



平成 30 年 4 月 4 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 ハ ウ ス ド ウ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 CEO 安 藤 正 弘  
(コード：3457 東証第一部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 本 部 長 堀 内 信 之  
兼 広 報 ・ IR 部 長  
(TEL. 03-5220-7230)

## タイムズ24株式会社との業務提携に関するお知らせ

当社は、平成30年4月4日開催の取締役会において、以下のとおり、タイムズ24株式会社（以下、タイムズ24社）との間で、当社の保有または管理物件とタイムズ24社が提供する予約制駐車場マッチングサービス「B-Times」において、業務提携を行うことについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 業務提携の理由

当社は、元東京ヤクルトスワローズ選手兼監督で野球解説者の古田 敦也氏をイメージキャラクターに起用し、不動産事業を全国展開しております。全国加盟契約数500店舗を超えるネットワークを持つフランチャイズ事業、「住みながらその家を売却できる」ハウス・リースバック事業、「不動産担保ローン」や「リバーズモーゲージの保証」を扱う不動産金融事業の3つのストック型収益事業に加え、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業を行っており、業績も堅調な足取りとなっています。

ハウス・リースバック事業において、「老後の生活をより豊かにしたい」「相続トラブルを回避したい」などの様々な資金ニーズから年間7,000件<sup>※1</sup>のお問い合わせをいただくほど、大変好評をいただいております。累計保有件数651件<sup>※2</sup>に至ることとなりました。

※1：平成29年1月1日～平成29年12月31日の集計期間 ※2：平成30年2月28日現在

また平成30年2月1日より、空室・空き家の社会問題を解決するタイムシェアリング事業「タイムルームクラウド」を開始し、様々な目的で個人や団体が活用できる場所を時間貸しのレンタルスペース「タイムルーム」を展開しており、シェアリングサービスを提供しております。

当社は、ハウス・リースバック事業およびタイムシェアリング事業「タイムルームクラウド」を含む当社グループの保有または管理物件に対して、タイムズ24社が提供する予約制駐車場マッチングサービス「B-Times」を導入することで、当社とタイムズ24社の事業価値の向上およびサービスの利用促進などの相乗効果が見込まれると考え、本業務提携を行うことにいたしました。

## 2. 業務提携の内容

当社の保有または管理物件に対して、タイムズ24社提供の予約制駐車場マッチングサービス「B-Times」の導入を行い、相互の事業価値向上、サービス利用促進を図ってまいります。

## 3. 業務提携の相手先の概要

(1)	名 称	タイムズ24株式会社		
(2)	所 在 地	東京都千代田区有楽町2-7-1		
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役社長 西川 光一		
(4)	事 業 内 容	駐車場事業、カーシェアリング事業		
(5)	資 本 金	2,400 百万円		
(6)	設 立 年 月 日	平成22年12月24日		
(7)	大株主および持ち株比率	パーク24株式会社 100%		
(8)	上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません	
		人的関係	該当事項はありません	
		取引関係	該当事項はありません	
		関連当事者への該当状況	該当事項はありません	
(9)	当該会社の最近3年間の経営成績および財務状態			
	決算期	平成27年10月期	平成28年10月期	平成29年10月期
	純 資 産	17,864 百万円	21,162 百万円	23,523 百万円
	総 資 産	51,220 百万円	55,698 百万円	59,663 百万円
	売 上 高	144,924 百万円	156,906 百万円	169,113 百万円
	営 業 利 益	15,079 百万円	18,330 百万円	17,648 百万円
	経 常 利 益	15,052 百万円	18,322 百万円	17,725 百万円
	当 期 純 利 益	9,471 百万円	12,298 百万円	12,361 百万円

## 4. 日程

(1)	取締役会決議日	平成30年4月4日
(2)	契約締結日	平成30年4月4日
(3)	サービス提供開始日	平成30年4月4日

## 5. 今後の見通し

当社の平成30年6月期連結業績に与える影響は現時点においては未定であります。業績予想の修正など、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

## 6. 本件に関する問い合わせ先

経営企画本部 広報・IR部 03-5220-7230

以上

2018年4月4日（水）

報道関係各位

タイムズ24株式会社

## 予約できる駐車場「B-Times」、 不動産事業を展開する「ハウストゥ！グループ」と連携を開始

タイムズ24株式会社（本社：東京都千代田区、社長：西川光一）は、4月4日（水）より株式会社ハウストゥ（本社：東京都千代田区、社長：安藤正弘）が保有または管理する物件において、予約制駐車場マッチングサービス「B-Times」の提供を開始いたします。

この度、連携を開始するハウストゥ！グループは、全国加盟契約数 500 店舗を超えるネットワークを持つフランチャイズ事業の他、ハウス・リースバック事業、不動産金融事業、不動産売買事業、不動産流通事業、リフォーム事業を展開しており、取り扱う物件数は年間 10 万件超となっています。

「B-Times」は、空いている土地スペースを有効活用したい方と、外出先などで確実にクルマをとめたいドライバーの方をマッチングする会員制駐車場サービスです。「タイムズ駐車場」の開設が難しいエリアや小スペースなどにも開設が可能であることから、2016年8月のサービス開始以来、駐車場の登録数を増やしており、多くの方にご利用いただいています。

