



## 平成30年6月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

平成30年5月11日

上場会社名 株式会社 エリアクエスト  
 コード番号 8912 URL <http://www.area-quest.com>

上場取引所 東

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 清原 雅人

問合せ先責任者 (役職名) 管理部課長 (氏名) 高橋 伯宗

TEL 03-5908-3301

四半期報告書提出予定日 平成30年5月14日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成30年6月期第3四半期の連結業績(平成29年7月1日～平成30年3月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
30年6月期第3四半期	2,139	40.3	412	95.0	405	98.8	277	97.3
29年6月期第3四半期	1,525	11.5	211	11.9	204	10.6	140	12.4

(注) 包括利益 30年6月期第3四半期 227百万円 (70.8%) 29年6月期第3四半期 133百万円 (10.3%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
30年6月期第3四半期	12.35	
29年6月期第3四半期	6.25	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
30年6月期第3四半期	3,360	1,573	46.8	69.91
29年6月期	3,226	1,413	43.8	62.80

(参考) 自己資本 30年6月期第3四半期 百万円 29年6月期 1,413百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
29年6月期				2.00	2.00
30年6月期		1.00			
30年6月期(予想)				1.00	2.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成30年6月期の連結業績予想(平成29年7月1日～平成30年6月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,600	11.0	460	9.5	450	12.2	270	5.9	12.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

#### 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	30年6月期3Q	22,500,000 株	29年6月期	22,500,000 株
期末自己株式数	30年6月期3Q	株	29年6月期	株
期中平均株式数(四半期累計)	30年6月期3Q	22,500,000 株	29年6月期3Q	22,500,000 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

#### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提になる条件および業績予測のご利用にあたっての注意事項等についての、[添付資料] P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7
(セグメント情報) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期累計期間におけるわが国の経済は、雇用及び所得環境において改善が見られ、また企業収益についても設備投資が増加傾向にある等、引き続き堅調に推移しております。一方で、北朝鮮問題に進展が見られるが、シリアやイランにおいて米国との確執が見られる等、依然として地政学上の緊張や国際金融市場の変動等の世界経済に対する不確実性の影響が残っております。

当社を取り巻く環境について、飲食業界では人材不足懸念はあるものの業績は改善している傾向が見られます。また、駅前不動産賃料水準は、希少性もあることから一定の水準を好調に維持しています。

このような環境の中、当社グループにおきましては、顧客満足度の継続的改善、広告看板の拡充、DMによる広告活動等マーケティング活動の強化を通じサブリース事業での安定した収益力の強化と共に、販売用不動産の売却により売上は増大しました。

以上の結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高2,139,846千円（前年同期比40.3%の増加）、営業利益412,532千円（前年同期比95.0%の増加）、経常利益405,696千円（前年同期比98.8%の増加）、親会社株主に帰属する四半期純利益は277,892千円（前年同期比97.3%の増加）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

## (資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は1,121,341千円となり、前連結会計年度末に比べ116,968千円増加いたしました。これは主に現金及び預金が58,436千円の増加したこと及び固定資産として計上されていた建物及び土地の販売用不動産への振り替えが64,727千円発生したこと等によるものであります。固定資産は2,238,718千円となり、前連結会計年度末に比べ16,736千円増加いたしました。これは主に投資有価証券が298,565千円増加したものの前述の通り、固定資産として計上されていた建物及び土地の販売用不動産への振り替えが発生したことによるもの等であります。

この結果、総資産は3,360,060千円となり、前連結会計年度末に比べ133,704千円増加いたしました。

## (負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は519,072千円となり、前連結会計年度末に比べ17,104千円減少いたしました。これは主に1年内返済予定の長期借入金が19,044千円増加したものの未払法人税等が29,432千円減少したこと等によるものであります。固定負債は1,267,973千円となり、前連結会計年度末に比べ8,993千円減少いたしました。これは主にサブリース案件の長期預り保証金が65,685千円増加したものの長期借入金が59,391千円減少したこと等によるものであります。

この結果、負債合計は1,787,046千円となり、前連結会計年度末に比べ26,097千円減少いたしました。

## (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産は1,573,013千円となり、前連結会計年度末に比べ159,801千円増加いたしました。これは主に親会社株主に帰属する四半期純利益の計上277,892千円の方で配当金の支払67,500千円等によるものであります。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成30年6月期の連結業績予想につきましては、最近の動向を踏まえ、平成30年2月13日に公表いたしました通期の連結業績予想から変更はありません。

