



# 平成30年5月期 第3四半期決算短信(日本基準)(非連結)

平成30年4月12日

上場会社名 リベステ 株式会社  
 コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 代表取締役副社長 (氏名) 樋口 文雄

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 平成30年4月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成30年5月期第3四半期の業績(平成29年6月1日～平成30年2月28日)

### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年5月期第3四半期	4,093	37.9	721	19.2	860	8.7	733	4.2
29年5月期第3四半期	6,594	2.5	892	12.1	942	17.7	704	8.3

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年5月期第3四半期	61.91	
29年5月期第3四半期	59.41	

### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年5月期第3四半期	16,710	11,084	66.3	935.41
29年5月期	16,384	10,813	66.0	912.55

(参考)自己資本 30年5月期第3四半期 11,084百万円 29年5月期 10,813百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年5月期		20.00		20.00	40.00
30年5月期		20.00			
30年5月期(予想)				20.00	40.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 平成30年5月期の業績予想(平成29年6月1日～平成30年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,500	2.5	1,229	14.9	1,426	35.3	1,017	16.7	85.90

(注)直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年5月期3Q	11,990,000 株	29年5月期	12,619,800 株
期末自己株式数	30年5月期3Q	140,200 株	29年5月期	770,000 株
期中平均株式数(四半期累計)	30年5月期3Q	11,849,800 株	29年5月期3Q	11,849,800 株

四半期決算短信は四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、予想の前提条件、その他関連する事項については、添付資料の2ページを参照して下さい。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期貸借対照表 .....	3
(2) 四半期損益計算書 .....	5
(3) 四半期財務諸表に関する注記事項 .....	6
(継続企業の前提に関する注記) .....	6
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	6

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用等の改善を背景に、全体として緩やかな回復基調が続いております。

不動産業界におきましては、物件価額の高止まりにより実需が伸び悩んでおりますが、首都圏のマンション総販売戸数は、持ち直しの動きがみられております。

このような環境の中、当社は在庫リスクを回避しながら、相続税対策やインバウンドに伴うホテルの需要に応じるため、引き続き、開発事業及び不動産販売事業に資源を集中してまいりました。

この結果、当第3四半期累計期間の売上高は4,093百万円（前年同期比37.9%減）、営業利益は721百万円（前年同期比19.2%減）、経常利益は860百万円（前年同期比8.7%減）となり、四半期純利益は733百万円（前年同期比4.2%増）となりました。

なお、売上高の通期予想に対する進捗率は48.2%となっておりますが、当第3四半期累計期間末におきましては計画に沿ったものとなっております。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期会計期間末における総資産は16,710百万円となり、前会計年度末に比べ326百万円増加いたしました。

流動資産は13,952百万円となり前会計年度末に比べ811百万円増加いたしました。主な要因は、現金及び預金（258百万円）、棚卸資産（296百万円）及びその他流動資産（271百万円）が増加したことによります。

固定資産は2,758百万円となり前会計年度末に比べ485百万円減少いたしました。主な要因は有形固定資産（519百万円）を売却したことによります。

#### (負債)

当第3四半期会計期間末における負債は5,626百万円となり、前会計年度末に比べ55百万円増加いたしました。

流動負債は3,862百万円となり前会計年度末に比べ291百万円増加いたしました。主な要因は、有利子負債（282百万円）が増加したことによります。

固定負債は1,763百万円となり前会計年度末に比べ236百万円減少いたしました。主な要因は、有利子負債（235百万円）が減少したことによります。

#### (純資産)

当第3四半期会計期間末における純資産は11,084万円であり、前会計年度末に比べ270百万円増加いたしました。主な要因は当四半期純利益（733百万円）の計上及び配当（473百万円）であります。

### (3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年5月期の業績予想は、当第3四半期の業績及び販売状況が順調に推移しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成29年7月13日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (平成29年5月31日)	当第3四半期会計期間 (平成30年2月28日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	5,353,799	5,611,886
受取手形及び売掛金	14,623	2,847
販売用不動産	3,048,380	4,456,071
仕掛販売用不動産	3,580,011	2,468,944
貯蔵品	25,649	25,539
繰延税金資産	87,491	95,390
その他	1,281,424	1,552,744
貸倒引当金	△250,631	△260,888
流動資産合計	13,140,747	13,952,536
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	571,597	351,870
車両運搬具(純額)	10,296	6,994
土地	1,984,223	1,680,395
その他(純額)	1,565	604
有形固定資産合計	2,567,682	2,039,865
無形固定資産	4,872	2,212
投資その他の資産		
投資有価証券	370,929	392,465
関係会社株式	133,265	151,539
出資金	65,592	65,592
長期貸付金	45,948	41,470
繰延税金資産	27,075	29,969
その他	69,199	73,320
貸倒引当金	△24,251	△21,544
投資損失引当金	△16,837	△16,837
投資その他の資産合計	670,920	715,975
固定資産合計	3,243,476	2,758,053
資産合計	16,384,223	16,710,589
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	286,833	258,458
短期借入金	1,655,000	2,200,000
1年内返済予定の長期借入金	724,440	482,264
1年内償還予定の社債	448,000	428,000
未払法人税等	261,000	169,000
賞与引当金	-	15,720
完成工事補償引当金	457	1,085
その他	195,314	308,404
流動負債合計	3,571,045	3,862,932
固定負債		
社債	975,000	896,000
長期借入金	416,204	260,050
役員退職慰労引当金	411,046	410,926
退職給付引当金	84,353	89,916
債務保証損失引当金	3,130	2,834

資産除去債務	7,820	-
その他	102,002	103,400
固定負債合計	1,999,558	1,763,127
負債合計	5,570,603	5,626,060
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	2,018,237	1,520,695
利益剰余金	7,384,457	7,644,163
自己株式	△608,300	△110,758
株主資本合計	10,795,187	11,054,893
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	18,431	29,635
評価・換算差額等合計	18,431	29,635
純資産合計	10,813,619	11,084,529
負債純資産合計	16,384,223	16,710,589

## (2) 四半期損益計算書

第3四半期累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期累計期間 (自平成28年6月1日 至平成29年2月28日)	当第3四半期累計期間 (自平成29年6月1日 至平成30年2月28日)
売上高	6,594,720	4,093,913
売上原価	5,077,511	2,792,158
売上総利益	1,517,209	1,301,754
販売費及び一般管理費	624,374	580,445
営業利益	892,834	721,309
営業外収益		
受取利息	74,239	25,726
受取配当金	1,306	1,948
受取手数料	13,786	7,406
受取家賃	103,169	124,275
投資事業組合運用益	6,172	29,541
雑収入	45,391	22,528
営業外収益合計	244,066	211,427
営業外費用		
支払利息	29,789	17,851
社債利息	5,835	4,403
貸倒引当金繰入額	133,579	10,109
社債発行費	9,539	2,863
雑損失	16,145	37,353
営業外費用合計	194,890	72,581
経常利益	942,009	860,154
特別利益		
固定資産売却益	145,781	191,368
その他	-	7,862
特別利益合計	145,781	199,230
特別損失		
固定資産売却損	23,048	-
固定資産除却損	-	19
特別損失合計	23,048	19
税引前四半期純利益	1,064,742	1,059,365
法人税、住民税及び事業税	364,436	340,765
法人税等調整額	△3,694	△15,097
法人税等合計	360,742	325,668
四半期純利益	704,000	733,697

(3) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、平成29年7月31日に自己株式の消却を行っております。この結果、第1四半期累計期間において資本剰余金が497,542千円減少し、当第3半期会計期間末において資本剰余金が1,520,695千円となっております。