

2018年4月5日

本社所在地 東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 23 番 5 号
 上場会社名 株式会社 サニーサイドアップ
 代表者 代表取締役社長 次原悦子
 (コード番号: 2180)
 問合せ先 執行役員 グループ管理本部本部長 相田 俊充
 電話番号 03-6894-3233

固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の譲渡について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用を図るべく、当社が東京都渋谷区に所有する賃貸用不動産を譲渡するものです。

2. 譲渡資産の内容

①資産の内容	土地および建物
②所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷四丁目 12 番 32、12 番 33
③土地・建物	土地面積：534.62 m ² 建物延床面積：933.48 m ²
④譲渡益	約 332 百万円
⑤現況	賃貸用不動産

※ 帳簿価額及び譲渡価額は、譲渡先の強い意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となります。なお、上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しています。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の事業法人です。譲渡先の強い意向により開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、特記すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者には該当いたしません。

4. 譲渡の日程

譲渡契約締結日 2018年4月27日(予定)
 物件引渡日 2018年5月31日(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2018年6月期決算(連結・個別)において固定資産売却益約332百万円を特別利益として計上し、無借金経営を目指した財務改善を図る予定であります。

以上

(本件に関するお問合せ先)

株式会社サニーサイドアップ グループ管理本部 経営企画部 TEL 03-6894-2241