



平成 30 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 株式会社 THE グローバル社
代 表 者 名 代表取締役社長 永嶋 秀和
(東証第一部・コード 3271)
問 い 合 わ せ 先 取締役経営企画室長 岡田 一男
(TEL.03-3345-6111)

東上野ホテルプロジェクトの信託設定及び信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社子会社である株式会社グローバル・エルシードが、東京都台東区において開発を進めて参りました東京エリアで第 1 号ホテル開発となります【東上野ホテルプロジェクト】について、本日、下記のとおり棚卸資産の信託設定及び信託受益権の譲渡が完了いたしましたのでお知らせいたします。

1. 譲渡資産の内容

物 件 名 称	ホテルウィングインターナショナルセレクト上野・御徒町
所 在 地	東京都台東区東上野二丁目18番4号（住居表示）
物 件 種 類	ホテル
敷 地 面 積	359.09㎡
延 床 面 積	3,053.09㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造 地下1階 地上15階建
客 室 数	141室
譲 渡 価 格	3,720百万円

2. 信託先及び信託受益権譲渡先の概要

(1) 信託先の概要

商 号	三菱UFJ信託銀行株式会社
所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目4番5号
代 表 者	支配人 荒井寿夫
当社との関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者へ該当する関係はありません。

(2) 信託受益権譲渡先の概要

名 称	投資法人みらい
所 在 地	東京都千代田区西神田三丁目2番1号
代 表 者	執行役員：菅沼 通夫
事 業 内 容	投資法人の資産を主として特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律第2条第1項に定める資産）に対する投資として運用することを目的とする。
当社との関係	特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者へ該当する関係はありません。

3. 業績予想に与える影響について

本件資産譲渡は、直前連結会計年度の連結売上高の10%に相当する額以上、直前連結会計年度の連結経常利益の30%に相当する額及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上に該当することが見込まれます。

なお、平成30年6月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以上