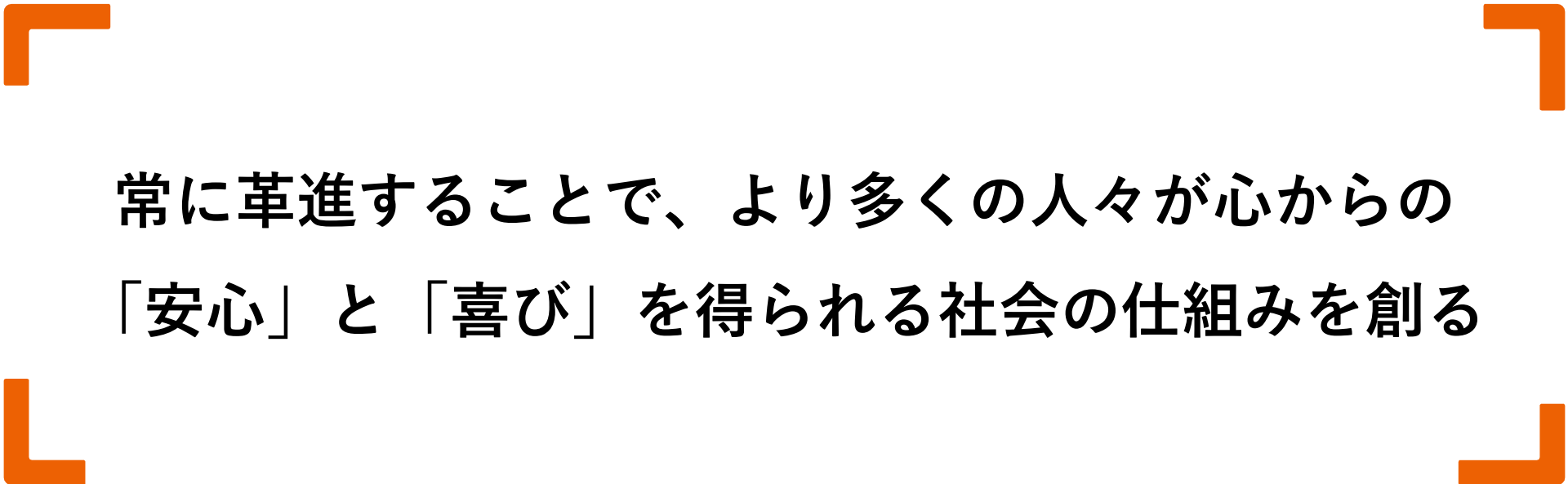


Mitula Group Limitedの子会社化について

2018年5月9日

免責事項

本資料に記載された意見や予測等は資料作成時点での当社の判断であり、その情報の正確性を保証するものではありません。様々な要因の変化により実際の業績や結果とは大きく異なる可能性があることをご承知おき下さい。また、本資料に記載されている当社および当社グループ以外の企業に関わる情報は、公開されている情報などから引用しており、その情報の正確性などについて保証するものではありません。

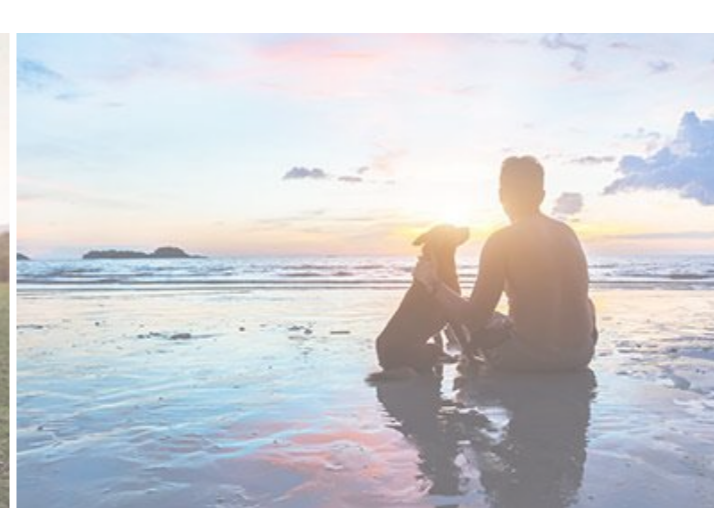
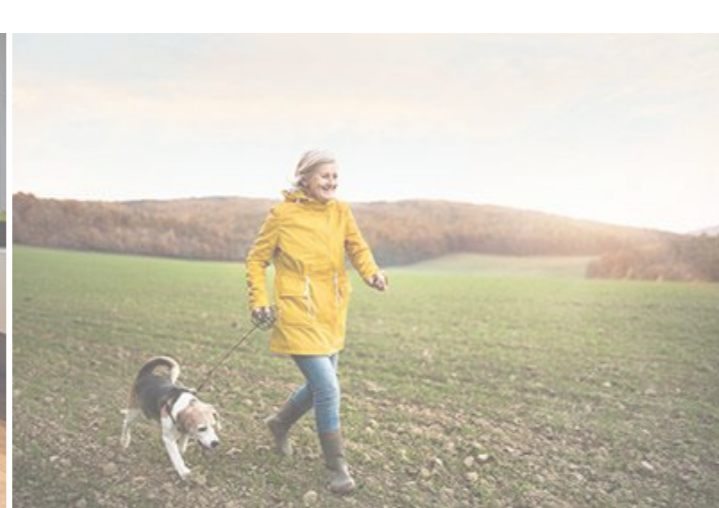


常に革進することで、より多くの人々が心からの 「安心」と「喜び」を得られる社会の仕組みを創る

世界中のあらゆる「LIFE」を、安心と喜びで「FULL」にしたいという思いから、LIFULLは「世界一のライフデータベース&ソリューション・カンパニー」を目指しています。私たちLIFULLは、世界中のあらゆる地域や人々と向き合いながら、ライフデータや先進技術を活用することで最適なソリューションを生み出し続け、未来につなげていきます。

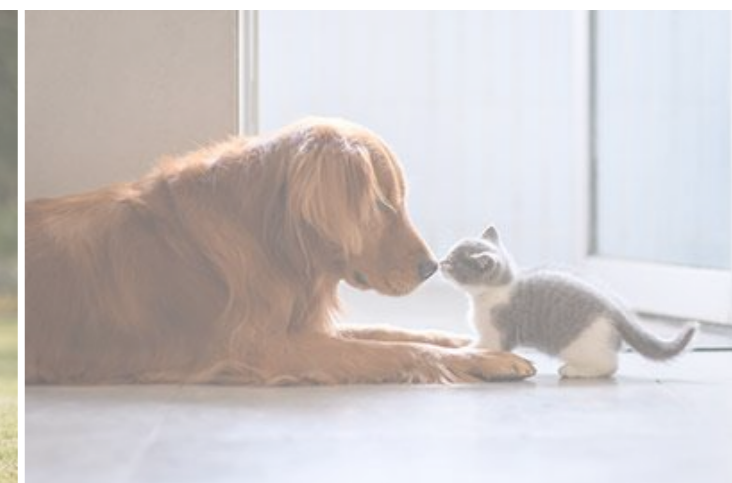
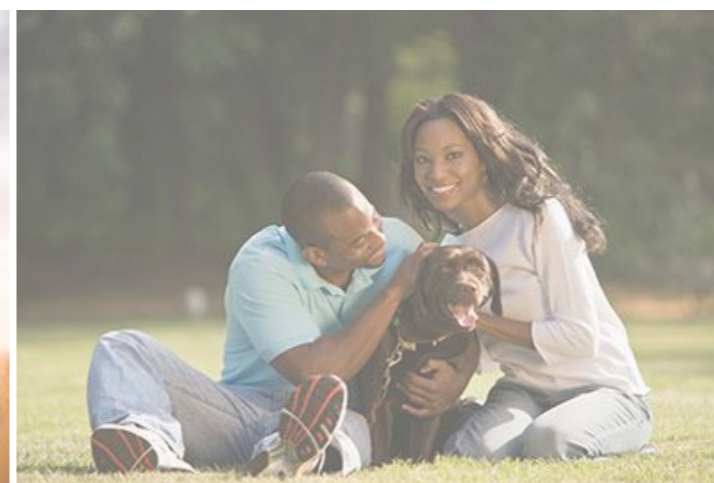
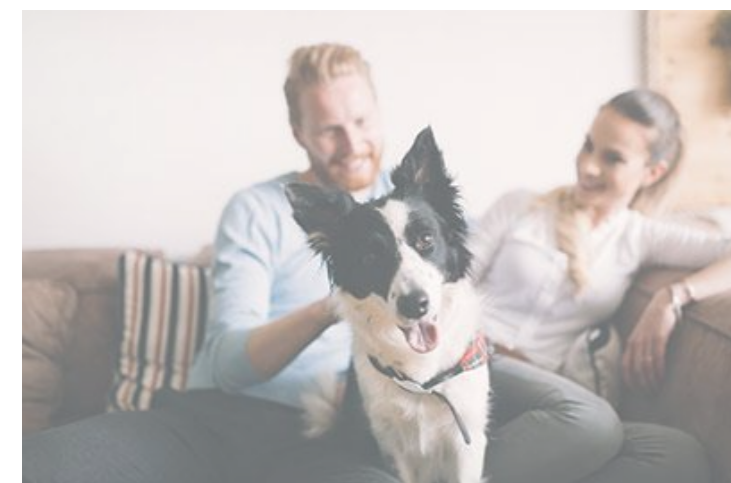


