

平成 30 年 5 月 17 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」の締結に関するお知らせ

当社は、当社の 100%子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)及び本資産運用会社が資産の運用を受託しているケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)との間で、「不動産情報提供等に関する覚書の変更覚書」(以下「本変更覚書」といいます。)を締結することを決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本変更覚書の概要

当社は、本投資法人及び本資産運用会社との間で平成 26 年 11 月 17 日付にて不動産情報提供等に関する覚書を締結しておりますが、その内容を見直し、本日、覚書当事者間で本変更覚書を締結することを決定いたしました。本変更覚書において、スポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「物流施設」を追加することとしています。

2. 本変更覚書締結の理由

本投資法人は、商業施設を投資対象としていますが、引き続き商業施設を投資対象としつつ、物流施設にも投資することを可能にするため、投資対象として物流施設を追加する規約の一部変更が本投資法人の投資主総会において承認されることを停止条件として、運用ガイドラインにおいて投資対象として物流施設を追加する等の変更をすることを決議しました。そのことを踏まえ、当社から本投資法人に対するスポンサー・サポートの適用対象となる不動産等に「商業施設」に加えて、「物流施設」を追加することで合意に至ったものです。

3. 今後の見通し

本変更覚書は、本投資法人の投資対象として物流施設を追加する規約の一部変更が平成 30 年 6 月 15 日に開催予定の本投資法人の投資主総会にて承認された後、同日中に締結される予定です。なお、平成 30 年 2 月 9 日付公表の平成 30 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上