

決算説明資料

2018年7月期（第13期）第3四半期

楽待 国内最大の不動産投資サイト **No.1**
利用者数・使いやすさ・物件数
RAKUMACHI

決算サマリ

営業収益
前年同期比

+5.6%

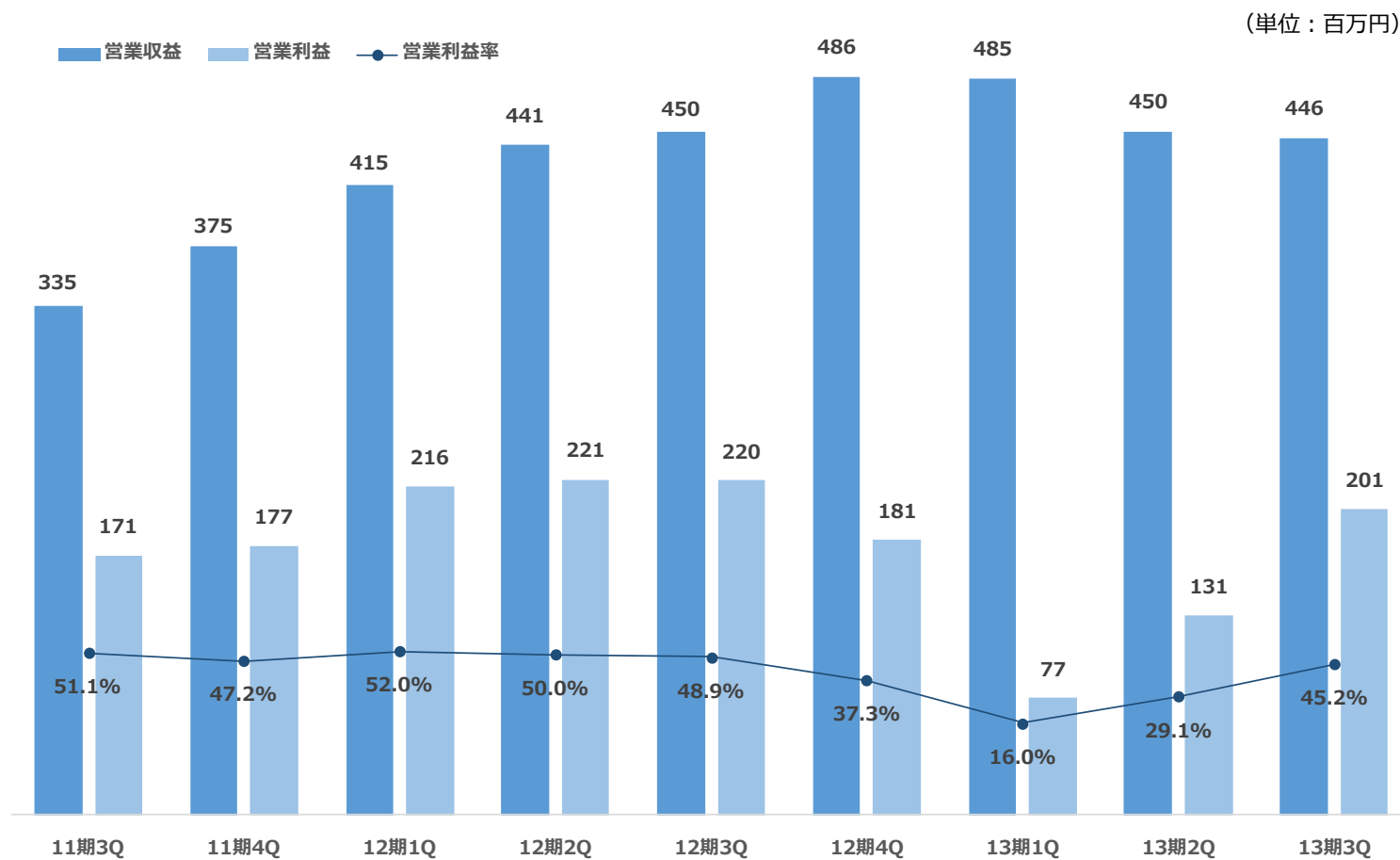
(単位：百万円)

