



JASDAQ

平成 30 年 5 月 24 日

各 位

会 社 名 ルーデン・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 西岡 孝
(J A S D A Q ・ コード1400)
問合せ先 取締役管理部門管掌兼管理本部長
佐々木 悟
電 話 03-5332-5374

販売用不動産の取得及び売却並びに業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の取得及び売却に係る売買契約を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。また、これに伴い、平成 30 年 5 月 15 日に公表した平成 30 年 12 月期第 2 四半期累計期間（平成 30 年 1 月 1 日～平成 30 年 6 月 30 日）の連結業績予想と平成 30 年 12 月期（平成 30 年 1 月 1 日～平成 30 年 12 月 31 日）の通期連結業績予想を、下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 本件取引に係る売買契約締結について

(1) 取得の理由

当社グループは、今後の収益拡大に向けて不動産事業に注力しております。今般、その一環として販売用不動産の取得及び売却に関する売買契約を締結することといたしました。本件取引に関しましては、決済条件等について契約当事者間で合意が成立しており、下記記載のとおり 3 物件の決済及び引渡しが完了する予定であります。

(2) 本物取引の対象物件の概要

①

ア. 物件	事務所（区分所有建物）
イ. 構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付 10 階建
ウ. 床面積	350.35 m ²
エ. 所在地	東京都豊島区

②

ア. 物件	宅地
イ. 地積	297.81 m ²
ウ. 所在地	東京都江戸川区

③

ア. 物件	宅地
イ. 地積	99.00 m ²
ウ. 所在地	東京都大田区

(3) 本件取引対象物件の買主の概要

① 名 称	株式会社東京セキュリティ	
② 所 在 地	東京都渋谷区道玄坂1丁目16番15号	
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 齋藤 浩	
④ 事 業 内 容	不動産業	
⑤ 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	なし
	人 的 関 係	なし
	取 引 関 係	資金の貸付をしております。
	関連当事者への該当事項	当社の取締役会長である西岡進は、当社の当該会社への貸付金の連帯保証をしております、関連当事者に該当いたします。

(4) 本件取引の概要

本件取引における売主及び買主との契約上の守秘義務により、売主の概要、取得価格及び売却価格については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と売主の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、売主及びその関係者は当社の関連当事者には該当しません。また、当該売主及び買主については反社会的勢力とは一切関係がないことを確認しております。

(5) 関連当事者との取引に関する事項

本件取引のうち取引対象物件の売却取引については上記(3)④のとおり、関連当事者取引に該当いたします。

当社は公正性の担保及び利益相反取引の回避のために、当社売却取引における取引条件について、取得費用等を精査した上で、当社の売却価格の妥当性について、当社取締役会にて慎重に審議し、決議しております。

(6) 本件取引の日程

取締役会決議日	平成30年5月24日
不動産取得の売買契約締結日	平成30年5月24日
不動産売却の売買契約締結日	平成30年5月24日
物件引渡日・決済日	平成30年5月24日

(7) 業績への影響

本件取引による業績への影響については下記、2. 平成30年12月期 連結業績予想の修正等をご参照ください。

2. 平成30年12月期 連結業績予想の修正等

(1) 第2四半期累計期間の連結業績予想数値の修正（平成30年1月1日～平成30年6月30日）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する四半期純利益	1株当たり四半期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 1,290	百万円 6	百万円 9	百万円 △7	円 銭 △0. 62
今回修正予想 (B)	1,650	108	109	86	7. 66
増減額 (B - A)	360	102	100	93	—
増減率 (%)	27.9	—	—	—	—
(ご参考) 前期第2四半期実績 (平成29年12月期第2四半期)	1,276	△7	△7	△23	△2. 37

(2) 通期連結業績予想の修正（平成30年1月1日～平成30年12月31日）

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり連結当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 2,734	百万円 178	百万円 185	百万円 151	円 銭 13. 44
今回修正予想 (B)	3,094	280	285	239	20. 83
増減額 (B - A)	360	102	100	88	—
増減率 (%)	13.1	57.3	54.0	58.2	—
(参考) 前期連結実績 (平成29年12月期)	2,355	△51	△42	△60	△5. 93

(注) 上記に記載した予想数値は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上