



**JASDAQ**

(JASDAQ コード 8927)

平成 30 年 4 月 23 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、東京都中野区中央において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 収益用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、最寄り駅より都心主要ターミナル駅である「新宿」駅へ約 5 分(快速利用)でダイレクトアクセスを実現する JR 中央線「中野」駅より徒歩 10 分の位置にありながら、物件周辺は閑静な住宅街に囲まれており、これら好立地を活かしたりノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社グループの事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

###### 【土地】

所在地 東京都中野区中央 5 丁目 22-8 (住居表示)  
交通 JR 中央線・東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩 10 分、  
東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩 7 分  
敷地面積 181.81 m<sup>2</sup> (公簿面積)

###### 【建物】

構造 鉄筋コンクリート造 地上 4 階建  
現況 共同住宅  
延床面積 293.86 m<sup>2</sup> (88.89 坪)

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(平成 29 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記収益用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上