なお、本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成29年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年3月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	423,763	482,199
売掛金	108,936	114,290
販売用不動産	289,829	354,556
繰延税金資産	41,255	42,714
その他	140,589	127,579
流動資産合計	1,004,373	1,121,341
固定資産		
有形固定資産		
建物	911,403	797,453
減価償却累計額	△230,356	△246,642
建物(純額)	681,046	550,811
車両運搬具	2,379	5,266
減価償却累計額	△2,379	△2,700
車両運搬具(純額)	0	2,565
工具、器具及び備品	254,227	247,041
減価償却累計額	△209,787	△215,319
工具、器具及び備品(純額)	44,440	31,721
土地	319,616	90,990
リース資産	28,078	49,743
減価償却累計額	△8,321	△12,309
リース資産(純額)	19,757	37,434
建設仮勘定	27,831	31,065
有形固定資産合計	1,092,691	744,587
無形固定資産		
ソフトウェア	13,440	15,179
その他	2,342	2,342
無形固定資産合計	15,783	17,522
投資その他の資産		
投資有価証券	205,045	503,610
長期貸付金	106,032	84,678
繰延税金資産	13,946	13,944
長期前払費用	46,700	49,964
敷金及び保証金	614,545	679,793
保険積立金	55,258	63,714
会員権	53,479	52,904
その他	28,499	37,999
貸倒引当金	△10,000	△10,000
投資その他の資産合計	1,113,507	1,476,608
固定資産合計	2,221,982	2,238,718
資産合計	3,226,355	3,360,060

(単位:千円)

	前連結会計年度 (平成29年6月30日)	当第3四半期連結会計期間 (平成30年3月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	14,372	12,258
短期借入金	100,000	96,678
1年内返済予定の長期借入金	82,128	101,172
リース債務	3,766	7,149
未払金	85,181	92,301
未払法人税等	95,105	65,672
その他	155,623	143,840
流動負債合計	536,177	519,072
固定負債		
長期借入金	289,786	230,395
リース債務	18,155	34,281
長期預り保証金	852,711	918,396
その他	116,314	84,900
固定負債合計	1,276,966	1,267,973
負債合計	1,813,143	1,787,046
純資産の部		
株主資本		
資本金	991,100	991,100
資本剰余金	121,290	121,290
利益剰余金	315,932	526,324
株主資本合計	1,428,323	1,638,715
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△15,111	△65,701
その他の包括利益累計額合計	△15,111	△65,701
純資産合計	1,413,211	1,573,013
負債純資産合計	3,226,355	3,360,060

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成28年7月1日 至平成29年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成29年7月1日 至平成30年3月31日)
売上高	1,525,055	2,139,846
売上原価	1,007,278	1,381,538
売上総利益	517,777	758,307
販売費及び一般管理費		
役員報酬	64,380	57,780
給料	32,556	26,557
法定福利費	7,327	7,262
求人費	2,450	3,050
減価償却費	23,028	22,212
地代家賃	13,963	11,414
広告宣伝費	19,909	19,130
通信費	3,568	3,579
旅費及び交通費	4,295	5,691
支払手数料	30,878	55,078
顧問料	7,196	7,170
業務委託費	13,236	27,205
交際費	37,196	37,049
その他	46,220	62,590
販売費及び一般管理費合計	306,209	345,774
営業利益	211,568	412,532
営業外収益		
受取利息	1,884	1,792
受取配当金	20	250
その他	194	152
営業外収益合計	2,098	2,194
営業外費用		
支払利息	9,524	8,929
社債発行費償却	35	—
その他	0	101
営業外費用合計	9,560	9,030
経常利益	204,106	405,696
特別利益		
投資有価証券売却益	—	693
固定資産売却益	310	—
会員権売却益	—	1,125
特別利益合計	310	1,818
特別損失		
投資有価証券売却損	10,000	—
固定資産売却損	2,660	14,988
その他	—	1,820
特別損失合計	12,660	16,808
税金等調整前四半期純利益	191,756	390,707
法人税、住民税及び事業税	38,326	114,272
法人税等調整額	12,602	△1,457
法人税等合計	50,929	112,815
四半期純利益	140,826	277,892
親会社株主に帰属する四半期純利益	140,826	277,892

(四半期連結包括利益計算書)  
(第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 平成28年7月1日 至 平成29年3月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 平成29年7月1日 至 平成30年3月31日)
四半期純利益	140,826	277,892
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△7,772	△50,590
その他の包括利益合計	△7,772	△50,590
四半期包括利益	133,054	227,301
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	133,054	227,301

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

前第3四半期連結累計期間(自平成28年7月1日至平成29年3月31日)及び

当第3四半期連結累計期間(自平成29年7月1日至平成30年3月31日)

当社グループは、不動産ソリューション事業を行う単一セグメントであるため、記載を省略しております。