

2018年5月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山一丁目1番1号  
 コンフォリア・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執 行 役 員 伊 澤 毅 洋  
 (コード: 3282)

資産運用会社名  
 東急不動産リート・マネジメント株式会社  
 代表者名 代 表 取 締 役 遠 又 寛 行  
 問合せ先 コンフォリア運用本部  
 運 用 戦 略 部 長 吉 川 健 太 郎  
 (TEL. 03-5770-5710)

保有物件における  
マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、本投資法人が保有する物件（コンフォリア新宿イーストサイドタワー）について、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更することを決定しましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

記

1. 変更の概要

2018年8月1日付で、以下のとおり、ML会社及びPM会社を変更いたします。

物件名称	変更前 (ML会社・PM会社)	変更後 (ML会社・PM会社)
コンフォリア新宿イーストサイドタワー	三菱地所リアルエステートサービス株式会社	東急住宅リース株式会社

(注) 本件変更は、コンフォリア新宿イーストサイドタワーの土地所有者である独立行政法人都市再生機構による承認を条件としています。

2. 変更の理由

本投資法人は、中長期的な観点からポートフォリオ価値の最大化及び個別物件のキャッシュ・フローの最大化を目指し、東急不動産ホールディングスグループの不動産運営に係る実績と総合力を最大限活用する方針としており、現在本投資法人が保有する資産のうち 115 物件のマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務を同グループ会社である東急住宅リース株式会社に委託しています。

本件変更は、上記方針に基づくものであり、「コンフォリア」シリーズ物件の管理実績が豊富な同社にマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務を委託することで、「コンフォリア」シリーズのブランディング推進とテナント満足度向上、運営の効率化が期待できると判断したため、本件変更を決定いたしました。

3. 委託先の概要

商号	東急住宅リース株式会社
本店所在地	東京都新宿区西新宿二丁目3番1号
代表者	代表取締役社長 北川 登士彦
主な事業の内容	1. 不動産の賃貸及び管理・運営業務 2. 社宅代行業務 3. 賃貸住宅に関わるサポート業務
資本金	100 百万円
設立年月日	2014 年 4 月 1 日
大株主	東急不動産ホールディングス株式会社
投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資本関係	当該会社と本投資法人との間には、記載すべき資本関係はありません。なお、当該会社は、資産運用会社の親会社（出資割合 100%）である東急不動産株式会社の親会社である東急不動産ホールディングスグループ株式会社の 100% 出資子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当しません。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、本投資法人・本資産運用会社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
取引関係	本書の日付現在において、本投資法人は運用資産のうち 115 物件についてマスターリース兼プロパティ・マネジメント業務を同社に委託しています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しませんが、上記のとおり、当該会社は投信法に定める資産運用会社の利害関係人等に該当しません。

#### 4. 利害関係人等との取引について

「3. 委託先の概要」に記載のとおり、東急住宅リース株式会社は投信法に定める資産運用会社の利害関係人等に該当します。そのため、資産運用会社は、本件変更にあたり、内部規程に従い所要の手続きを経ていきます。

#### 5. 今後の見通し

本件変更による 2019 年 1 月期（2018 年 8 月 1 日～2019 年 1 月 31 日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>