

# 星野リゾート・リート投資法人

2018年4月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区京橋三丁目6番18号  
星野リゾート・リート投資法人  
代表者名 執行役員 秋本 憲二  
(コード番号: 3287)

資産運用会社名  
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二  
問合せ先 取締役財務管理本部長兼  
財務管理部長 隆 哲郎  
(TEL: 03-5159-6338)

## 運用資産の名称変更（リブランド）予定に関するお知らせ（旭川グランドホテル）

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、運用資産「旭川グランドホテル」（以下「本ホテル」といいます。）の名称について、下記のとおり変更する予定といたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の概要

変更日（予定）	2018年4月28日
新名称	星野リゾート OM07 旭川（ほしのりぞーと おもせぶん あさひかわ）
旧名称	旭川グランドホテル

#### 2. 変更理由

本投資法人が所有する「旭川グランドホテル」について、賃借人兼経営法人であり、星野リゾートグループ（株式会社星野リゾート並びにその親会社及びその子会社を総称していいます。以下同じです。）に属する株式会社旭川グランドホテルが、2018年4月28日より本ホテルの名称を「星野リゾート OM07 旭川」（ほしのりぞーと おもせぶん あさひかわ）に変更することとなったことから、本投資法人においても運用資産の名称を変更することを決定いたしました。

#### 3. 変更の背景

星野リゾートグループは、「星のや」、「星野リゾート リゾナーレ」及び「星野リゾート 界」に続く新ブランド「星野リゾート OMO」（ほしのりぞーと おも）を立ち上げ、2018年春から展開する予定です。リゾート地ではなく都市部を中心とした立地にて、観光を目的にビジネスホテルを利用する顧客層へ向けて、新たな旅の提案をしていく都市観光ホテルブランドとして、全国各地での展開を予定しています。

ご注意：本報道発表文は、運用資産の名称変更（リブランド）予定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

## ＜星野リゾートグループが「星野リゾート OMO」を立ち上げた理由＞

都市観光市場において、一般的なビジネスホテルやシティホテルを利用する「観光目的」のお客様は増加傾向にありますが、都市部の多くのホテルは、ビジネス目的で滞在するお客様を意識しています。星野リゾートでは観光客がビジネスホテルに間借りしているような状況となっていることに着目し、「観光客の旅のテンションが下がっているのではないか」という仮説にたどり着きました。この仮説をもとに「観光客のことだけを考えた都市のホテルはどうあるべきか」を考え、徹底的に新しいホテルについて検討を続けてきたことが「星野リゾート OMO」ブランド誕生の背景です。

また、旅の質を上げるためには、泊まるだけのホテルでは物足りないのではないかという発想から「寝るだけでは終わらせない、旅のテンションを上げる都市観光ホテル」というコンセプトが生まれました。

(出所) 星野リゾートグループ

本投資法人としても、地域色豊かな地方都市には都市観光に対する観光ニーズがあると考えており、本ホテルにおける星野リゾートグループの都市観光ブランド「星野リゾート OMO」へのリブランドは、中長期的に本ホテルの競争力・収益力の維持向上に資するものと考えています。

## 4. 今後の見通し

本件による業績への影響は軽微であり、2018年4月期(2017年11月1日～2018年4月30日)、2018年10月期(2018年5月1日～2018年10月31日)及び2019年4月期(2018年11月1日～2019年4月30日)における運用状況の予想に変更はありません。

以上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.hoshinoresorts-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、運用資産の名称変更(リブランド)予定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。