

2018年6月1日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 竹田 治朗  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡  
TEL: 03-5157-6010

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する JN ビルについて、本日付で DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有する DBJ Green Building 認証取得物件は合計 19 物件となります。

記

#### 1. 認証取得物件及び評価ランク

物件名	所在地	外観写真	評価ランク
JN ビル	神奈川県横浜市中区 相生町三丁目 56 番地 1		 DBJ Green Building 2017  優れた「環境・社会への 配慮」がなされたビル

#### 2. 認証にあたり評価を受けた点

- (1) 2,800mm の天井高に 150mm の OA フロア、スクエア型システム天井といったハイスペックな設備を備えている点
- (2) 共用部へのポスター掲示により、ビルの訪問者に対して省エネの啓蒙活動を行っており、テナントに対しては光熱費使用量を個別に毎月提示することで省エネへの啓蒙活動を行っている点
- (3) GRESB リアルエステイト評価で、Green Star 及び最高位である 5 スターを取得し、環境保全活動やサステナビリティに関する取組みを積極的に公開している点

#### 3. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（“Green Building”）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本認証制度の内容等については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証ウェブサイト：<http://igb.jp/index.html>

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、引き続き保有するオフィスビルの環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化について、外部コンサルタント等のサポートも受けながら取組みを進めていきます。

以上

\*本投資法人のウェブサイト：<http://www.kdo-reit.com/>