	第12期 3Q	第13期 3Q	YonY	
営業収益	1,308	1,381	+73	+5.6%
営業利益	657	410	-247	-37.6%
経常利益	658	410	-248	-37.7%
四半期純利益	415	302	-113	-27.2%
物件掲載数 (千件)	64	63	-1	-1.8%
会員数 (千人)	89	117	+28	+30.9%
PV数 (百万PV)	26	26	-0	-0.7%

※従来、売上高と表示しておりましたが、営業収益に変更しております。

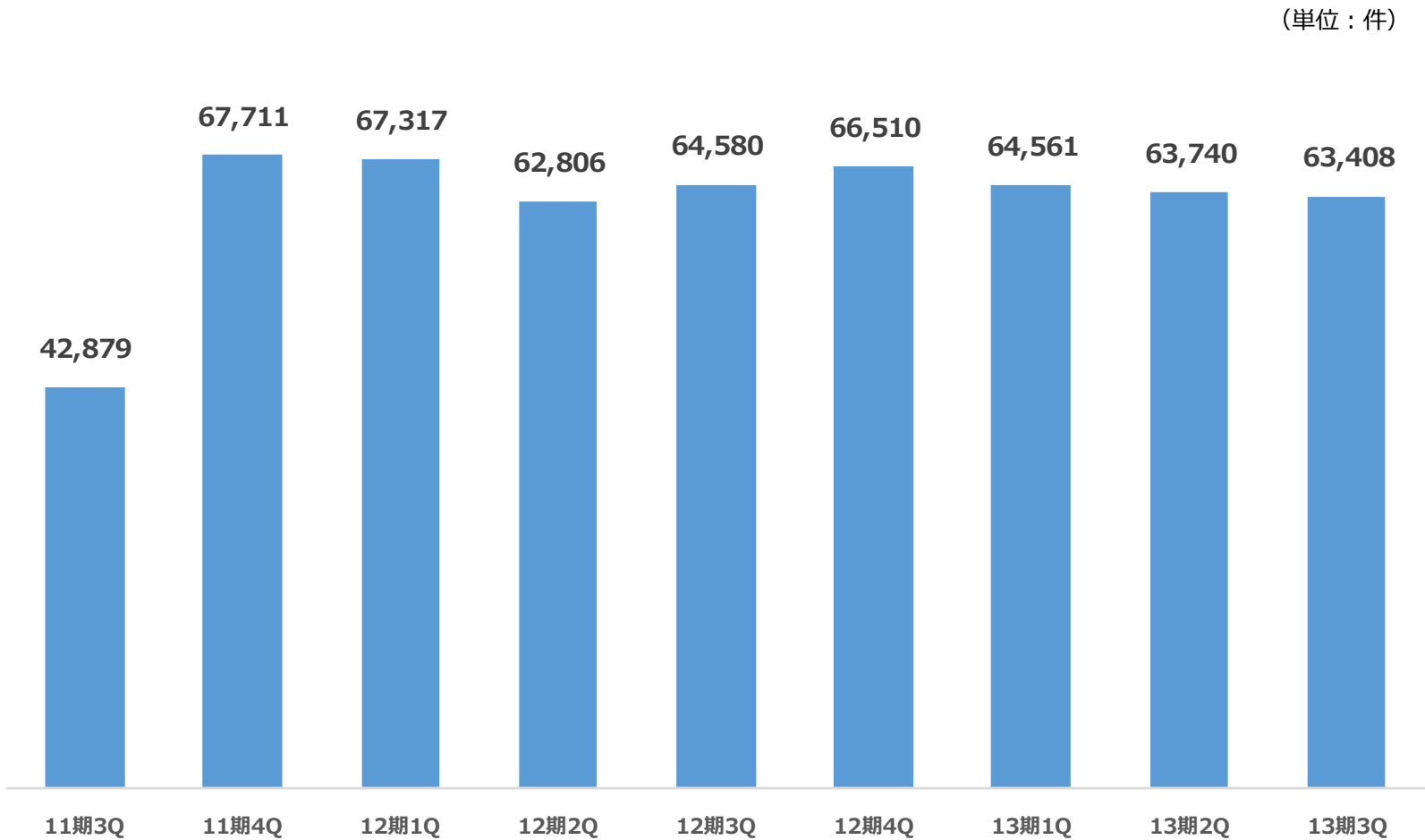
損益の推移

- 売上は**物件掲載サービス**、**提案サービス**が順調に増加、**広告サービス**が**広告枠の整理**により減少。
- 国内市場における**圧倒的No. 1ポジションの確立**を実現するため、13期は積極的に**広告宣伝費**を投入。



