

平成 30 年 5 月 21 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、本日付で連結棚卸資産の譲渡(以下、「本譲渡」)を行うことを決定し、本譲渡により末尾記載の営業収益、経常利益および親会社株主に帰属する当期純利益を計上する見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の概要

本譲渡は、当社が出資する複数の連結子会社が、下記の保有資産をそれぞれ譲渡する予定となったものです。

2. 譲渡資産の内容(連結棚卸資産)

資産の現況及び所在地	譲渡価格
賃貸住宅 6件 (東京都)	計 19,509百万円※1
ホテル 2件 (千葉県、北海道)	計 15,830百万円※2
合計	計 35,339百万円

※1 消費税込の金額を記載しています。

※2 消費税抜の金額を記載しています。

3. 譲渡の相手先

譲渡の各相手先(以下、「譲渡先」)より名称等の開示について了承を得られていないため非開示といたします。なお、当社は、譲渡先に対する匿名組合出資等を一部拠出するとともに、譲渡先からアセット・マネジメント業務を各々受託する予定ですが、譲渡先との間でその他の資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しない見込です。

4. 日程

賃貸住宅 6 件

契 約 締 結 日	平成 30 年 5 月 24 日(予定)
物 件 引 渡 日	平成 30 年 6 月 5 日(予定)

ホテル(千葉県)

契 約 締 結 日	平成 30 年 5 月 29 日(予定)
物 件 引 渡 日	平成 30 年 5 月 31 日(予定)

ホテル(北海道)

契 約 締 結 日	平成 30 年 5 月 29 日(予定)
物 件 引 渡 日	平成 30 年 11 月 30 日(予定)

5. 今後の見通し

本譲渡により、平成 30 年 12 月期連結決算において営業収益約 353 億円、経常利益約 52 億円および親会社株主に帰属する当期純利益約 38 億円を計上する見込みですが、平成 30 年 2 月 9 日付公表の平成 30 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上