中長期成長戦略



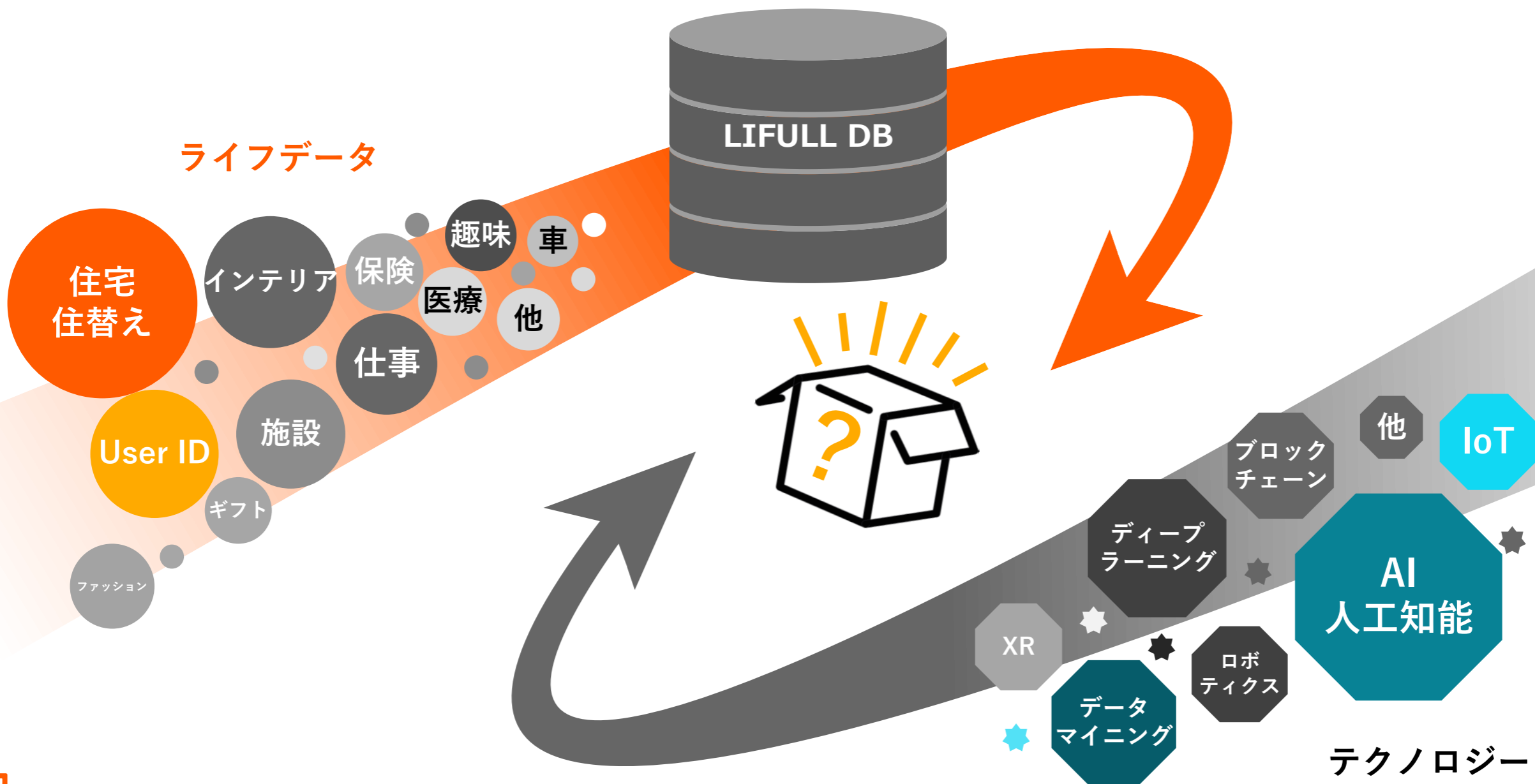
スローガン

「世界一のライフデータベース & ソリューション・カンパニー」へ

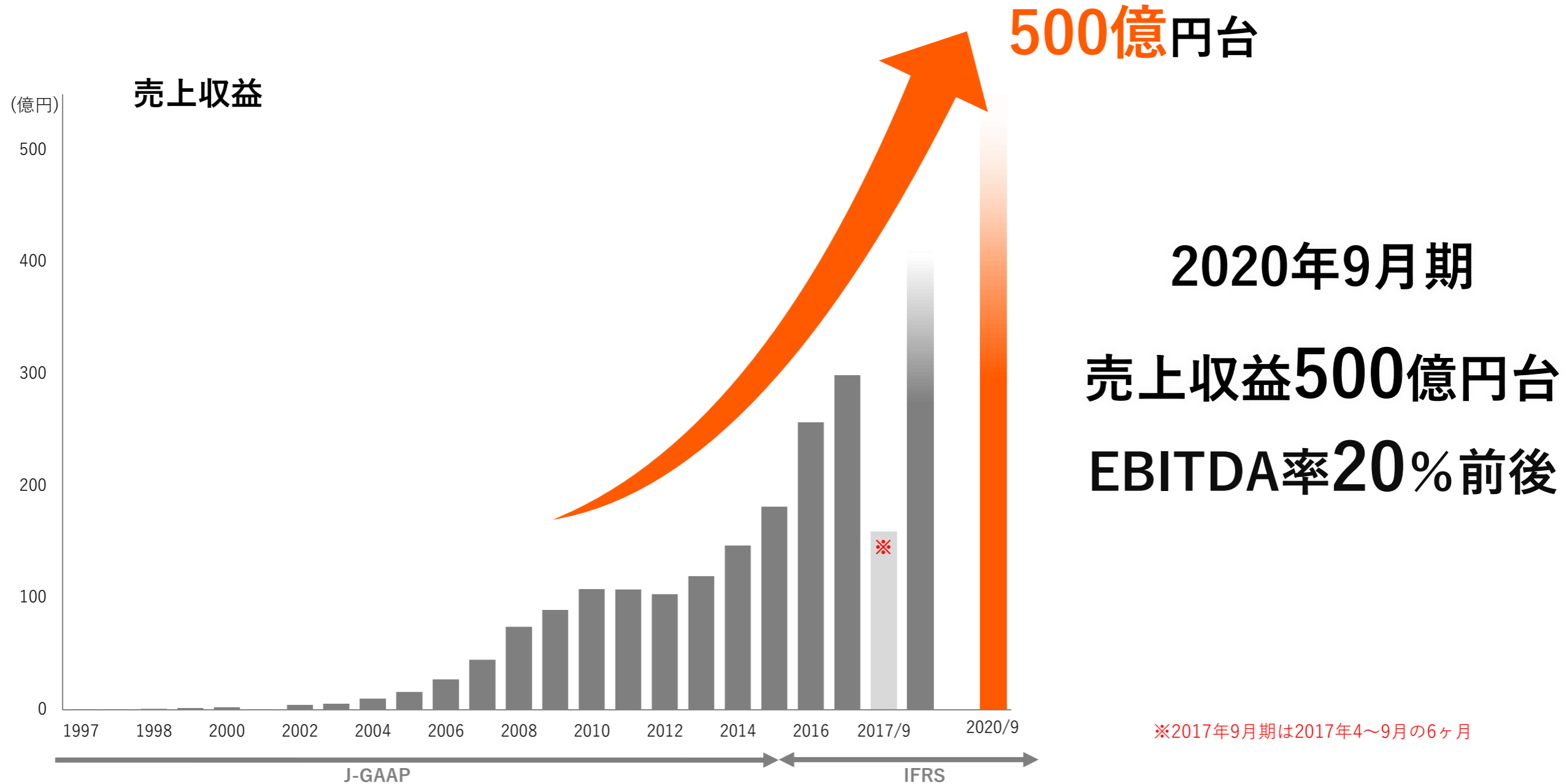


DB + Technology

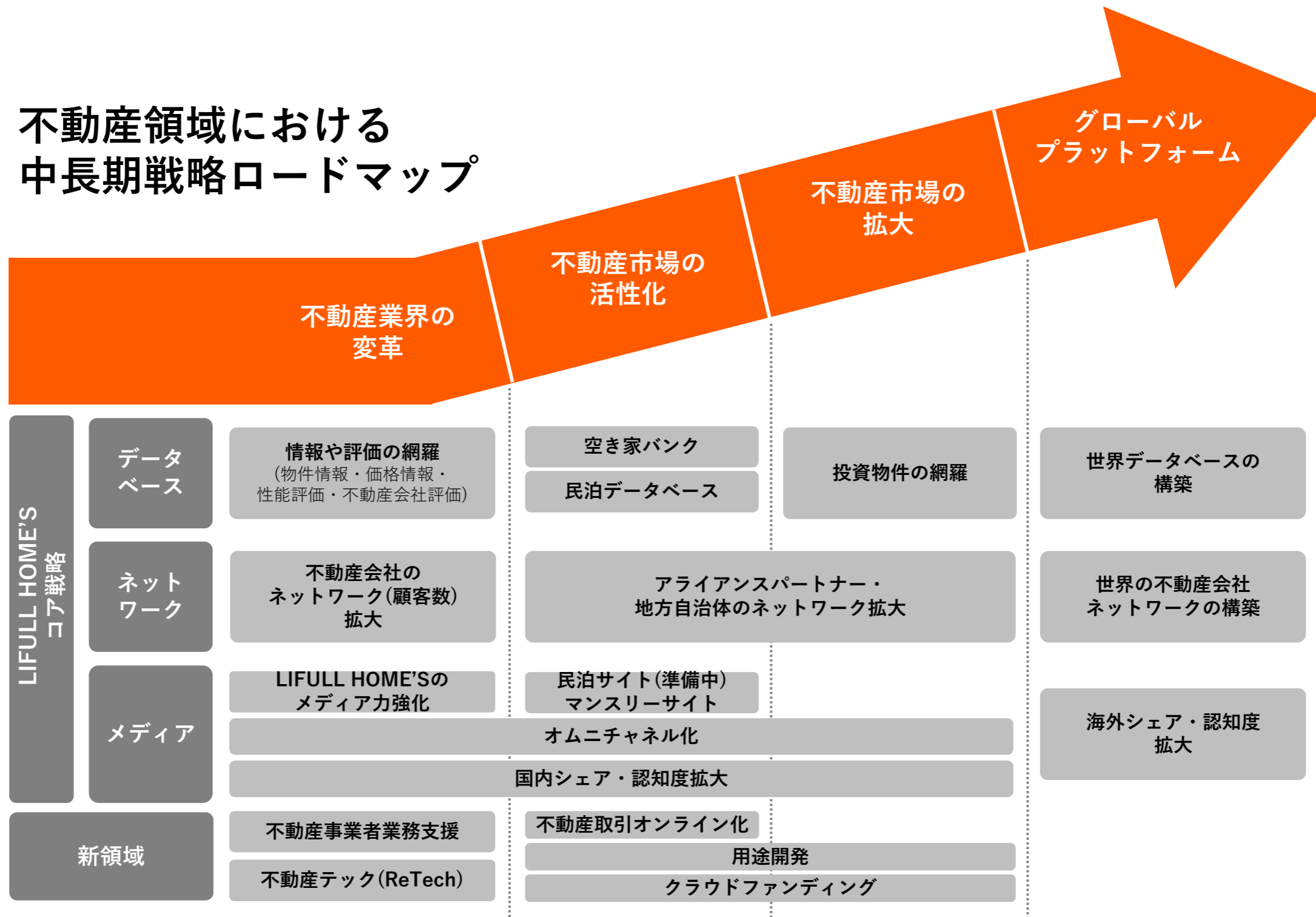
あらゆるデータを統合し、先進技術を活用することで新たな価値を創出する



定量目標



不動産領域における 中長期戦略ロードマップ



Mitula Group Limitedの 子会社化について

本件の概要

- > 会社名 : Mitula Group Limited <https://www.mitulagroup.com>
- > 上場市場 : 豪州証券取引所
- > 発行済株式数 : 215,406,884株
- > 事業内容 : アグリゲーションサイト、ポータルサイトの運営
- > 実績 (2017年度実績) : 売上収益 33.6百万豪ドル (約28億円)
EBITDA 11.6百万豪ドル (約9億円)
当期利益 5.2百万豪ドル (約4億円)
- > 取引形態 : スキーム・オブ・アレンジメント (被買収企業の協力が前提となる、友好的な買収の手法)
- > 主な要件 : Mitula Group Limitedの株主集会における投票株主の過半数の賛成、および投票議決権の75%の賛成
- > 取得対価 : 当社普通株式と現金により取得
(1株あたり0.85豪ドルとして、当社株式と交換※1)
(1株主あたり株式20,000株を上限として、1株あたり0.8豪ドルで取得)
総額約185～187百万豪ドル (約153～155億円※2※3)
(下限は現金対価約11億円※4、上限は全て株式対価として想定)
- > スケジュール : 2018年9月株式取得完了予定

※1 対価として交付される当社普通株式の数は、本件スキーム・オブ・アレンジメントの実行日直前の一定期間における当社株式のVWAPの確認をもって決定となります。(変動割当比率方式)