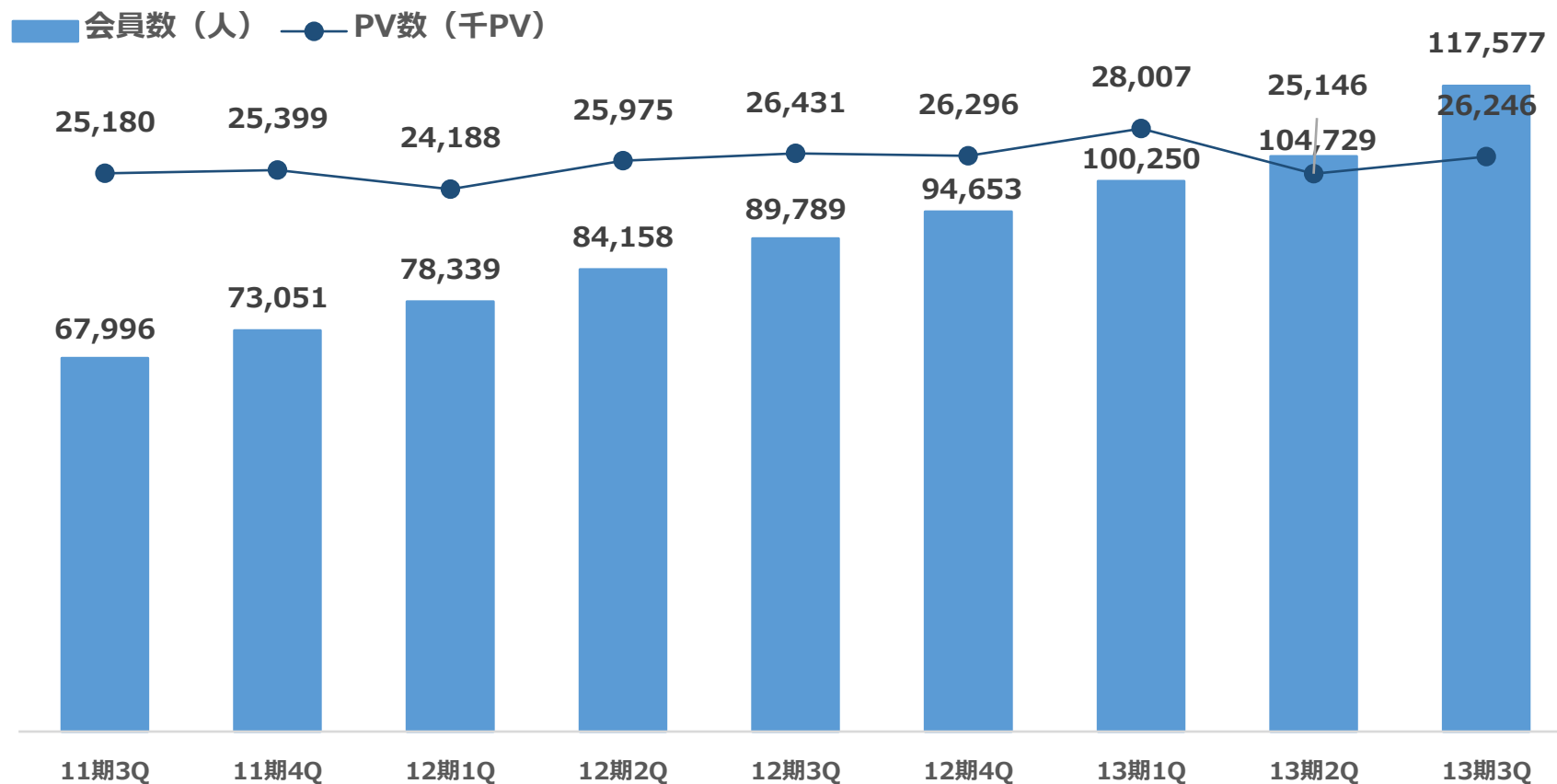
KPI_物件掲載数

- 当四半期の物件掲載数は伸び悩む。



KPI_会員数、PV数

- 会員数が前四半期から大幅に増加した。



トピックス

■ 大家さん謝恩祭の実績（物件購入価格の1%をプレゼント：上限毎月5,000万円）

	2017年8月	2017年9月	2017年10月	2017年11月	2017年12月
応募数（件）	8	26	71	130	139
支払金額（百万円）	2.4	11.4	29.1	43.1	50.3

