



**JASDAQ**

(JASDAQコード 8927)

平成30年5月30日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 収益用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都新宿区市谷にある収益用不動産を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

記

### 1. 収益用不動産の譲渡

#### (1) 決定の理由

当社は、平成29年11月27日付「新規融資による収益用不動産の取得に関するお知らせ」にあります収益用不動産について譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面での協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したためであります。

#### 【物件概要】

##### 【土地】

所在地 東京都新宿区市谷加賀町2-3-4(住居表示)  
交通 都営新宿線「曙町」駅から徒歩8分、  
JR中央・総武線、東京メトロ有楽町線、東京メトロ南北線「市ヶ谷」駅から徒歩12分  
敷地面積 433.05㎡(130.99坪) 公簿

##### 【建物】

構造 鉄筋コンクリート造 陸屋根 地上5階建  
現況 共同住宅(総戸数36戸中28戸)  
延床面積 1,057.59㎡(319.92坪)

#### (3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(平成29年7月期)末日における連結純資産額の30%未満および連結売上高の10%未満であり、かつその売却益は連結経常利益の30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はございません。

#### (4) 日程

引渡日 平成30年5月30日

### 2. 業績に与える影響

平成30年7月期における当社グループの連結業績へ与える影響は、現段階におきましては精査中であり、今後、開示の必要性が生じた際には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上