※2 本資料では豪ドル・日本円の為替レートを1豪ドル82.6円で換算しています

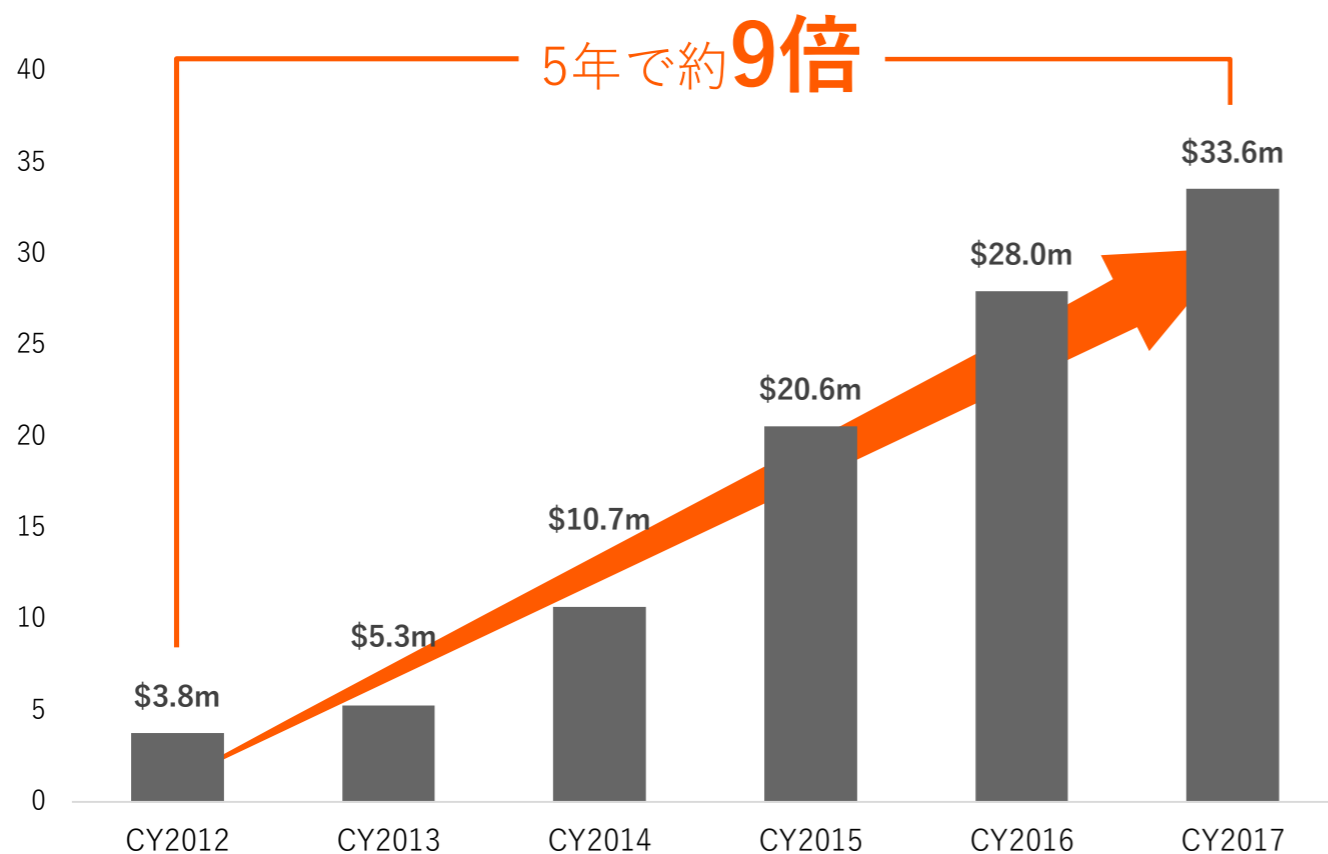
※3 実際の円貨金額は、取引実施時点の為替レートによって変動します。

※4 公表されているMitula社の株主分布情報より当社にて試算

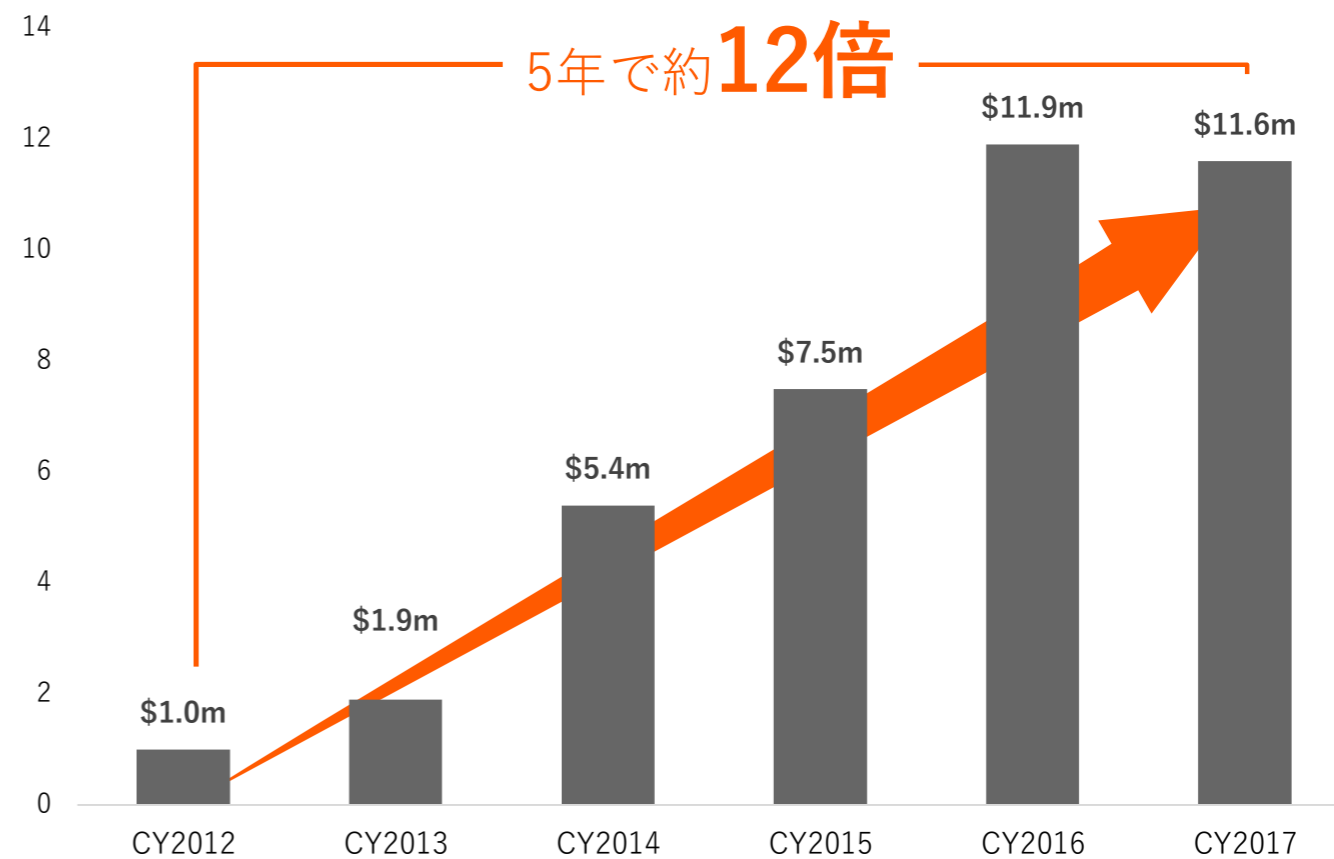
業績サマリ

売上・利益ともに順調に成長、EBITDA率も34.7%と高収益体制

売上 (AUD)
Revenue









EBITDA (AUD)



Mitula Group

不動産を中心にアグリゲーションサイトやポータルサイトを運営

MitulaGroup^o

	【子会社】	【サービス】	【概要】
	Mitula Classified	 	住宅・車・仕事・ファッション領域におけるアグリゲーションサイトの運営
	Lokku Limited		不動産領域におけるアグリゲーションサイトの運営
	Dot property		不動産領域におけるポータルサイトの運営
	Kleding B.V.	 	ファッション領域におけるアグリゲーションサイトの運営

CEOについて

Gonzalo Del Pozo（ゴンザロ・デル・ポゾ）CEO, 取締役, Founder



スペイン生まれ、米国のサフオーク大学電気/電子工学科卒業

1998年創業の不動産ポータルサイトGlobalizaの共同創業者兼CEO
(2009年に売却)

共同創業者として、2009年からMitula Classified CEO/取締役を経て、2015- Mitula Group CEO

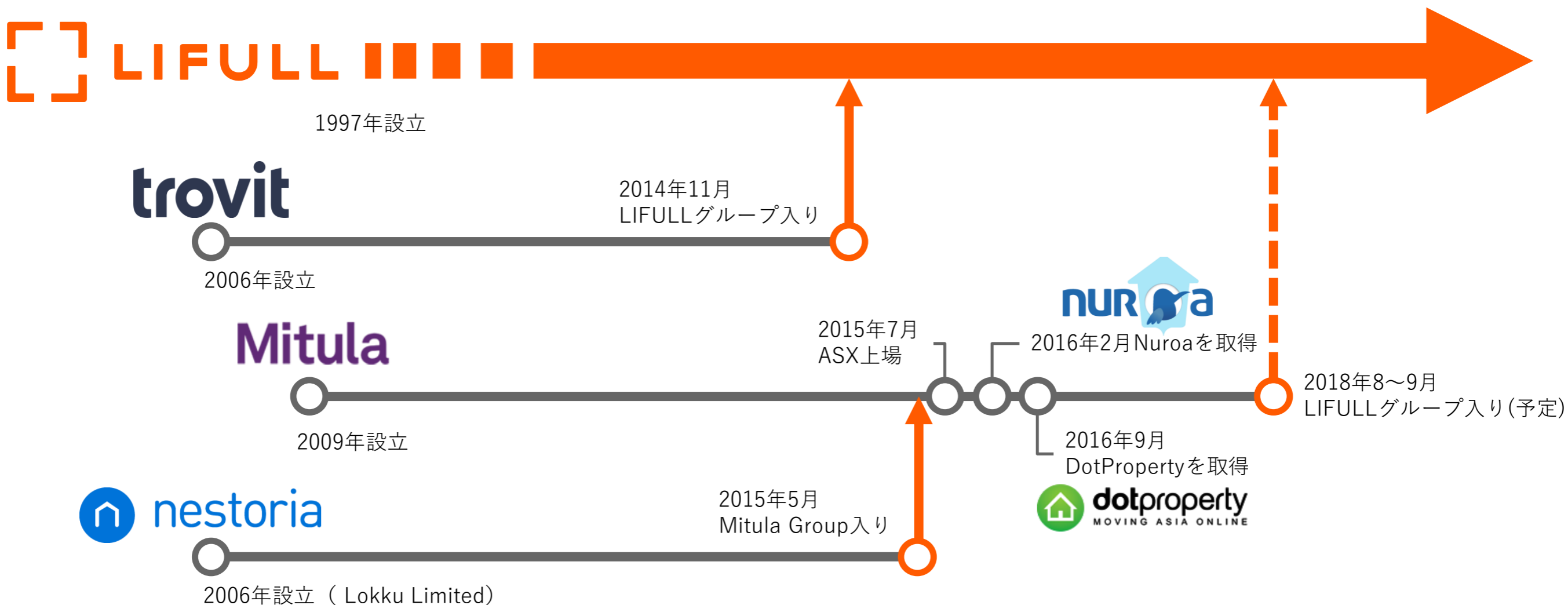
インターネット企業に出資するInception Capital社のディレクターであり、主要株主の一人

