

2018年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート 代表者名 代表取締役社長 藤田 進一 (コード番号:3299 東証第一部) 問合せ先 取締役管理本部長 大久保 明 (TEL. 03-5623-7442)

(訂正)「2018年12月期 第1四半期決算説明資料」の一部訂正について

2018年5月8日に公表いたしました「2018年12月期 第1四半期決算説明資料」の記載内容について、一部訂正すべき事項がありましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正箇所

「2018年12月期 第1四半期決算説明資料」10ページ、流動負債の増減(単位:百万円)を訂正

<訂正前> 3 <訂正後> 3,199

なお、該当するページ(訂正前、訂正後)を添付いたします。 訂正後ページでは、訂正箇所に赤い枠線を付して表示しております。

以上

2018年12月期 第1四半期 連結貸借対照表概要



- ▶ 積極的な仕入活動を推進した結果、販売用不動産は前期末比+21.9% 自己資本比率は前期末比△3.2ptの29.3%、有利子負債依存度は前期末比+5.3ptの66.2%
- ≫ 新たに無担保社債を合計5億円発行。その他、総額50億円のタームアウトオプション付 コミットメントライン契約及びコミットメント期間付タームローン契約を締結

(単位:百万円)	FY17 (2017.12.31)	FY18.1Q (2018.3.31)	増減	増減率
流動資産	56,339	63,493	+7,154	+12.7%
現金及び預金	13,268	10,923	△2,345	△17.7%
販売用不動産	41,500	50,589	+9,089	+21.9%
その他	1,570	1,469	△101	△6.5%
固定資産	2,837	2,871	+33	+1.2%
繰延資産	25	42		. 40 50/
禄 严貝住	35	42	+6	+18.5%
資産合計	59,212	66,407	+7,194	+12.2%
■ 主な財務指標				
自己資本比率(%)	32.5	29.3	riangle3.2pt	_
有利子負債依存度(%)	60.9	66.2	ے۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔۔	_
ネットD/Eレシオ	1.18	1.70	•	_
イノトリビング	1.19	1.70	+0.51pt	_

2018年12月期 第1四半期 連結貸借対照表概要



- ▶ 積極的な仕入活動を推進した結果、販売用不動産は前期末比+21.9% 自己資本比率は前期末比△3.2ptの29.3%、有利子負債依存度は前期末比+5.3ptの66.2%
- ≫ 新たに無担保社債を合計5億円発行。その他、総額50億円のタームアウトオプション付 コミットメントライン契約及びコミットメント期間付タームローン契約を締結

(単位:百万円)	FY17 (2017.12.31)	FY18.1Q (2018.3.31)	増減	増減率	(単位:百万円)	(単位:百万円) FY17 (2017.12.31)	1127	
流動資産	56,339	63,493	+7,154	+12.7%	流動負債	流動負債 13,325	流動負債 13,325 10,125	流動負債 13,325 10,125 $ riangle$ 3,199
現金及び預金	13,268	10,923	△2,345	△17.7%	短期借入金	短期借入金 4,928	短期借入金 4,928 3,368	短期借入金 4,928 3,368 △1,560
販売用不動産	41,500	50,589	+9,089	+21.9%	1年内償還予定の社債	1年内償還予定の社債 530	1年内償還予定の社債 530 654	1年内償還予定の社債 530 654 +124
その他	1,570	1,469	△101	△6.5%	1年内返済予定の長期借入金	1年内返済予定の長期借入金 4,853	1年内返済予定の長期借入金 4,853 4,228	1年内返済予定の長期借入金 4,853 4,228 △625
					固定負債	固定負債 26,547	固定負債 26,547 36,715	固定負債 26,547 36,715 +10,168
					社債	社債 1,760	社債 1,760 1,941	社債 1,760 1,941 +181
					長期借入金	長期借入金 23,969	長期借入金 23,969 33,755	長期借入金 23,969 33,755 +9,786
固定資産	2,837	2,871	+33	+1.2%	負債合計	負債合計 39,872	負債合計 39,872 46,841	負債合計 39,872 46,841 +6,968
繰延資産	35	42	+6	+18.5%	純資産合計	純資産合計 19,340	純資産合計 19,340 19,566	純資産合計 19,340 19,566 +225
林之兵庄	33	42	+0	+10.5 /6	株主資本		20,000	=======================================
					怀工 貝华	株主資本 19,230	株主資本 19,230 19,458	株主資本 19,230 19,458 +228
資産合計	59,212	66,407	+7,194	+12.2%	負債・純資産合計	負債・純資産合計 59,212	負債・純資産合計 59,212 66,407	負債・純資産合計 59,212 66,407 +7,194
■ 主な財務指標								
自己資本比率(%)	32.5	29.3	riangle3.2pt	_	在庫回転率(回)期末ベース	在庫回転率(回)期末 ^{^,*} -ス 1.53	在庫回転率(回)期末ベース 1.53 1.21	在庫回転率(回)期末ベース 1.53 1.21 △0.32
有利子負債依存度(%)	60.9	66.2	+5.3pt	_	投資用平均借入期間			
ネットD/Eレシオ	1.18	1.70	+0.51pt	_	居住用平均借入期間		:	: :
, ,	0		- C.C-PC		VA 100 10 0 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10			