



平成30年4月13日

各 位

会 社 名 株式会社HANATOUR JAPAN
代表者名 代表取締役社長 李 炳 燦
(コード番号：6561 東証マザーズ)
問合せ先 取締役管理本部長 鈴木 芳明
(TEL. 03-6402-4411)

固定資産の賃貸借予約契約締結に関するお知らせ

当社は、平成30年4月13日開催の取締役会において、当社連結子会社の株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントが、新規ホテルの運営を受託するため、アルファコート株式会社が建設を計画している建物を賃借し、アルファコート株式会社を賃貸人、株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントを賃借人とし、定期賃貸借予約契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期賃貸借予約契約締結の理由

当社グループは訪日外国人向けにワンストップで旅行サービスを提供しており、主要事業の一つである「ホテル等施設運営事業」の成長戦略の一環として、新たなホテルの運営を受託し、収益の拡大を図るものであります。

2. 賃借する施設の概要

名 称	Tmark City ホテル札幌南2条 (仮称)
所 在 地	札幌市中央区南2条西七丁目
賃借物件の概要	地下1階、地上11階建 (予定) 延床面積 4,742.56㎡ (予定) 客室数150室 (予定)
賃 借 期 間	20年間 (予定)
賃 借 料 総 額	約36億円 (予定)

3. 賃借する相手先の概要

名 称	アルファコート株式会社	
事 業 内 容	不動産賃貸など不動産企画総合開発	
設 立 年 月 日	平成16年3月22日	
本 店 所 在 地	札幌市中央区南1条西七丁目1番3号	
代 表 者	川村 裕二	
資 本 金	100,000千円	
当 社 グ ル ー プ と の 関 係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

4. 今後の日程

取締役会決議日	平成30年4月13日
定期賃貸借予約契約締結日	平成30年4月27日（予定）
定期賃貸借契約締結日（本契約）	平成31年10月末日（予定）
運営受託開始日（開業予定日）	平成31年12月1日（予定）

5. 業績に与える影響

賃借開始予定は平成31年11月1日（予定）となるため、本件が平成30年12月期連結業績に与える影響はございません。なお、本件の進捗により業績に与える影響が重要と見込まれる状況が明らかになった場合には、すみやかに開示いたします。

以上

【株式会社アレグロクスTMホテルマネジメント】

アレグロクスTMホテルマネジメントは、Tmark Cityのブランド名でホテルの運営受託をしております。

代表取締役社長： 武山 拓昭（タケヤマ ヒロアキ）

設 立： 2013年5月15日

資 本 金： 990万円

運 営 ホ テ ル： Tmark City札幌、Tmark City大森海岸（2018年7月開業予定）

【株式会社HANATOUR JAPAN】

HANATOUR JAPANは訪日外国人向けツアーの地上手配を中心とし、関連会社で貸切観光バスの運営、免税店の運営、ホテルの運営を行うことにより訪日するお客様にワンストップでサービスを提供しております。

代表取締役社長： 李 炳燦（イ ピョンチャン）

設 立： 2005年9月1日

資 本 金： 10億2,200万円

証 券 コ ー ド： 6561（東証マザーズ）

<http://www.hanatourjapan.jp/>