VCのOnza Venture Capitalの投資コミッティーのメンバーを務める

trovit × **MitulaGroup**^o

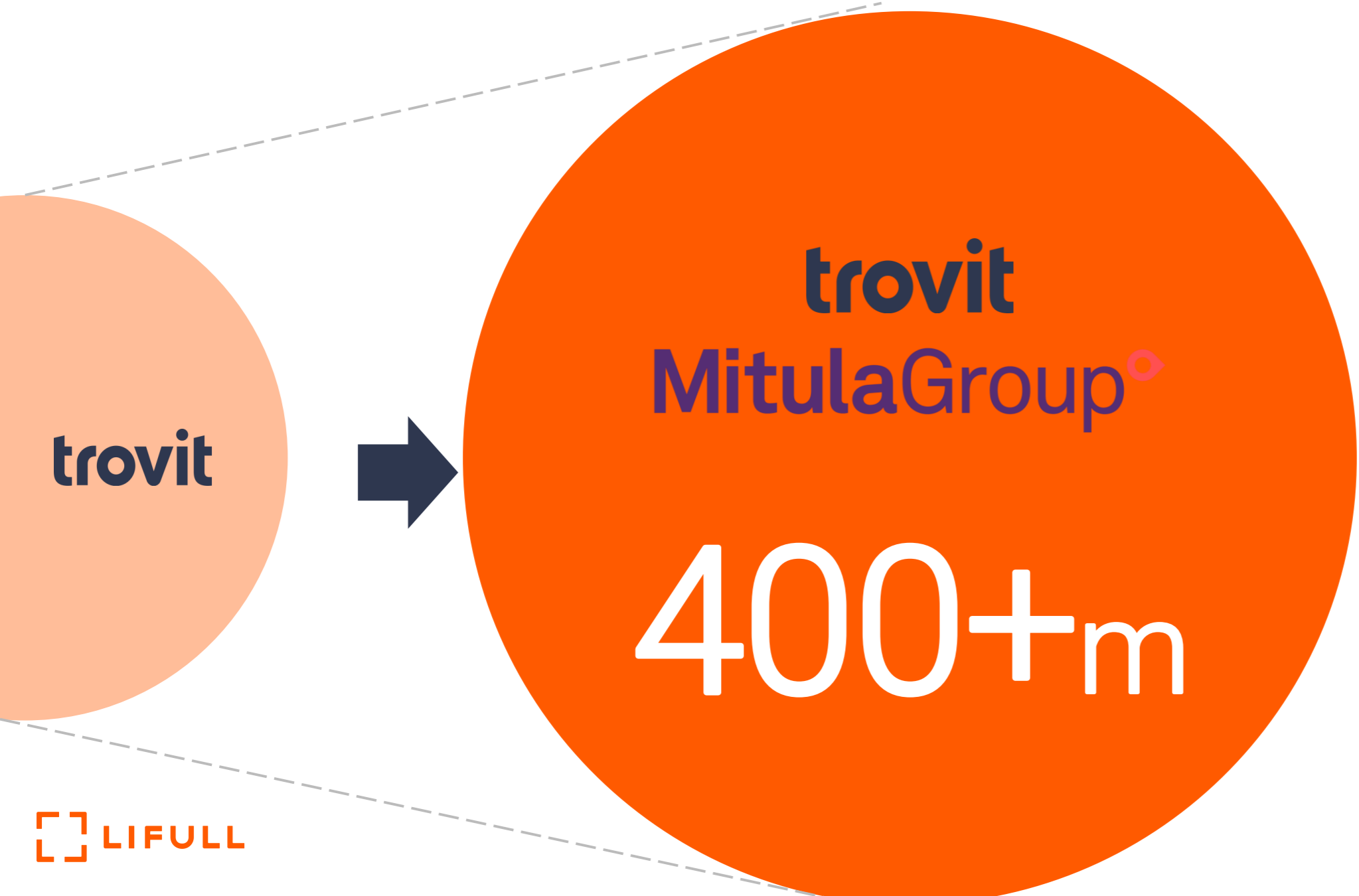
沿革 (予定含む)

グローバルにおける不動産アグリゲーションサイトのトップ3がLIFULLグループに



掲載情報量

掲載されている情報件数は4億を超え、グローバルなデータベースの構築にむけ前進



【参考】

indeed
20m

LIFULL
HOME'S

6m

(Indeed数値) 公開データを元に当社推計

サイト利用者数 (月間UV)

