



平成30年3月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅及び東京メトロ半蔵門線「押上」駅から徒歩圏内に位置します。「本所吾妻橋」駅は東京を代表する観光地である浅草エリアに近く、新橋・日本橋・上野・秋葉原等の代表的なビジネス・商業エリアへのアクセスが容易であり、交通利便性に優れています。

最寄駅周辺や本物件までの道沿いには飲食店・食料品量販店・医療施設等が点在し、生活利便性も良好です。加えて、本物件の程近くには、桜の名所であり、毎年7月に大規模な花火大会が開催される隅田川が流れるなど、開放感あふれる街並みが形成されております。

当社は、都心接近性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	墨田区本所四丁目土地
所在地	墨田区本所四丁目
交通	都営地下鉄浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩7分 東京メトロ半蔵門線「押上」駅徒歩12分
敷地面積	196.37 m ² (約 59.40 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 本所吾妻橋プロジェクト
延床面積	796.74 m ² (約 241.01 坪)
専有面積	573.60 m ² (約 173.51 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上