



2018年6月7日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 執行役員最高財務責任者 山田 泰生
(TEL. 03-6264-4270)

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、下記のとおり、販売用不動産の売却について決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 取引概要

	物件 1	物件 2
物件種類	事務所	事務所・居宅・倉庫
所在地	東京都千代田区	東京都品川区
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階 付6階建	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地 下1階付10階建
契約締結日	2018年3月30日	2018年6月8日
物件引渡期日	2018年3月30日	2018年7月3日(予定)
取締役会決議日	2018年3月29日	2018年6月7日

(注) 当該不動産売買契約における買主(法人)との契約上の守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、物件1の売却価格は当社の2017年12月期の連結売上高8,794百万円の10%相当額以上であり、物件2の売却価格は当社の2017年12月期の連結売上高8,794百万円の10%相当額以上、かつ、利益は同期の連結経常利益1,189百万円及び親会社株主に帰属する連結当期純利益794百万円の30%相当額以上であります。

また、当社と買主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 今後の見通し

本物件売却が当社の業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上