（大家さん謝恩祭は2017年12月で終了）

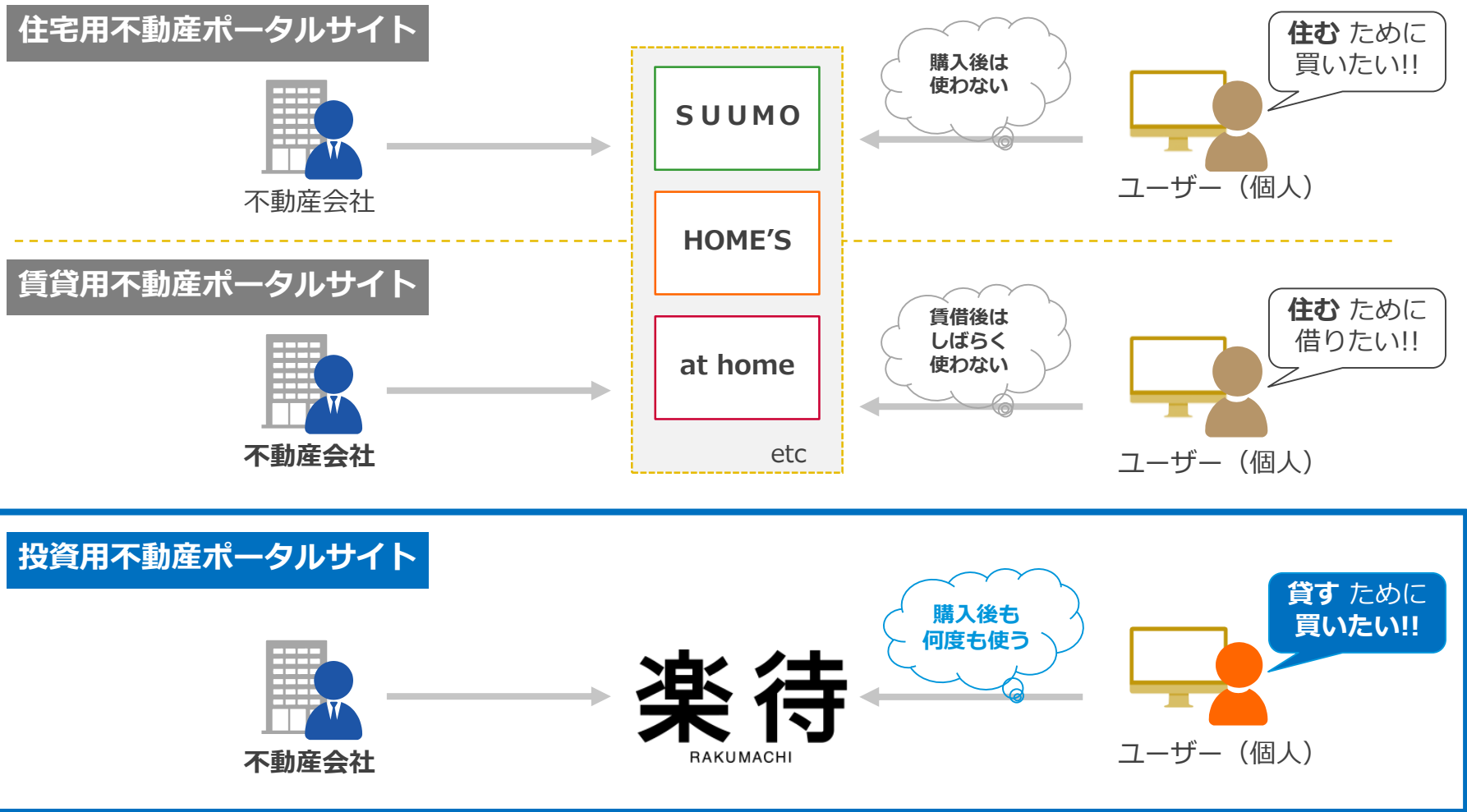
■ 本社を東京ミッドタウン日比谷に移転

■ 楽待新聞記事にてシェアハウスやサブリース問題に関する記事を配信し、不動産投資市場の健全化に貢献

Appendix

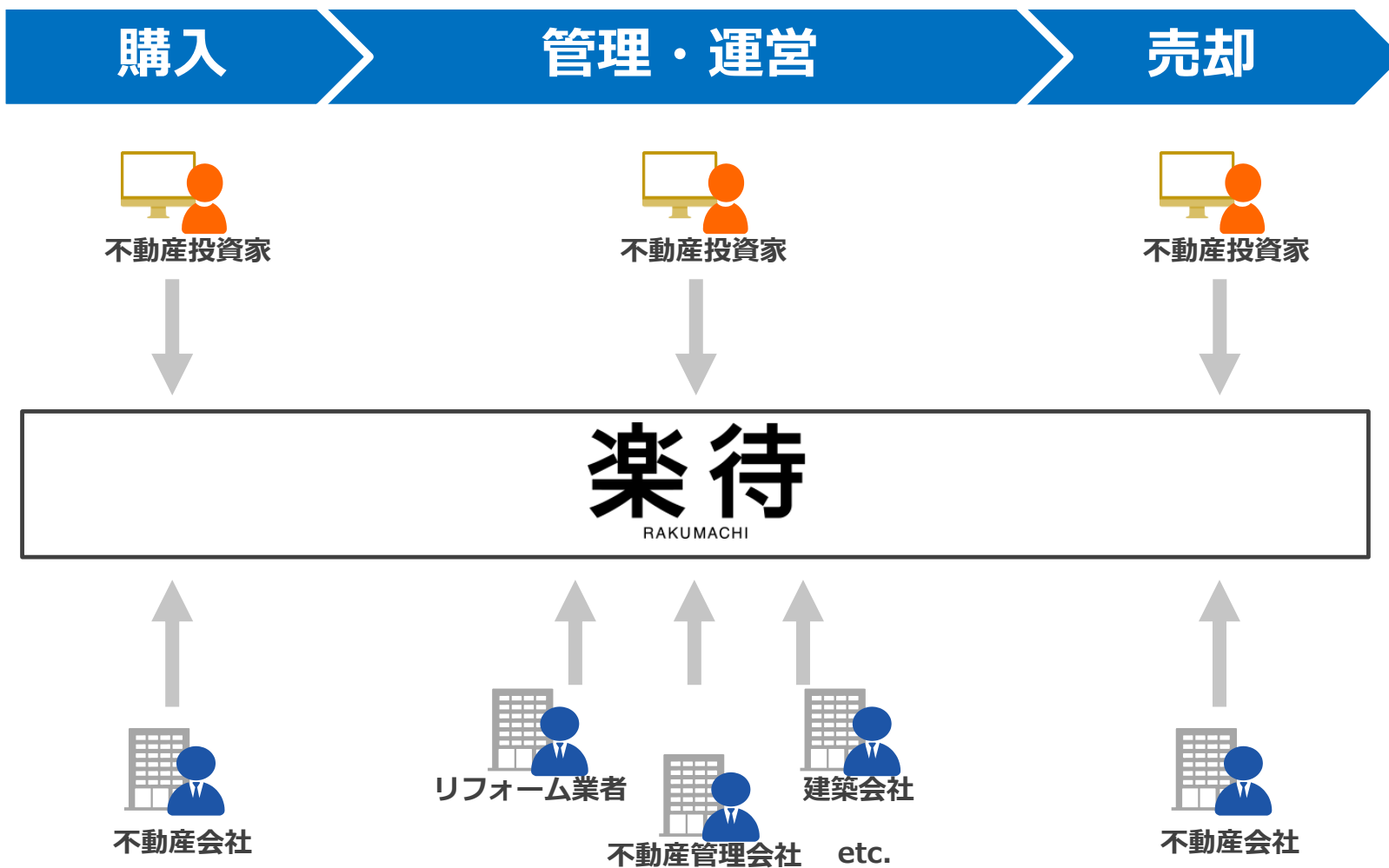
「楽待」の特徴（1）低いマーケティングコスト

