

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目5番1号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 坂川 正樹
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 仲條 彰規
 問合せ先 常務取締役物流リート部長 坂川 正樹
 TEL:03-3218-0030

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社は、本日、借入金の期限前弁済(以下「本期限前弁済」といいます。)に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額
2,618百万円
- (2) 期限前弁済日
2018年6月14日
- (3) 期限前弁済資金
2018年2月期(2017年9月1日~2018年2月28日)に取得した資産についての消費税の還付金を含む自己資金

2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済方法	担保
短期	株式会社三菱UFJ銀行	873	基準金利+0.0700% (変動金利)	2017年 9月14日	2018年 9月14日	期限一括弁済	無担保 無保証
	株式会社三井住友銀行	872					
	株式会社三菱UFJ銀行	873	基準金利+0.0700% (変動金利)				
合計		2,618	-	-	-	-	-

(注) 借入金の詳細については、2017年9月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

3. 今後の見通し

本期限前弁済による業績への影響は軽微であり、本投資法人が2018年4月13日付「2018年2月期 決算短信」で公表した2018年8月期(2018年3月1日~2018年8月31日)及び2019年2月期(2018年9月1日~2019年2月28日)における運用状況の予想について変更はありません。

4. その他

本期限前弁済等に関わるリスクに関して、2018年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金（注1）	2,618	-	▲2,618
長期借入金（注2）	18,901	18,901	-
借入金合計	21,519	18,901	▲2,618
投資法人債	-	-	-
借入金及び投資法人債の合計	21,519	18,901	▲2,618
その他有利子負債	-	-	-
有利子負債合計	21,519	18,901	▲2,618

（注1）短期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。

（注2）長期借入金とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>