

2018年4月2日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 竹田 治朗
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するKDX渋谷南平台ビルについて、本日付でDBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building 認証取得物件は合計18物件となります。

記

1. 認証取得物件及び評価ランク

| 物件名 | 所在地 | 外観写真 | 評価ランク |
|------------|----------------------|--|--|
| KDX渋谷南平台ビル | 東京都渋谷区 南平台町17番17号 |  |  DBJ Green Building 2017  優れた「環境・社会への 配慮」がなされたビル |

2. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 熱線吸収ガラス、共用部のLED照明化等、省エネ性能の高い設備を導入し、環境配慮を行っている点
- (2) 天井高・床荷重等、高スペックのオフィス環境を提供している点及び防災キャビネットの設置等、防災面に配慮している点
- (3) 省エネ啓蒙活動等を積極的に行っている点

3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら取り組みを進めていきます。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<http://www.kdo-reit.com/>