- 獲得したユーザーを維持するためのマーケティングコストが低い

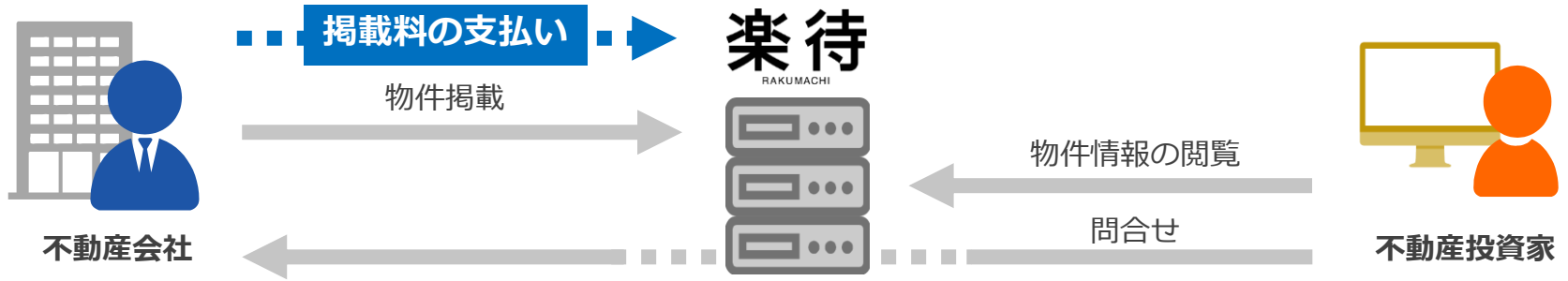


「楽待」の特徴（2）ワンストップサービス

- 購入から売却まで不動産投資ライフサイクルすべてをカバーし、ワンストップでサービスを提供



サービス紹介（1）物件掲載



物件問い合わせの流れ

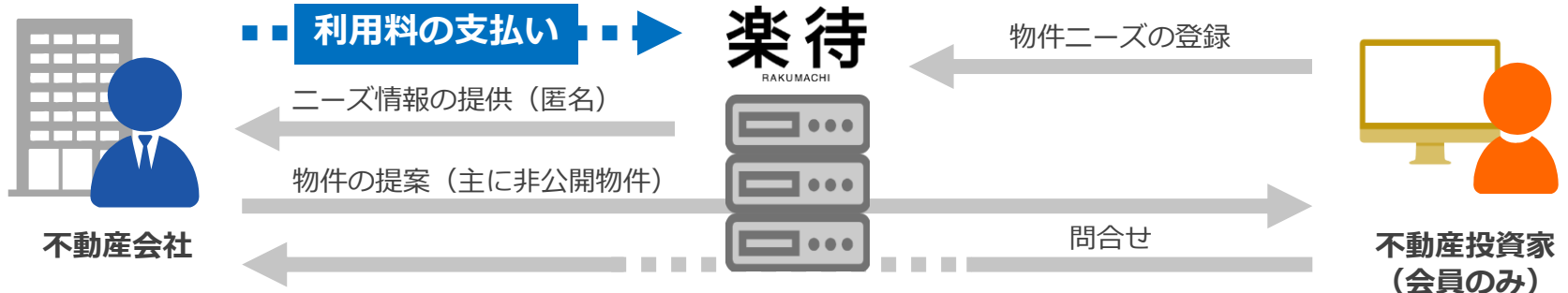


希望の地域・物件種別・価格・利回りから検索



物件情報の詳細を確認し、不動産会社へ問い合わせ

サービス紹介（2）提案



ニーズ確認の流れ

The screenshot shows the Rakumachi website interface for searching property needs. The search results are as follows:

