



平成30年4月5日

各 位

会社名 株式会社あかつき本社
代表者名 代表取締役社長 島根 秀明
(コード 8737 東証第2部)
問合せ先 取締役社長室長 川中 雅浩
(TEL 03-6821-0606)

ヘルスケア・ファンドによる介護付き有料老人ホーム（西葛西） 竣工に関するお知らせ

連結子会社であるEWアセットマネジメント株式会社（以下「EW社」といいます。）が運営するヘルスケア施設に特化した開発型ファンドである「さつきヘルスケア1号匿名組合」が、開発を進めておりました東京都江戸川区西葛西の介護付き有料老人ホームが竣工いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 概要

平成29年4月5日付プレスリリースにおいて、EW社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」が、子ファンドである「合同会社かさい」（※）へ出資した旨を開示しておりますが、今般、同社が東京都江戸川区西葛西において開発を進めておりました介護付き有料老人ホーム「サンライズ・ヴィラ西葛西」が平成30年3月30日に竣工いたしました。

※平成29年4月5日付「特定子会社の異動に関するお知らせ」で開示いたしましたとおり、「合同会社かさい」は当社の特定子会社に該当しております。

2. 竣工物件の概要

(1) 名 称	サンライズ・ヴィラ西葛西
(2) 所 在 地	東京都江戸川区西葛八丁目12番5の2
(3) 敷 地 面 積	1172.56㎡ [359坪]
(4) 法 延 床 面 積	2960.75㎡
(5) 構 造 ・ 階 数	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
(6) 居 室 数	80室
(7) 開 業 予 定	平成30年5月

3. 介護事業者の概要

(1) 名 称	ライフケアネクスト株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区神田神保町2丁目2番31号
(3) 代 表 者	代表取締役社長 福原 主騎
(4) 事 業 内 容	有料老人ホームの運営 介護保険関連事業の運営
(5) 資 本 金	100 百万円
(6) 従 業 員 数	750 名 (非常勤職員含む、平成 29 年 4 月末日現在)

4. 今後の見通し

本施設の介護事業者であるライフケアネクスト株式会社と建物賃貸借契約を締結しており、賃料収入を長期的に見込んでおります。また、ヘルスケア・ファンドの出口戦略として、近年多数の上場を果たしているヘルスケア・リートなどへの売却による譲渡益を将来的に見込んでおります。

本施設は、EW社が運営するヘルスケア・ファンド「さつきヘルスケア1号匿名組合」における第6号案件となります。EW社では有料老人ホームを中心にヘルスケア施設の開発に向けてさらなる投資を行うことを予定しており、今後も日本全国でヘルスケア開発用不動産の取得を積極的に進めてまいります。EW社は、これからも良質なヘルスケア施設を供給することによって、高度に高齢化が進むことが見込まれている日本の高齢者向け住宅の環境整備に寄与してまいります。

以 上