

2018年5月29日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井上 順一
 (コード番号: 3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井上 順一
 問合せ先 IR部長 佐々木 吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ（利率決定）及び金利スワップの設定に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2018年5月23日付で公表の「資金の借入れ及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」でお知らせいたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）のうち、未定となっていた固定金利借入れの利率が決定したため、また、本借入れのうち、変動金利借入れについて金利スワップを設定したため、それぞれについて下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 資金の借入れ（利率決定）

<固定金利借入れ>

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社 三菱UFJ銀行	1,900	0.700%	2018年 5月31日	左記借入先を 貸付人とする 2018年5月29 日付の個別ロー ン契約に基づく 借入れ	2027年 8月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注) 当該借入れの詳細につきましては、2018年5月23日付で公表の「資金の借入れ及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

II. 金利スワップの設定

1. 設定の理由

後記「2. 金利スワップの内容」に記載の本日付で締結した個別ローン契約に基づく変動金利借入れについて、支払金利の固定化を図り、金利変動リスクをヘッジするためです。

2. 金利スワップの内容
<変動金利借入れ>

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行及びみずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団	6,100	基準金利 (全銀協1か月 日本円TIBOR) に0.460%を加 えた利率	2018年 5月31日	左記借入先を 貸付人とする 2018年5月29 日付の個別ロー ン契約に基づく 借入れ	2027年 8月31日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注) 当該借入れの詳細につきましては、2018年5月23日付で公表の「資金の借入れ及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」をご参照ください。

<金利スワップ契約の内容>

①相手先	野村證券株式会社
②想定元本	6,100 百万円
③金利	固定支払金利 0.783% 変動受取金利 全銀協1か月日本円TIBOR + 0.460%
④開始日	2018年5月31日
⑤終了日	2027年8月31日
⑥利払日	2018年6月末日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日(但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。)

(注) 金利スワップ契約締結により、当該借入れに係る金利は、実質的に0.783%で固定化されます。なお、金利スワップ契約における変動受取金利には下限の定め(フロア)が設定されているため、変動受取金利は0%が下限となります。

Ⅲ. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係る金利の決定及び金利スワップの設定に関わるリスクに関して、本投資法人が2018年1月24日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>