

平成30年3月30日

各 位

会 社 名 株式会社 K e y H o l d e r
 代 表 者 名 代表取締役社長 明 珍 徹
 (証券コード番号 4 7 1 2 ・ JASDAQ)
 問い合わせ先 取 締 役 大 出 悠 史
 電 話 番 号 0 3 - 5 8 4 3 - 8 8 8 8

新宿アルタ店の定期建物賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、平成30年2月9日付け「定期建物賃貸借契約締結に関する覚書締結及び新たな事業（ライブ・エンタメ事業）開始の検討に関するお知らせ」のとおり、株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザインとの間で、同社が管理する新宿アルタ店に関する定期建物賃貸借契約締結に関する覚書を締結しておりましたが、本日、当該覚書に基づく定期建物賃貸借契約（以下「本契約」といいます。）を締結することにつき決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本契約の目的及び概要

(1) 本契約の目的

本契約は、今後新たに開始を検討するライブ・エンタメ事業において情報発信を担うライブ・イベントスペースとして活用することを目的として、テナントマネジメント事業やビルマネジメント事業等を展開し、「アルタ」ブランドの商業施設を保有する株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザインとの間で、新宿アルタ店の1階及び7～8階の区画につき、本契約を締結するものです。

(2) 本契約の概要

(1) ショップ名	(仮) K e y H o l d e r
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約（転貸）
(3) 賃貸人	株式会社三越伊勢丹プロパティ・デザイン
(4) 借 借 人	株式会社K e y H o l d e r
(5) 商 業 施 設	【名 称】 新宿アルタ店 【所在地】 東京都新宿区新宿 3-24-3 【構 造】 鉄骨・鉄筋コンクリート造 地下3階、地上8階
(6) 出 店 場 所	【区 画】 1階、7階・8階 【契約面積】 1階 14.21 m ² (4.29 坪) (予定) 7階 582.23 m ² (176.12 坪) (予定) 8階 201.82 m ² (61.05 坪) (予定)

2. 日程等

(1) 取締役会決議日	平成30年3月30日
(2) 本契約締結日	平成30年3月30日(予定)

3. 今後の見通し

本契約により、新たに開始を検討しているライブ・エンタメ事業における、ライブ・イベントスペースの開設及び運営に向けて取り組んでまいりますが、今後の見通しに関しましては現在精査中であり、公表すべき事項が生じた時点で、改めてお知らせいたします。

以 上