



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



平成 30 年 3 月 30 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
(コード番号 8925 東証二部)  
問合せ先 執行役員社長室長 荻坂昌次郎  
(TEL 03-5367-2001)

### 販売用不動産の売却決済に関するお知らせ

当社は、本日以下の販売用不動産を売却決済いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 販売用不動産の売却決済について

平成 30 年 3 月 23 日付「販売用不動産の売却契約の解除および新たな売却契約の締結に関するお知らせ」(以下、「平成 30 年 3 月 23 日付お知らせ」といいます。)でお知らせした以下の埼玉県春日部市所在の収益レジデンス 1 棟および全国 30 棟の収益レジデンスについて本日、埼玉県所在の法人に売却決済いたしました。

なお、この売却先は平成 30 年 3 月 23 日付お知らせに記載した旧売却先から紹介を受けた法人です。この経緯や本日全額の売却決済がなされたことなどの事情を鑑み、旧売却先と違約金の取扱いについて協議した結果、当社は違約金の請求をしないことといたしました。

#### (1) 販売用不動産の概要

##### ① 当社保有の収益レジデンス

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	埼玉県春日部市	収益レジデンス	211.18	234.67

##### ② 当社子会社の合同会社中央マネジメント保有の収益レジデンス

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
1	全国 30 棟	収益レジデンス	3,635.38	3,972.69

(注 1) 総床面積、地積は合計数値です。

#### (2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却価格につきましては、当該不動産売買契約における売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。なお、売却先とは記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題ありません。

2. 今後の見通しについて

上記物件の売却価格は当社の平成 29 年 7 月期の連結売上高（77 億 33 百万円）の 10%未満の金額であり、今期（平成 30 年 7 月期）の業績に計上されます。

以上