



2018年5月15日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエスレート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
 (コード番号：3299 東証第一部)
問 合 せ 先 取締役管理本部長 大久保 明
 (TEL. 03-5623-7442)

(訂正)「2018年12月期 第1四半期決算説明資料」の一部訂正について

2018年5月8日に公表いたしました「2018年12月期 第1四半期決算説明資料」の記載内容について、一部訂正すべき事項がありましたので下記のとおりお知らせいたします。

記

訂正箇所

「2018年12月期 第1四半期決算説明資料」10ページ、流動負債の増減(単位：百万円)を訂正

< 訂正前 > 3
< 訂正後 > 3,199

なお、該当するページ(訂正前、訂正後)を添付いたします。
訂正後ページでは、訂正箇所に赤い枠線を付して表示しております。

以上

- 積極的な仕入活動を推進した結果、販売用不動産は前期末比+21.9%
自己資本比率は前期末比△3.2ptの29.3%、有利子負債依存度は前期末比+5.3ptの66.2%
- 新たに無担保社債を合計5億円発行。その他、総額50億円のタームアウトオプション付
コミットメントライン契約及びコミットメント期間付タームローン契約を締結

(単位：百万円)	FY17 (2017.12.31)	FY18.1Q (2018.3.31)	増減	増減率
流動資産	56,339	63,493	+7,154	+12.7%
現金及び預金	13,268	10,923	△2,345	△17.7%
販売用不動産	41,500	50,589	+9,089	+21.9%
その他	1,570	1,469	△101	△6.5%
固定資産	2,837	2,871	+33	+1.2%
繰延資産	35	42	+6	+18.5%
資産合計	59,212	66,407	+7,194	+12.2%
■ 主な財務指標				
自己資本比率(%)	32.5	29.3	△3.2pt	—
有利子負債依存度(%)	60.9	66.2	+5.3pt	—
ネットD/Eレシオ	1.18	1.70	+0.51pt	—

(単位：百万円)	FY17 (2017.12.31)	FY18.1Q (2018.3.31)	増減	増減率
流動負債	13,325	10,125	△3	△24.0%
短期借入金	4,928	3,368	△1,560	△31.7%
1年内償還予定の社債	530	654	+124	+23.4%
1年内返済予定の長期借入金	4,853	4,228	△625	△12.9%
固定負債	26,547	36,715	+10,168	+38.3%
社債	1,760	1,941	+181	+10.3%
長期借入金	23,969	33,755	+9,786	+40.8%
負債合計	39,872	46,841	+6,968	+17.5%
純資産合計	19,340	19,566	+225	+1.2%
株主資本	19,230	19,458	+228	+1.2%
負債・純資産合計	59,212	66,407	+7,194	+12.2%
在庫回転率(回)期末ベース	1.53	1.21	△0.32	—
投資用平均借入期間	3年10カ月	4年	+2カ月	—
居住用平均借入期間	12カ月	12カ月	—	—

- 積極的な仕入活動を推進した結果、販売用不動産は前期末比+21.9%
自己資本比率は前期末比△3.2ptの29.3%、有利子負債依存度は前期末比+5.3ptの66.2%
- 新たに無担保社債を合計5億円発行。その他、総額50億円のタームアウトオプション付
コミットメントライン契約及びコミットメント期間付タームローン契約を締結

(単位：百万円)	FY17 (2017.12.31)	FY18.1Q (2018.3.31)	増減	増減率
流動資産	56,339	63,493	+7,154	+12.7%
現金及び預金	13,268	10,923	△2,345	△17.7%
販売用不動産	41,500	50,589	+9,089	+21.9%
その他	1,570	1,469	△101	△6.5%
固定資産	2,837	2,871	+33	+1.2%
繰延資産	35	42	+6	+18.5%
資産合計	59,212	66,407	+7,194	+12.2%
■ 主な財務指標				
自己資本比率(%)	32.5	29.3	△3.2pt	—
有利子負債依存度(%)	60.9	66.2	+5.3pt	—
ネットD/Eレシオ	1.18	1.70	+0.51pt	—

(単位：百万円)	FY17 (2017.12.31)	FY18.1Q (2018.3.31)	増減	増減率
流動負債	13,325	10,125	△3,199	△24.0%
短期借入金	4,928	3,368	△1,560	△31.7%
1年内償還予定の社債	530	654	+124	+23.4%
1年内返済予定の長期借入金	4,853	4,228	△625	△12.9%
固定負債	26,547	36,715	+10,168	+38.3%
社債	1,760	1,941	+181	+10.3%
長期借入金	23,969	33,755	+9,786	+40.8%
負債合計	39,872	46,841	+6,968	+17.5%
純資産合計	19,340	19,566	+225	+1.2%
株主資本	19,230	19,458	+228	+1.2%
負債・純資産合計	59,212	66,407	+7,194	+12.2%
在庫回転率(回)期末ベース	1.53	1.21	△0.32	—
投資用平均借入期間	3年10カ月	4年	+2カ月	—
居住用平均借入期間	12カ月	12カ月	—	—