回答ランク	ニーズ	会員属性	自己資金	一言コメント	最終アクセス	提案
No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 利回り: 6%以上 築年数: 30年以内 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人	年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提案 閉 閉
更新 No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以内 面積: こだわらない	東京都 / 個人	年収500万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	④ 阪急の優良物件を探しています。事業からの収入が十分にありませんので、賃貸収入を多くしたいという目的があります。⑤ 事業の2年目の終了して安定した収入を考慮しています。基本的には25区内で考えたい...	2016/09/29	提案 閉 閉
No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 1億円 利回り: 5%以上 築年数: 20年以内 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社)	年収500万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	④ 自身が管理して、空室になりやすい自分の事務所を稼働させるようにしたいです。購入したいと思えます。	2016/09/29	提案 閉 閉
No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 下限なし ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以内	東京都 / 個人	年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提案 閉 閉

提案したい物件のニーズに合う会員を検索

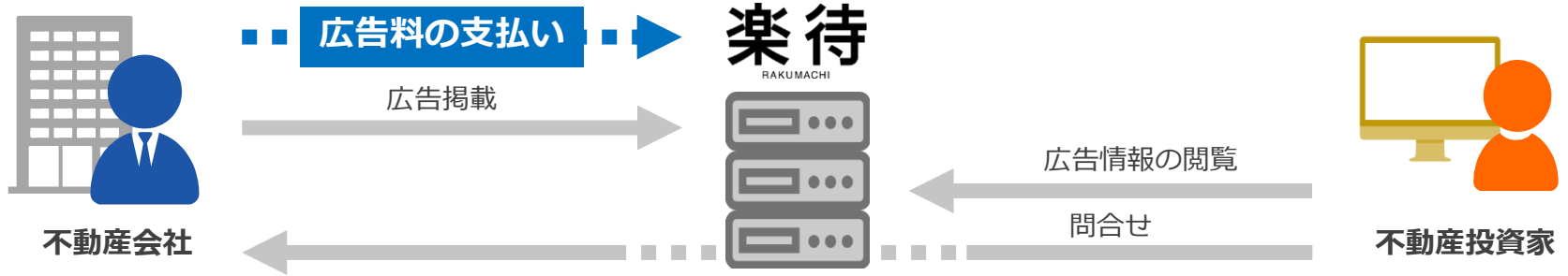


The screenshot shows the detailed view of a property need. Key information includes:

- ニーズの詳細:** ニーズNo. 156395, 物件ランク ★★★★★, 築年数 15年以内, 価格 3,000万円以上 ~ 3億円以下, 利回り 5%以上, 築年数 15年以内, 面積 50㎡以上.
- 物件情報:** 東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む).
- 会員属性:** 個人 (サービス業), 性別 男性, 年齢 30歳以上 ~ 35歳未満, 年収 500万円以上 (個人事業主), 自己資金(総額) 3,000万円.
- 回答履歴一覧:** 2016/09/27 回答 2016/09/27. 回答内容: 2016年11月 14,200万円 6.8% 30坪 / 20坪以内.

