



各 位

平成30年4月27日

会社名 株式会社三ッ星  
代表者 代表取締役社長 塚本 聡一郎  
(JASDAQ・コード 5820)  
問合せ先 取締役執行役員経理部長 金城 安弘  
電話番号 06-6762-6939

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社の現本社ビルは、建設後60年経過しており、経年劣化も激しくなっており、維持メンテナンス費用は経年に比例して増加しております。そのため、経営資源の有効活用やBCCPの観点から本社を移転することとし、現本社ビルの土地・建物を売却することといたしました。なお、本社の移転先につきましては、決定次第お知らせいたします。

#### 2. 譲渡資産の内容

① 所在地	大阪府大阪市天王寺区上本町五丁目2番8号、9号
② 土地面積	536.90㎡
③ 建物延床面積	768.42㎡
④ 帳簿価額	217百万円
⑤ 譲渡価額	900百万円
⑥ 譲渡益	650百万円
⑦ 現況	事務所及び駐車場

(注) 1. 帳簿価額は、平成30年4月現在のものです。

2. 上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込み額を控除した概算金額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

① 商号	株式会社サイネックス
② 本社所在地	大阪府大阪市中央区瓦屋町三丁目6番13号
③ 代表者	村田吉優
④ 主な事業の内容	プリントメディア事業、IT事業
⑤ 資本金	750百万円
⑥ 設立年月日	昭和41年2月
⑦ 純資産	6,651百万円
⑧ 総資産	10,904百万円
⑨ 大株主及び持株比率	株式会社富士総研、18.7%
⑩ 当社との関係	資本関係、人的関係及び取引関係はありません

4. 譲渡の日程

平成30年 4月27日	取締役会決議日
平成30年 5月16日	契約締結日（予定）
平成31年 3月29日	物件引渡期日（予定）

5. 業績に与える影響

上記譲渡により譲渡益約650百万円を見込んでおり、これにつきましては平成31年3月期において特別利益に計上する予定です。

以 上