



平成 30 年 5 月 22 日

各 位

会 社 名 株式会社 THE グローバル社
代 表 者 名 代表取締役社長 永嶋 秀和
(東証第一部・コード 3271)
問 い 合 わ せ 先 取締役経営企画室長 岡田 一男
(TEL.03-3345-6111)

棚卸資産の売却に関するお知らせ

当社子会社である株式会社グローバル・エルシードは、京都・河原町エリアにおいて開発を進めております、棚卸資産を売却することと致しましたのでお知らせいたします。

1. 物件概要

名 称	ENSO ANGO 麩屋町通 I
所 在 地	京都府京都市下京区麩屋町通綾小路下る俵屋町298番(地番)
敷 地 面 積	181.35㎡
延 床 面 積	538.04㎡
構 造・規 模	鉄骨造 地上5階建
客 室 数	16室

名 称	ENSO ANGO 麩屋町通 II
所 在 地	京都府京都市下京区麩屋町通仏光寺下る鍋屋町241番1他(地番)
敷 地 面 積	952.70㎡
延 床 面 積	3,532.12㎡
構 造・規 模	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
客 室 数	86室

名 称	ENSO ANGO 富小路通 I
所 在 地	京都府京都市下京区富小路通仏光寺下る筋屋町 152 番他(地番)
敷 地 面 積	279.60 ㎡
延 床 面 積	862.34 ㎡
構 造・規 模	鉄骨造 地上5階建
客 室 数	29 室

名 称	ENSO ANGO 富小路通Ⅱ
所 在 地	京都府京都市下京区富小路通高辻下る恵美須町180番1他(地番)
敷 地 面 積	857.60 m ²
延 床 面 積	2,834.55 m ²
構 造・規 模	鉄骨造一部鉄筋コンクリート造 地下1階、地上5階建
客 室 数	75室

名 称	ENSO ANGO 大和大路通Ⅰ
所 在 地	京都府京都市東山区大和大路通四条下る大和町18番他(地番)
敷 地 面 積	248.97 m ²
延 床 面 積	616.56 m ²
構 造・規 模	鉄骨造 地上4階建
客 室 数	23室

2. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引の詳細につきましては公表を控えさせていただきますが、当該不動産の売却価格は、直前連結会計年度の連結売上高の10%に相当する額以上、直前連結会計年度の連結経常利益の30%に相当する額及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上に該当することが見込まれます。

なお、当社と売却先の間には特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者へ該当する関係はありません。

3. 今後の日程

平成30年 6月下旬 竣工（予定）

平成30年 6月30日 決済・引渡（予定）

平成30年10月15日 ホテル稼働開始（予定）

なお、本物件の売却後は、当社子会社である、株式会社グローバル・ホテルマネジメントが賃借する予定となっております。

4. 今後の見通し

平成30年6月期通期業績予想に織り込み済みであります。

以上