Mitula Group Limitedの子会社により不動産領域では圧倒的No.1に



【参考：世界のアグリゲーター】

Flatfy
2m

NEWS NOW
50m

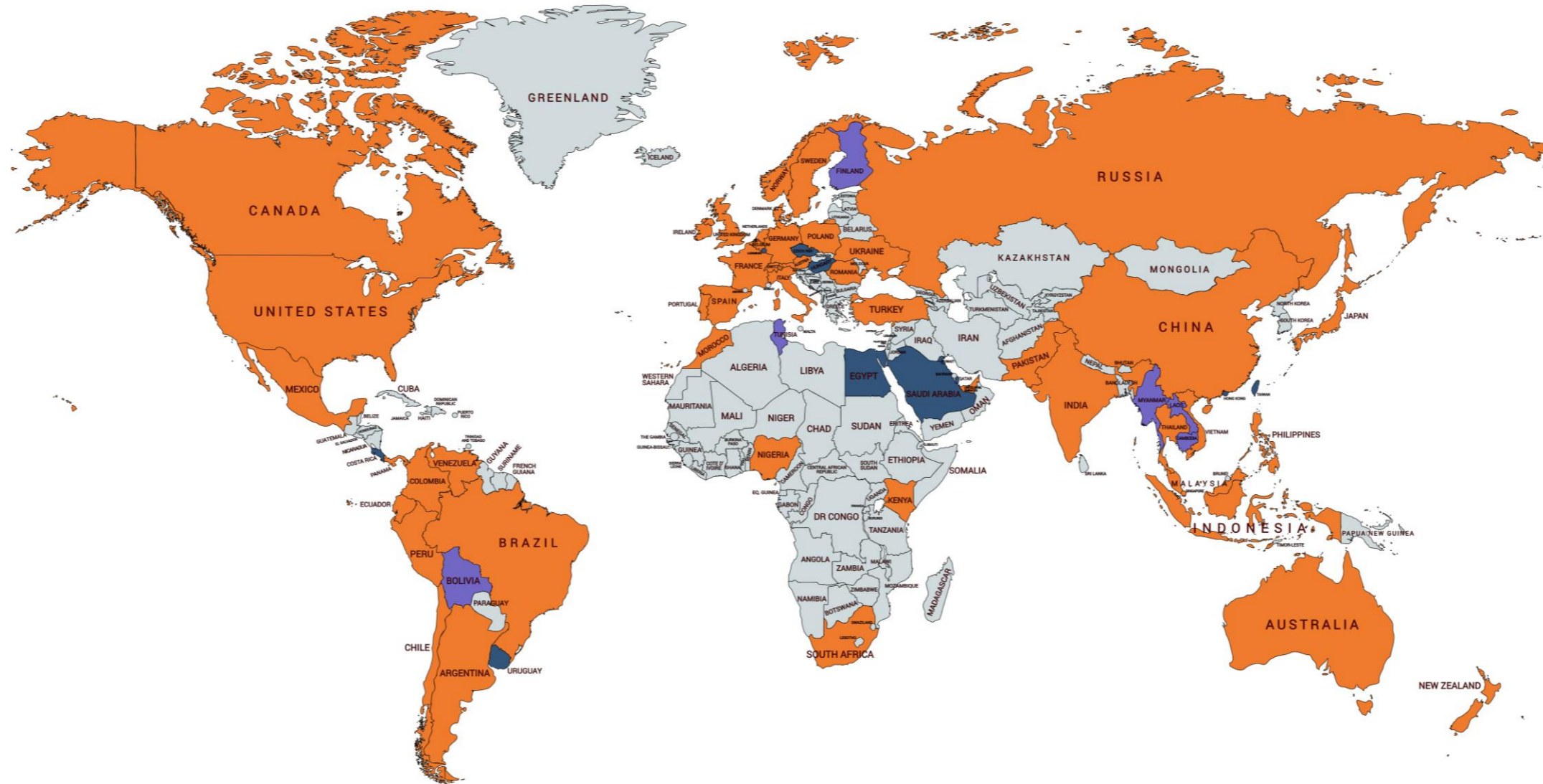
indeed
200m

(出所) Flatfy、NEWS NOWはsimilarwebの2018年3月データより
indeedは同サービスサイト内の公開データより

サービスエリア

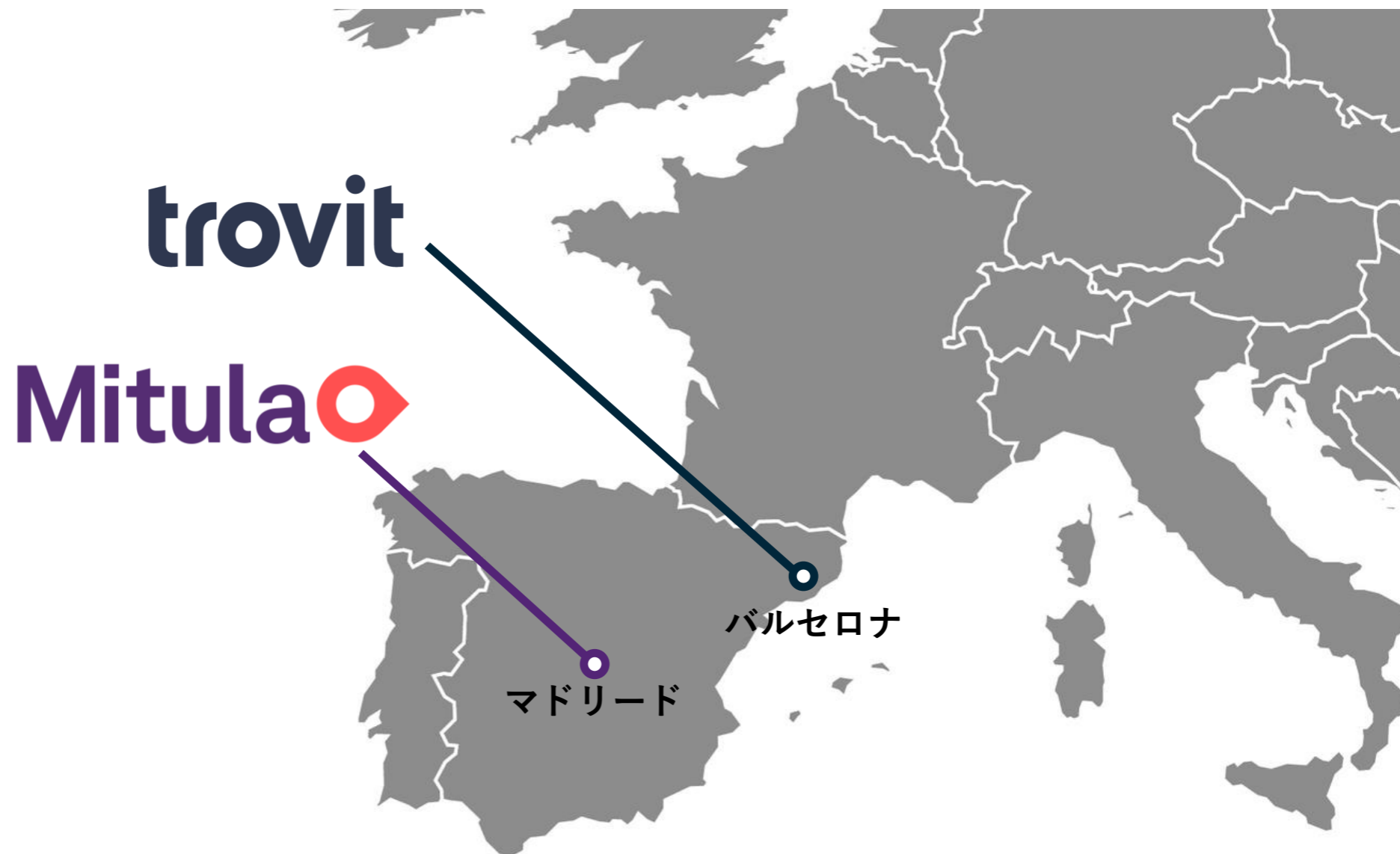
経営統合により共通したサービス展開国における業務効率の向上と競争力の強化を両立
展開国は計63ヶ国に拡大

