



2018年5月10日

各 位

会 社 名 京阪神ビルディング株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 南 浩 一
(コード番号 8818 東証第一部)
問 合 せ 先 専務取締役管理統括 井上 康 隆
(TEL 06-6202-7333)

固定資産の取得(建築)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記固定資産の取得(建築)について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

この度、大阪地区でのデータセンター(DC)ビルの旺盛な需要に応えるため、西心斎橋ビルに続く都心型DCビルとして、当社が培ったノウハウを結集し、最高水準の安全性・信頼性・効率性を備えたグローバルで通用するDCビルを建築する予定です。また、時代の要請である省エネ対策や緑化対策にも考慮した環境に優しいDCビルを目指します。

2. 取得資産の概要

- | | |
|----------|----------------------------|
| (1)名 称 | (仮称)京阪神 OBPビル |
| (2)所 在 地 | 大阪府大阪市中央区城見2丁目2番7 |
| (3)敷地面積 | 6,671.94㎡(2,018.25坪) |
| (4)延床面積 | 40,025.00㎡(12,107.56坪)(予定) |
| (5)取 得 額 | 建築・設備総額 約280億円(予定) |
| (6)資金計画 | 借入金および自己資金等により充当 |

3. 今後の日程

- | | |
|--------|-------------|
| (1)着 工 | 2019年2月下旬予定 |
| (2)竣 工 | 2021年2月下旬予定 |

4. 今後の見通し

当該固定資産の竣工時期は、2021年2月下旬頃となるため、2019年3月期における業績への影響は軽微であります。なお、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上

【外観イメージ】

