

2018年5月23日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号
スタートプロシード投資法人
代表者名 執行役員 平出 和也
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 平出 和也
問合せ先 管理部長 松田 繁
TEL. 03-6202-0856

資金の借入に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日開催の本投資法人役員会において、資金の借入について下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由及び目的

2018年5月25日に期限が到来する総額2,500百万円(タームローンX)の借入金の返済及び本日付にて別途公表しました「国内不動産信託受益権の譲渡及び取得に関するお知らせ」にて記載の取得予定資産の取得にかかる資金の一部に充当するために借入を行うものです。なお、今回の借入においては、調達先の多様化を進めるため、新たな借入先として株式会社京都銀行の参加を得ています。

2. 借入の内容

	タームローン2L
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社京都銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社香川銀行
借入金額	2,900百万円
借入予定日	2018年5月25日
元本返済期日	2024年5月24日
金利 (注1)	変動金利(基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)+0.70%)
利払期日	2018年5月末日を初回として、以降毎月末日(各当該日が営業日でない場合はその前営業日)及び元本返済期日
借入方法	2009年11月19日付融資基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本融資基本合意書」といいます(注2。))に基づき、2018年5月23日付で金銭消費貸借契約を締結します。
元本返済方法	期限一括返済
担保の有無	無担保
保証の有無	無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払期日の直前の利払期日(初回は借入実行日)の2営業日前における全銀協1ヶ月日本円TIBORです。今後、当該借入の金利決定に関するお知らせはいたしませんので、基準金利である全銀協の日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)をご確認下さい。

(注2) 「本融資基本合意書」の詳細につきましては、本投資法人の2009年11月18日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 返済する借入金

	タームローンX
借入先	株式会社りそな銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社千葉銀行 株式会社武蔵野銀行 三井住友信託銀行株式会社 オリックス銀行株式会社 株式会社香川銀行
返済金額	2,500 百万円
借入日	2014年11月25日
元本返済期日	2018年5月25日
金利	固定金利(1.022%) (注)

(注)変動金利による借入ですが、金利変動リスクを回避する目的で金利スワップ契約を締結しており、固定化後の金利を記載しています。

4. 有利子負債状況(2018年5月25日時点)

(単位:百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	-	-	-
1年内返済予定の長期借入金	9,649	7,149	△2,500
長期借入金	35,997	38,897	2,900
借入金合計	45,646	46,046	400
投資法人債	-	-	-
有利子負債合計	45,646	46,046	400
有利子負債比率(%) (注)	51.9	52.2	0.2

(注)有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100 として計算し、小数第 2 位を四捨五入して表示しています。なお、本書の日付現在の出資総額は 42,230 百万円です。

5. その他

借入の返済等に関わるリスクにつきましては、直近の有価証券報告書(2018年1月29日提出)の「投資リスク」に記載された内容から重要な変更はありません。

以上

※ 本資料の配布先: 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス: <http://www.sp-inv.co.jp>