■ 双方展開国 ■ Trovitのみ ■ Mitulaのみ(今回拡大) ■ 未展開



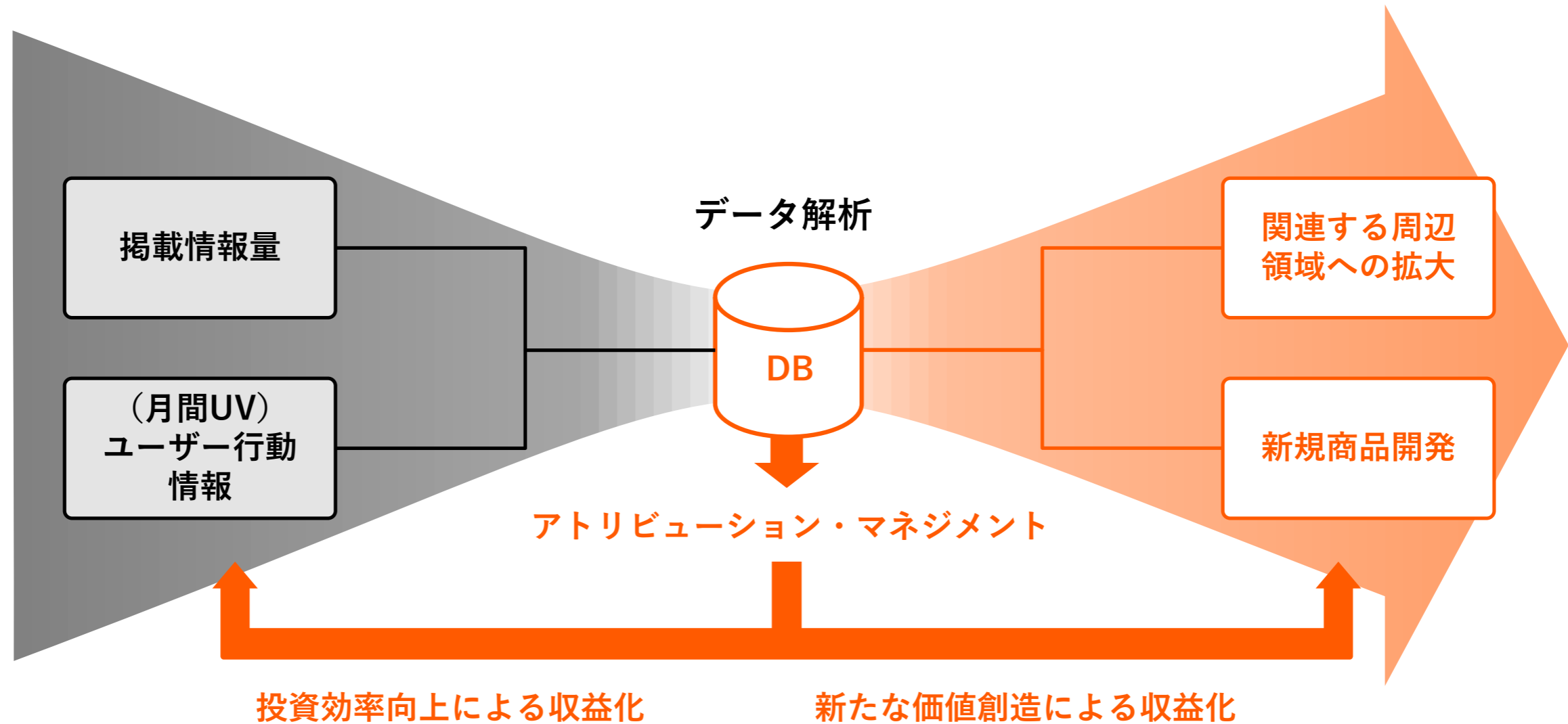
拠点

両者ともにスペイン拠点を中心に事業推進しており、最適な組織構築が容易



事業戦略


両社の持つ大量のデータを元に新たな価値を創出し、トラフィックあたり単価の向上により収益化を加速



収益機会の多面化


ユーザーあたりの潜在的価値を増加させ、多面的な収益機会を獲得する

① CPC



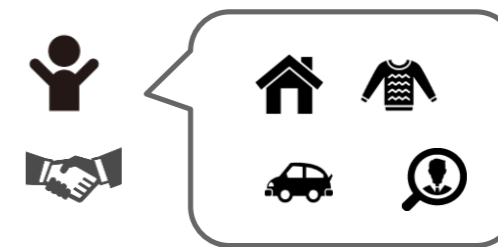
- テキストリンク
- Google AdSense
- プレミアム広告

② 広告収入



- メールマーケティング
- リターゲティング
- バナー

③ トランザクション



- 送客
- 成約
- 二次市場

低い

単価のポテンシャル

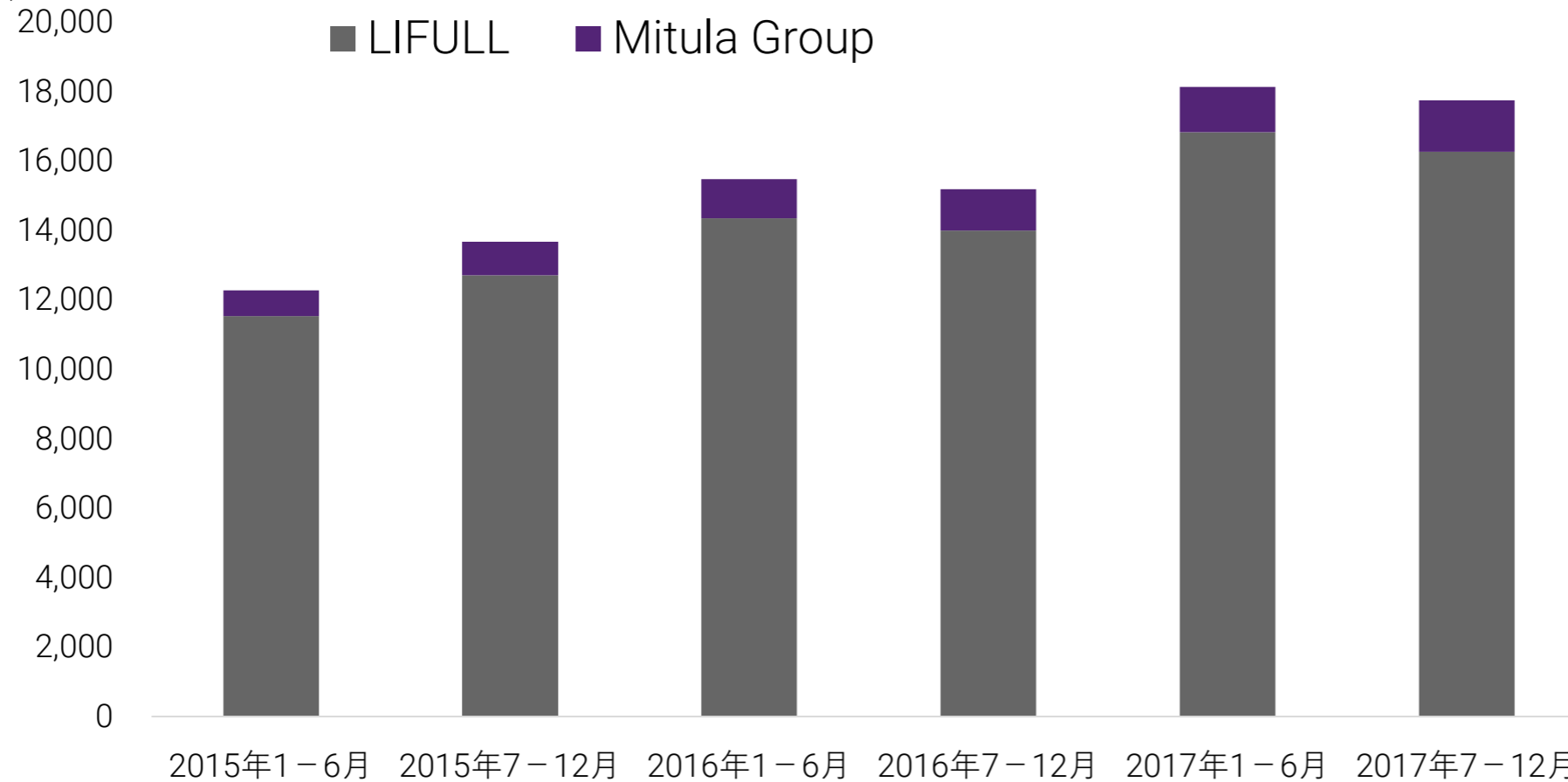
高い

[参考] LIFULLグループの業績推移 (過去実績を合算した場合)

連結により売上収益は7.9%増加

売上収益 (単純合算)

(百万円)



+7.9%
(6か月ごとの平均)

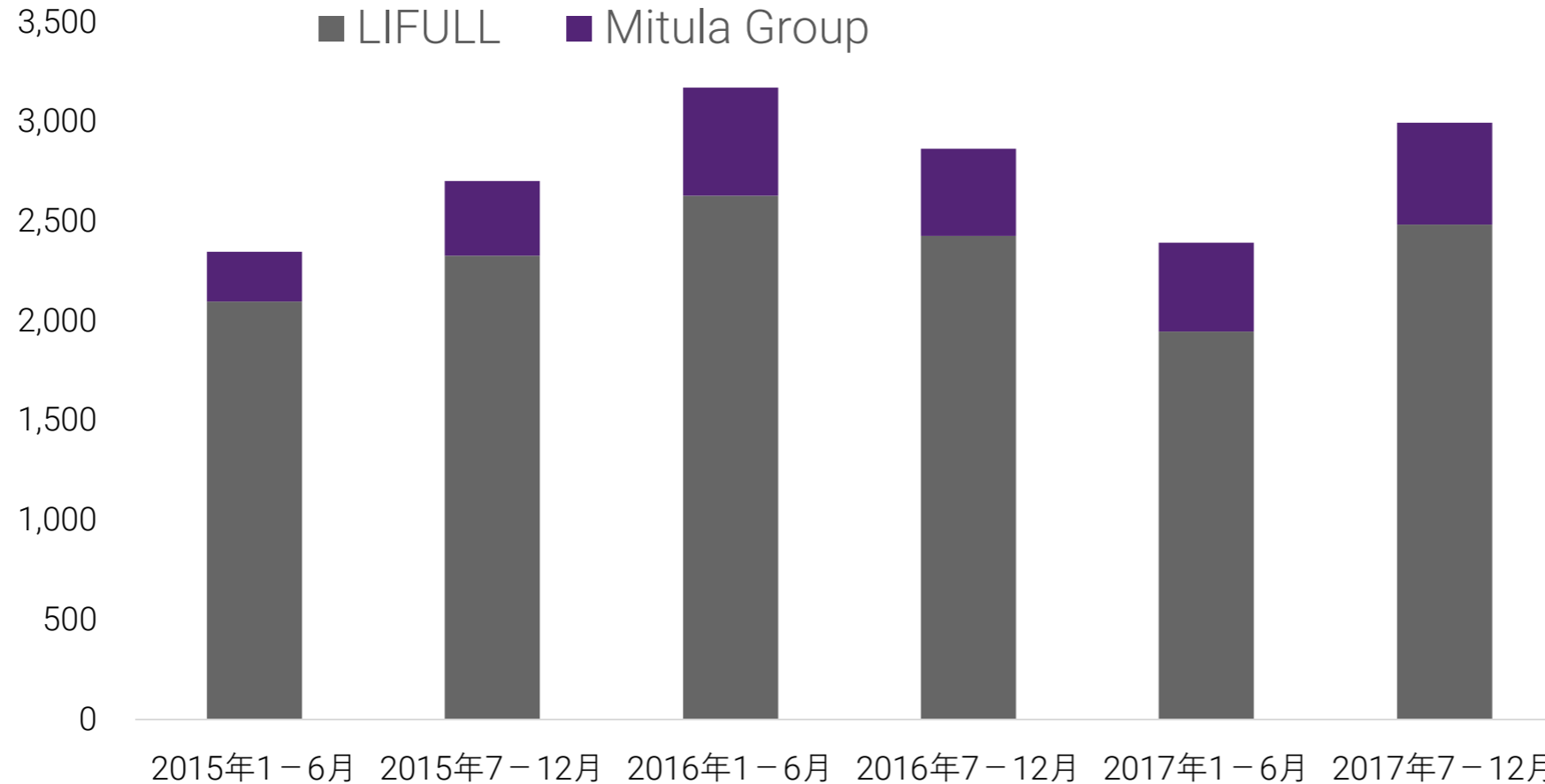
注：1豪ドル82.6円で計算

[参考] LIFULLグループのキャッシュ総出力（過去実績を合算した場合）

連結によりEBITDAは18.4%増加 財務の健全性を維持しつつ、機動的な成長投資が可能に

EBITDA（単純合算）

(百万円)

