

平成 30 年 6 月 14 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)

問 い 合 わ せ 先 経 営 企 画 部 長 寺 本 光
電 話 番 号 (03)5157-6100

資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社子会社を通じてケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して当社の連結棚卸資産(シニアヘルスケア施設)の譲渡を行うことになりましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

本件は、当社の連結棚卸資産であるシニアヘルスケア施設につき、当社が単独で出資する子会社からケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人に対して譲渡するものです。当社は、本件譲渡を通じ当社グループ J-REIT のポートフォリオ形成及び成長サポートに資するものと考えています。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円:税込)	現 況
エクセレント北野 (京都府京都市)	760	ヘルスケア施設

3. 譲渡の相手先

名	称
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人	

4. 日程

契 約 締 結 日	平成 30 年 6 月 14 日
譲 渡 実 行 日	平成 30 年 7 月 6 日(予定)

5. 今後の見通し

上記譲渡により、平成 30 年 2 月 9 日付公表の平成 30 年 12 月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上