）の 10%に相当する額以上であります。なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題はありません。

3. 本件スケジュール（予定）

売買契約の締結日 平成 30 年 3 月 27 日
決済・物件引渡日 平成 30 年 4 月 12 日

4. 今後の見通し

上記販売用不動産の売却については、平成 31 年 3 月期の業績に含まれるものであり、平成 29 年 5 月 10 日に公表いたしました「平成 29 年 3 月期決算短信〔日本基準〕（連結）」の平成 30 年 3 月期の連結業績予想に影響を及ぼすものではございません。

なお、平成 31 年 3 月期の業績予想につきましては「平成 30 年 3 月期決算短信〔日本基準〕（連結）」にて本年 5 月中旬に開示する予定です。

以 上