

平成 30 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 ケネディクス 株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号：4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 経営企画部長 寺本 光
電 話 番 号 (03) 5157-6100

株式会社 SQUEEZE との資本業務提携について

当社は、平成 30 年 3 月 28 日付で、株式会社 SQUEEZE (以下「SQUEEZE」) との間で業務提携契約を締結し、同日付で SQUEEZE から当社に対する第三者割当により、SQUEEZE の株式を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資本業務提携の理由

当社は、平成 30 年 2 月 9 日付策定・公表の中期経営計画「Partners in Growth, Next 2020」においてホテル、民泊、サービスアパート等の滞在型施設運営ビジネスの推進を掲げております。IT 及びクラウドワーカーを活用した効率的な滞在型施設運営に強みを持つ SQUEEZE との業務提携及び同社株式の取得は、当社子会社の株式会社スペースデザインが運営するサービスアパートメント事業の成長、またスマートホテル分野における共同事業展開につながり、今後の成長機会の獲得に資すると考えています。

2. 資本業務提携の内容

(1) 業務提携の内容

当社と SQUEEZE との間で現時点において合意している業務提携の概要は以下のとおりです。

サービスアパートメントと民泊のハイブリッド運用モデルの共同開発
SQUEEZE が運営するスマートホテル施設の調達及び投資
当社から SQUEEZE への非常勤取締役の派遣

(2) 資本提携の内容

当社は総額約 8 億円の第三者割当増資を引受け、SQUEEZE は当社の持分法適用関連会社となる見込みです。

3. SQUEEZE の概要

名 称	株式会社 SQUEEZE
所 在 地	東京都港区北青山三丁目 3 番 7 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 館林 真一
事 業 内 容	宿泊施設の集客支援・運営受託、自社運営及びクラウド管理ツールの提供
設 立 年 月 日	平成 26 年 9 月
従 業 員 数	30 人 (平成 30 年 3 月 28 日現在)
資 本 金	1,317,220 千円 (本取引後、資本準備金を含む)

<参考>

■ SQUEEZE について：

SQUEEZE は、「価値の詰まった社会を創る」という理念のもと、ホテル・民泊・宿泊事業者向けクラウドソーシングサービス「mister suite(ミスタースイート)」を平成 26 年にローンチ、その後、宿泊施設のクラウド管理ツール「suitebook (スイートブック)」の提供を開始、スマートロック販売事業や民泊のデータ分析ツール等、顧客が必要とするあらゆるサービスをワンストップで提供できる体制を整備して参りました。平成 29 年にはスマートホテル¹の自社運用を「Minn (ミン)」ブランドのもと開始しました。

4. 日程

契 約 締 結 日	平成 30 年 3 月 28 日
株 式 取 得 日	平成 30 年 3 月 28 日

5. 今後の見通し

平成 30 年 2 月 9 日付公表の平成 30 年 12 月期連結業績予測に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上

¹ スマートホテルとは、IT による自動化や省力化により運営コストを抑えた次世代型ホテルになります。