



平成 30 年 4 月 9 日

各 位

会 社 名 株式会社シー・ヴィ・エス・ベイエリア  
 代表者名 代表取締役社長 上 山 富 彦  
 (コード番号 2687 東証第一部)  
 問合せ先 執行役員 管理本部長 鱒 淵 晃  
 (電話番号 043-296-6621)

## 特別損失(減損損失)及び繰延税金資産の計上並びに通期業績予想の 修正に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 2 月期 第 4 四半期連結会計期間(平成 29 年 12 月 1 日～平成 30 年 2 月 28 日)において、下記のとおり特別損失(減損損失)を計上することともに、最近の業績動向を踏まえ、平成 30 年 3 月 23 日に公表いたしました平成 30 年 2 月期(平成 29 年 3 月 1 日～平成 30 年 2 月 28 日)の業績予想につきまして、下記の通り修正いたします。

## 記

## 1. 業績予想の修正

## (1) 平成 30 年 2 月期通期連結業績予想数値の修正(平成 29 年 3 月 1 日～平成 30 年 2 月 28 日)

	営業総収入	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成 30 年 3 月 23 日公表)	百万円 29,350 ～29,400	百万円 20 ～ 50	百万円 100 ～ 130	百万円 未定	円 銭 未定
今回発表予想(B)	29,394	13	90	△ 279	△ 56.62
増 減 額 (B-A)	44 ～△6	△7～△37	△10～△40	—	
増 減 率 (%)	0.1～△0.0	△35.0～△74.0	△10.0～△30.8	—	
(ご参考) 前期実績	29,452	△33	213	94	19.13

## (2) 平成 30 年 2 月期通期個別業績予想数値の修正(平成 29 年 3 月 1 日～平成 30 年 2 月 28 日)

	営業総収入	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
前回発表予想(A) (平成 30 年 3 月 23 日公表)	百万円 22,537 ～22,587	百万円 △60 ～ △30	百万円 50 ～ 80	百万円 未定	円 銭 未定
今回発表予想(B)	22,562	△62	39	△ 278	△56.32
増 減 額 (B-A)	25 ～△25	△2～△32	△11～△41	—	
増 減 率 (%)	0.1～△0.1	—	△22.0～△51.3	—	
(ご参考) 前期実績	22,816	△77	200	125	25.43

## (3) 修正の理由

主な要因は、前回予想数値に幅を持って業績予想を公表しておりましたが、決算数値の精査作業により売上高、営業利益、経常利益については、業績が見通せたことを受けて修正するものです。

なお、単体業績において、次期に特別利益(平成 29 年 11 月 22 日適時開示にて公表済み)を計上することが確定したことを受け、税効果会計に係る繰延税金資産 403 百万円を計上する一方、開業から満 2 年以上が経過する複数のユニット型ホテル施設において、開業時の計画と比較し収益化に遅れが見られることから「固定資産の減

損に係る会計基準」に基づき減損判定を行った結果、次期からのコンビニ事業の大幅な縮小により各施設が負担すべき本社経費負担が大幅に増加する影響もあり、当該固定資産の一部について今期末において減損処理を実施し、減損損失 713 百万円を計上することから、前回未定としておりました当期純利益におきましては、278 百万円の純損失となる見込みです。

連結業績においても、同様の要因により修正を行うものです。

(注) 上記の業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。 以上