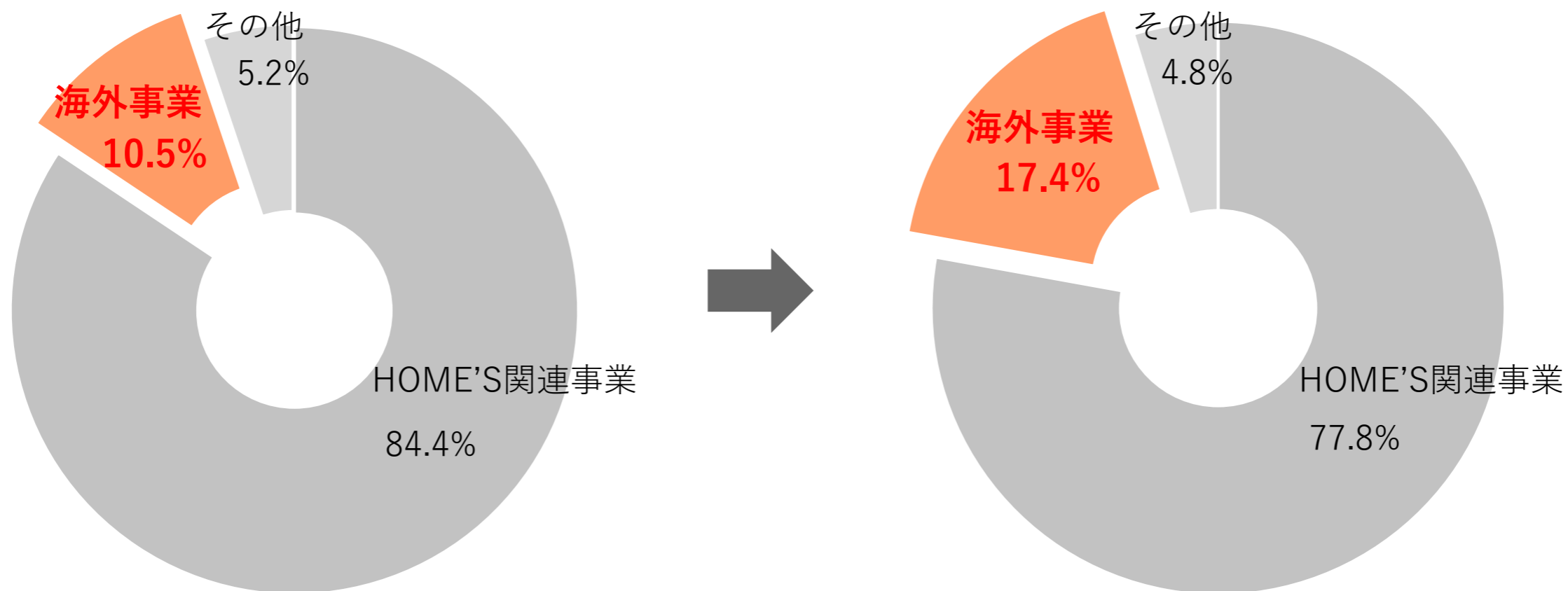


+18.4%
(6か月ごとの平均)

注：1豪ドル82.6円で計算

[参考] 海外事業の売上収益比率の変化

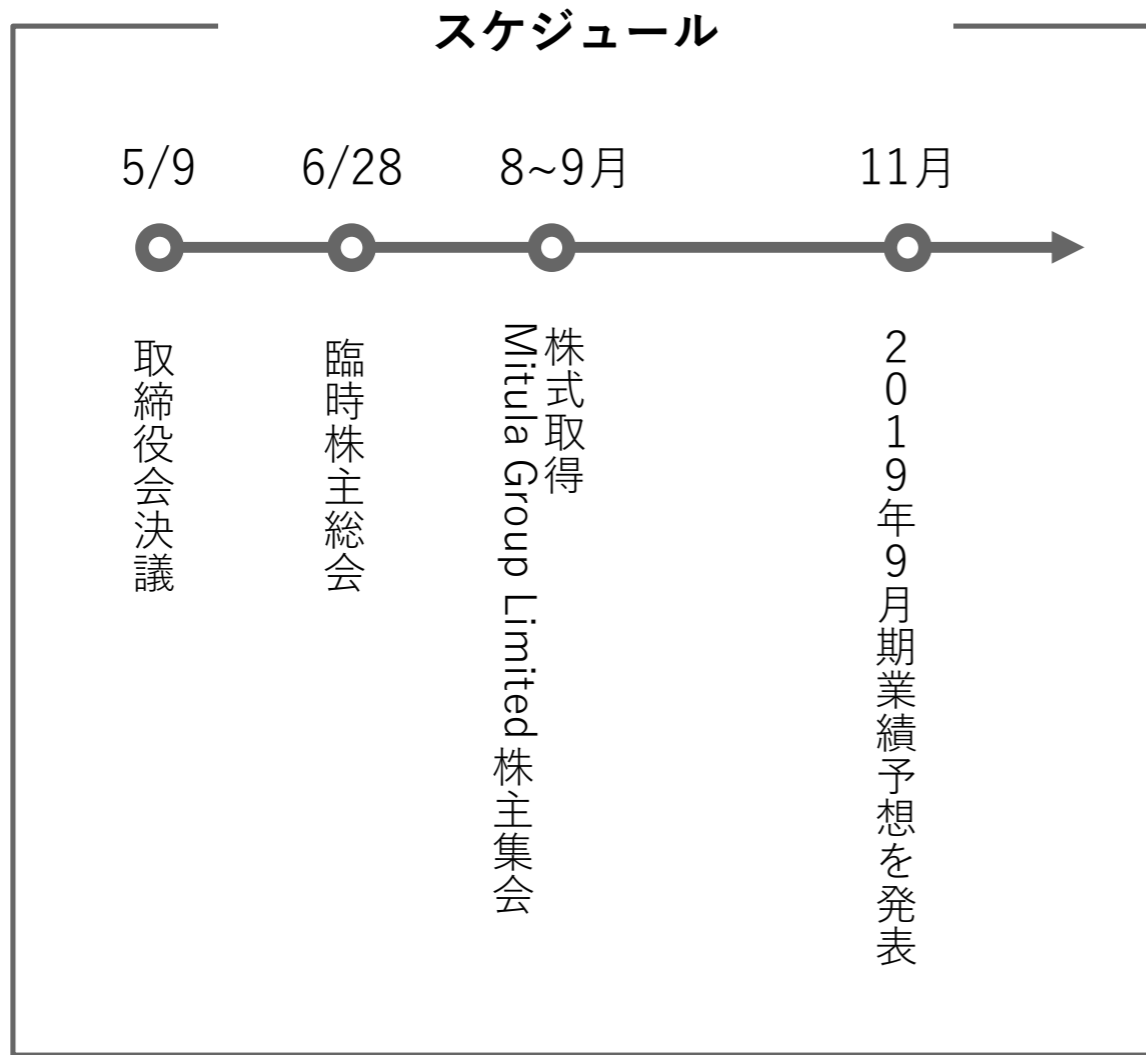
連結により海外事業の売上収益構成比率は6.9%増加



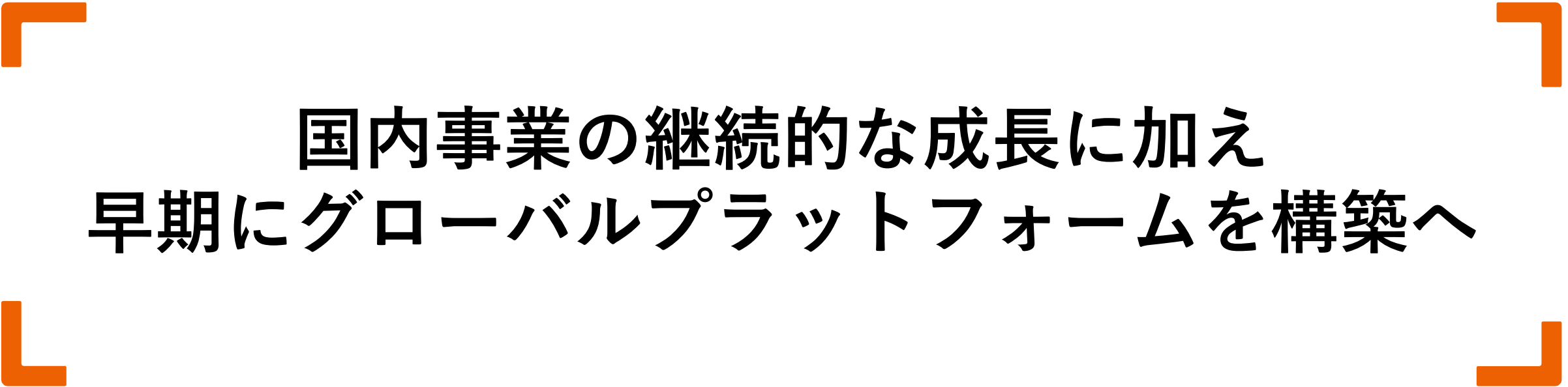
2017年（1-12月）の売上収益を単純合算した場合

Mitula Group Limitedの子会社化による当期及び中期経営計画への影響について

業績への影響は精査中。確定次第適時に開示予定。



※ 2017年9月期は2017年4~9月の6ヶ月の変則決算



国内事業の継続的な成長に加え
早期にグローバルプラットフォームを構築へ



LIFULL

あらゆる **LIFE** を、**FULL** に。

IR情報に関するお問合せ窓口

お問合せ先

株式会社LIFULL IR窓口

電話 03-6774-1603 (平日10:00~18:00)

FAX 03-6774-1737

E-mail ir@LIFULL.com

会社サイト <http://www.LIFULL.com> (日本語)

<http://www.LIFULL.com/en> (English)

IRニュースのご案内

適時開示等の情報をメールでお知らせいたします。
以下のアドレスに空メールをご送付ください。

空メールアドレス → touroku@LIFULL.com



公式Twitter



https://twitter.com/LIFULL_Corp



公式Facebookページ



<https://www.facebook.com/LIFULL.corp>

