



平成 30 年 3 月 30 日

各 位

会 社 名 ティーライフ株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 植田 伸司
(コード：3172 東証第一部)
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 鈴 木 守
(TEL. 0547-46-3459)

固定資産（収益不動産）の取得に関するお知らせ

当社は、本日（平成 30 年 3 月 30 日）、以下の収益不動産を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、平成 27 年に日本の真ん中に当たる静岡県袋井市に当社の物流拠点として土地及び建物を取得いたしました。当該取得資産を物流センターとして活用し、当社通販事業におけるお客様の利便性の向上のため、即日発送に対応した体制の整備や物流業務の合理化により業務効率及び品質の向上を図ってまいりました。

この度、中期経営計画に基づく事業拡大を踏まえた物流業務に対応することに加え、同市の地域性から倉庫としての利用を求める企業も多く賃貸需要も見込めること、さらには既にテナントが入居している倉庫の承継物件であることから、収益不動産として、既存当社同物流センターに隣接する土地及び建物を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

資産の名称及び所在地	現 況
<土地> 地 積：19,021.31 m ² <建物> 工場・事務所 2 棟(鉄筋コンクリート造 2 階建)：延床面積 28,403 m ² <付属建物> 工場・事務所以外 1 棟(鉄骨ブロック造平屋建)：延床面積 11.52 m ² 上記建物の共有持分 28,403 分の 13,895 所在地：静岡県袋井市鷲巣字西ノ谷 15 番 19 他	工場・事務所 他

(注) 取得価額は、賃貸先との関係を踏まえ開示を控えさせていただきますが、平成 29 年 7 月期連結純資産の 30%未満であります。

3. 取得の相手先の概要

(1) 名 称	ヨシコン株式会社
(2) 所 在 地	静岡県静岡市葵区常磐町1丁目4番地の12
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 吉田立志
(4) 事 業 内 容	建築資材・環境資材の加工・販売、土木・建設工事の請負・設計管理・施工監督、不動産の売買・仲介・賃貸借・管理等
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 設 立 年 月 日	昭和 44 年 1 月 13 日
(7) 純 資 産	15,345 百万円
(8) 総 資 産	34,018 百万円
(9) 大株主及び持株比率	ワイズ株式会社 25.14%
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係、人的関係及びその他関連当事者として、特記すべき事項はございません。なお、取引関係につきましては、当社は、当該会社に対して固定資産の賃貸を行っております。

(注) 純資産、総資産、大株主及び持株比率については、平成 29 年 3 月 31 日現在の状況であります。

4. 取得資金

取得資金につきましては、自己資金を予定しております。

5. 取得の日程

契約締結日及び物件引渡期日	平成 30 年 3 月 30 日
---------------	------------------

6. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成 30 年 7 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後、業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上