ハウストゥ！グループが保有・管理する物件において、一日単位で予約・利用できる駐車場「B-Times」の提供が可能となることにより、その物件や周辺にお住まいの方の生活利便性向上に貢献するとともに、駐車場ネットワークが拡大し、クルマをとめたいときにとめられる環境の整備推進につながるものと考えております。

タイムズ24はこれからも、「快適なクルマ社会の実現」を目指して、「B-Times」でご利用いただける駐車場数の拡大およびサービスの拡充に取り組んでまいります。

【「B-Times」サービスサイト：<https://btimes.jp/>】







— お問合せ先 —

タイムズ24株式会社 広報担当（パーク24株式会社 グループ企画部）小田原・渡邊・小沼・林  
電話：03-3213-8910 Eメール：[pr@park24.co.jp](mailto:pr@park24.co.jp) ホームページ：<http://www.park24.co.jp/>

※本リリースは国土交通記者会、自動車産業記者会に配布しております。

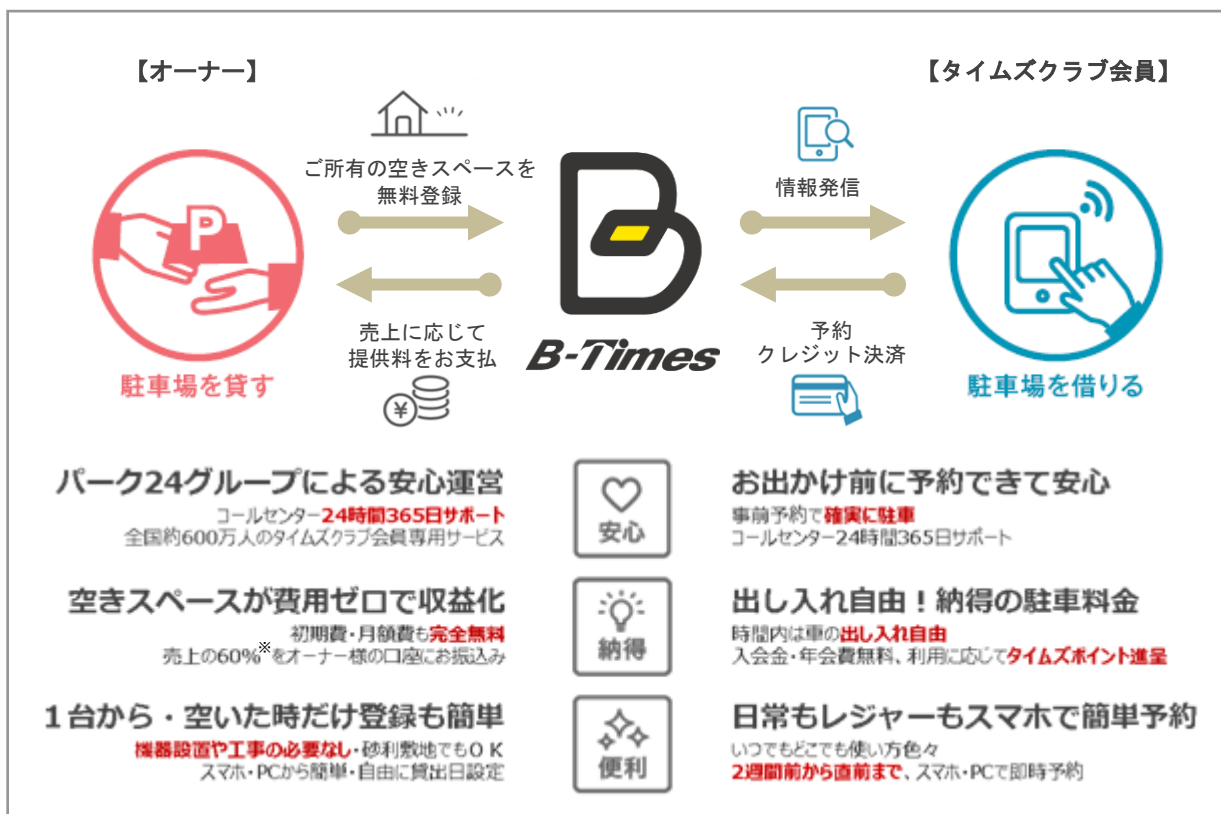
<ご利用方法> <https://btimes.jp/>

1. 駐車場を検索	2. 予約	3. 決済	4. 駐車場の利用
スマートフォン・パソコンで訪問団地・利用日を検索 	駐車場の詳細情報(空き状況・料金等)を確認して予約 	登録したクレジットカードで事前決済 ※前日までキャンセル料は無料 	予約した駐車場に駐車 

ご利用にあたっては、「タイムズクラブ※」へのご入会が必要です。

※タイムズクラブ：入会金・年会費無料の会員制ポイントプログラム。タイムズ駐車場やカーシェアリングサービス「タイムズカープラス」のご利用等でポイントがたまる他、会員限定サービス等を提供。会員数 約 673 万人（2018 年 2 月末現在）<http://www.timesclub.jp/>

## 【ご参考：B-Times の概要】



※ご契約内容によっては、異なる場合があります

— お問合せ先 —

タイムズ24株式会社 広報担当（パーク24株式会社 グループ企画部）小田原・渡邊・小沼・林  
電話：03-3213-8910 Eメール：[pr@park24.co.jp](mailto:pr@park24.co.jp) ホームページ：<http://www.park24.co.jp/>

※本リリースは国土交通記者会、自動車産業記者会に配布しております。