

平成 30 年 3 月 28 日

各 位

会 社 名 ファーストブラザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 吉原 知紀
(コード番号：3454 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役経営企画室長 堀 田 佳 延
(TEL. 03-5219-5370)

子会社における資金の借入に関するお知らせ

当社の連結子会社であるファーストブラザーズキャピタル株式会社及び非連結子会社である合同会社天神レジデンスは、平成 30 年 3 月 28 日に、資金の借入を行うことを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。なお、当社は、同日開催の取締役会において、ファーストブラザーズキャピタル株式会社及び合同会社天神レジデンスが本件借入を行うことについて決議しております。

記

1. 資金借入の理由

当社グループは、成長戦略の基本方針の一つとして、安定収益の見込める優良な賃貸物件の取得を掲げております。本件は、当該戦略に沿った不動産（信託受益権）の取得に際し、その取得資金の一部に充当するための資金の借入であります。

2. 借入の内容

(1) ファーストブラザーズキャピタル株式会社における資金の借入

借入先	借入金額	実行予定日	借入期間
株式会社静岡銀行	500 百万円	平成 30 年 3 月 30 日	10 年間

(2) 合同会社天神レジデンスにおける資金の借入

借入先	借入金額	実行予定日	借入期間
株式会社 西日本シティ銀行	810 百万円	平成 30 年 3 月 30 日	10 年間

(注 1) 金利につきましては非開示とさせていただきますが、一般的なレートでの借入となっております。

(注 2) 合同会社天神レジデンスは不動産（信託受益権）取得のための特別目的会社であり、不動産（信託受益権）の取得及び取得資金の借入に伴い、同社の重要性が高まることが予想されることから、連結子会社化する予定です。

3. 今後の見通し

本件借入による業績への影響につきましては、平成30年1月12日公表の平成30年11月期連結業績予想に織り込んでおりますが、今後の精査により開示すべき事項が生じた場合は速やかに公表いたします。

以上