

平成 30 年 4 月 17 日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目 10 番 1 号 六本木ヒルズ森タワー  
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執 行 役 員 福田 直樹

(コード番号：8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企 画 部 長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

## 大口投資主による投資口の売却に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、Calliope 合同会社（以下「カリオペ」といいます。）及び Rayo 合同会社（以下「ラヨ」といい、カリオペと併せて「本売主」と総称します。）より、本日付で、本投資法人の投資口の売却（以下「本取引」といいます。）の実行につき以下のとおり通知を受けましたので、お知らせいたします。なお、カリオペ及びラヨはいずれも Fortress Investment Group LLC の関係法人（注）です（以下 Fortress Investment Group LLC 及びその関係法人を併せて「フォートレス・グループ」と総称します。）。

（注）Fortress Investment Group LLC の子会社及び関連会社並びにそれらの資産運用受託先及び出資先をいいます。

### 1. 本投資法人の投資口の売却の内容

#### (1) 売却される投資口の数

	本取引において 売却される投資口の数	本取引実行前の 保有投資口の数（発行 済投資口総口数に対す る割合）	本取引実行後の 保有投資口の数（発行 済投資口総口数に対す る割合）
カリオペ	511,024 口	609,942 口 (12.7%)	98,918 口 (2.1%)
ラヨ	125,598 口	149,925 口 (3.1%)	24,327 口 (0.5%)
合計	636,622 口	759,867 口 (15.9%)	123,245 口 (2.6%)

#### (2) 売主

Calliope 合同会社及び Rayo 合同会社

#### (3) 売買実行日

平成 30 年 4 月 18 日

#### (4) 売却方法

証券会社を通じたブロックトレードによる売却

## 2. 今後の方針等

### (1) フォートレス・グループによる継続的なサポート

本投資法人は、フォートレス・グループより、本取引は、本売主による本投資法人の投資口の取得に必要な資金を提供した、フォートレス・グループが運用するファンドの投資家に対して出資金を返還することを目的としたものである旨の通知を受けています。

また、本投資法人は、本売主より、本取引の実行後に本売主が保有することとなる本投資法人の投資口合計123,245口（発行済投資口総数の合計に占める割合：約2.6%）は引き続きフォートレス・グループによって保有される予定である旨、及び、フォートレス・グループは下記「(2) ロックアップの合意」に記載するロックアップ合意に定める制限に服することが予定されている旨の通知を受けています。

さらに、本投資法人は、フォートレス・グループより、本投資法人及びコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社に対するサポートを継続する旨の通知を受けています。なお、現在、本投資法人の執行役員であり、かつ、その資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社の代表取締役社長でもある福田直樹は、カリオペから派遣されていますが、本投資法人は、本取引の実行後もかかる人的サポートには何らの変更も生じない旨の通知を受けています。

### (2) ロックアップの合意

本投資法人は、フォートレス・グループより、本取引に係る売買契約が本売主と取扱証券会社との間で締結されることを条件として、取扱証券会社から要請があった場合には、本投資法人に対する継続的なコミットメントを示すため、本売主が本取引の取扱証券会社との間で、本取引実行後に保有する本投資法人の投資口123,245口を、当該売買契約締結日から365日間の間、フォートレス・グループ以外の者に対して売却等しないことを本売主において誓約する旨を決定している旨の通知を受けています。

また、本投資法人は、本取引に係る売買契約が本売主と取扱証券会社との間で締結されることを条件として、取扱証券会社から要請があった場合には、本取引の取扱証券会社との間で、本投資法人の投資口の発行等を当該売買契約締結日から90日間制限する旨を決定しています。但し、(i)投資口の分割による投資口の発行及び(ii)本投資法人の合併に伴う投資口の発行は、この限りではありません。

本取引に係る売買契約が締結され、上記ロックアップについて合意がなされた場合、又は、本取引の条件に変更があった場合（その中止を含みます。）、改めてその旨を公表いたします。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.invincible-inv.co.jp/>