

2018年4月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 投資法人みらい  
 代表者名 執行役員 菅沼通夫  
 (コード番号:3476)  
 資産運用会社名  
 三井物産・イデラパートナーズ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 菅沼通夫  
 問合せ先 取締役 CFO 兼業務部長 上野貴司  
 TEL: 03-6632-5950

### 投資主優待制度の導入に関するお知らせ

投資法人みらい（以下「本投資法人」といいます。）は、ミ・ナーラ（以下「本物件」といいます。）のリニューアル・オープンに合わせて、本物件の一部施設を対象とした投資主優待制度（以下「本優待制度」といいます。）の導入を決定しましたのでお知らせします。2018年4月24日のリニューアル・オープンの様子については、別紙をご参照ください。

#### 記

1. 導入の目的  
 本投資法人は、投資主利益の向上及び投資主層の拡大を図り、投資主の保有物件に対するご理解を深めていただくことを目的として、本優待制度を導入します。
2. 対象投資主  
 2018年4月30日（基準日）の本投資法人の投資主名簿に記載又は記録された投資主を対象とします。
3. 本優待制度の内容  
 対象投資主に対して、ミ・ナーラ内にオープン予定のテーマパーク「奈良祭都（ならさいと）」に関する下記内容の特別優待券（以下「優待券」といいます。）を、2018年7月中旬（予定）に送付します。なお、本優待制度による優待券送付は、投資主1名につき1枚とします。

対象施設	優待内容	有効期限
奈良祭都 (ミ・ナーラ内テーマパーク)	入場料を一律 500 円に割引 (通常価格) 大人：1,000 円 子供、シルバー、身障者：700 円	2019年3月31日まで

## <奈良祭都の概要>

関西最大級のインドアテーマパークであり、常設型の金魚ミュージアムや忍者の館「忍塾※」、縁日スペースを設置することで本物件全体に賑わいをもたらす施設となっています。

(リニューアル・オープン時の様子)



※忍塾

ミッションクリア型の忍者屋敷であり、通常のカラクリや修行体験に、隠れる・戦う・謎を解くなどのミッションが与えられる全く新しい忍者屋敷です。国内外の様々なお化け屋敷・ホラーイベントを手がけるお化け屋敷オバケンが企画監修を務めています。



<http://obakensan.com/>

※優待券ご利用の際の留意点

- ・ 本優待券1枚につき5名までご利用いただけます。
- ・ 本優待券は他の割引券との併用はできませんのでご了承ください。
- ・ 優待券は、当該テーマパーク入場時にご利用ください。
- ・ 投資主及び同伴者の利用を原則としますが、それ以外のご利用も可能です。
- ・ 優待券の盗難、紛失などの場合は、再発行をお受けできませんのでご了承ください。
- ・ テーマパークの営業内容については、運営者である株式会社やまきにお問合せください。

#### 4. 本投資法人の費用負担

本優待制度の運営費用（優待券の印刷、発送費用等）については本投資法人が負担します。

#### 5. 個人情報の取扱いについて

本優待制度により個人情報を取得する予定はありません。

#### 6. その他

本優待制度の実施・内容等については、今後変更される場合があります。

#### 7. 本件に関する問い合わせ先

三井物産・イデラパートナーズ株式会社（TEL：03-6632-5950）

#### 8. 今後の見通し

本優待制度の導入による費用負担は軽微であり、2017年12月11日付「2017年10月期 決算短信（REIT）」で公表した2018年4月期（第4期）及び2018年10月期（第5期）運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://3476.jp>

（ウェブサイトのQRコード）

※本物件のウェブサイト：<http://www.mina-ra.com/>



<別紙>ミ・ナーラ リニューアル・オープンの様子（2018年4月24日）

(別紙)

ミ・ナール リニューアル・オープンの様子 (2018年4月24日)

光洋 (食品スーパー)



セリア (100円ショップ)



宮脇書店 (書店)



エディオン (家電)



市祭合祭 (地域応援ブース)



奈良祭都 (アミューズメント)

