

2018年5月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区赤坂一丁目12番32号
 森ヒルズリート投資法人
 代表者名 執行役員 磯部英之
 (コード番号: 3234)

資産運用会社名
 森ビル・インベストメントマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 磯部英之
 問合せ先 企画部長 金澤良介
 (TEL. 03-6234-3234)

資金の借入れに関するお知らせ

森ヒルズリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れを行うことを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

2018年5月24日に償還期限が到来する本投資法人第8回無担保投資法人債（注）の償還資金に充当するため。

（注）詳細は2013年5月15日付公表の「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 借入れの内容

借入予定先	借入金額 (百万円)	利率	借入 予定日	返済期限 (注2)	返済 方法	担保の 有無
株式会社みずほ銀行	3,000	0.185% (注1)	2018年 5月23日	2022年 5月23日	期限 一括 返済	無担保 無保証

（注1）利払日は、初回を2018年11月23日とし、以降毎年5月23日及び11月23日とし、返済期限を最終とします。ただし、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

（注2）返済期限は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

3. 調達する資金の額、用途及び支出予定時期

（1）調達する資金の額

3,000百万円

（2）調達する資金の具体的な用途及び支出予定時期

- ① 具体的な用途：2018年5月24日に償還期限が到来する本投資法人第8回無担保投資法人債の償還資金に充当
- ② 金 額：3,000百万円
- ③ 支出予定時期：2018年5月24日

4. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
長期借入金	140,122	143,122	3,000
投資法人債	28,000	25,000	△3,000
有利子負債合計	168,122	168,122	—

(注1) 本件実行後の2018年5月24日時点(上記3.(2)に記載の本投資法人第8回無担保投資法人債3,000百万円の償還後)における借入金等の状況を示しています。

(注2) 長期借入金及び投資法人債には、1年内返済・償還予定額を含んでいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れにより、第23期(2018年4月25日提出)有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mori-hills-reit.co.jp/>