会員のニーズ詳細や属性、回答履歴を確認

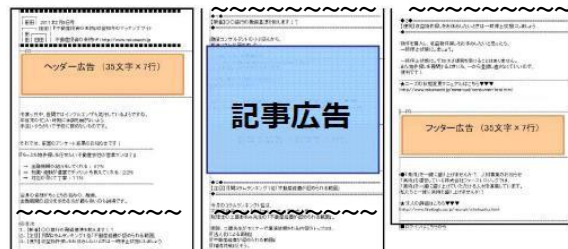
サービス紹介（3）広告掲載



PCトップ画面



メルマガ広告



セミナー広告

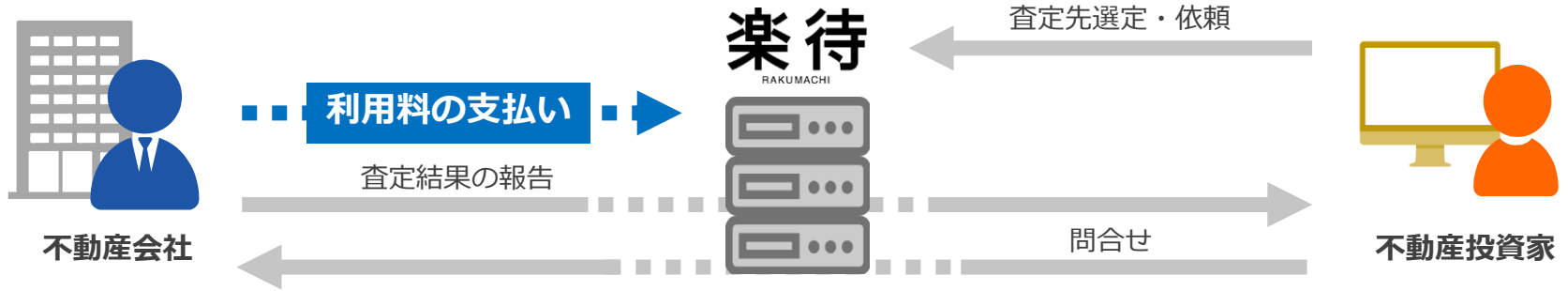


スマートフォン
トップ画面



 : 広告掲載箇所

サービス紹介（４）査定



査定依頼の流れ

The screenshot shows the RAKUMACHI website homepage for appraisal services. The main headline is "収益物件の一括無料査定" (Free appraisal of income properties). Below it, it says "投資家目線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!" (Search for over 100 companies that can sell at high prices from an investor's perspective!).

Key statistics displayed:

- 楽待 利用者数 No.1 (Number of RAKUMACHI users)
- 参考にしたサイト No.1 (Reference website)
- 売却成功率 No.1 (Sale success rate)

Contact information: お問合せ 0120-471-337 (平日10:00~12:00, 13:00~18:00). A button at the bottom says "一括査定スタート" (Start appraisal).

地域・物件種別・物件情報・希望価格等を入力

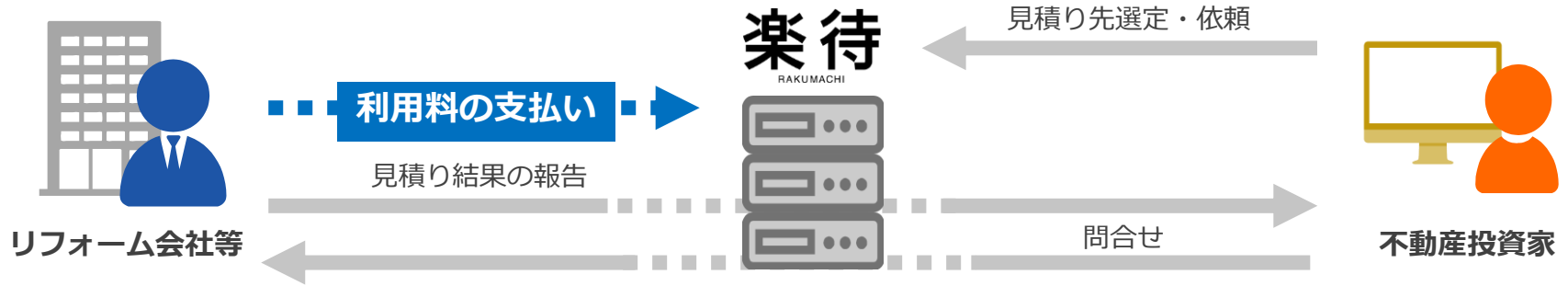
The screenshot shows the RAKUMACHI website displaying appraisal results for a specific property in Tokyo. The headline is "東京都千代田区 周辺にある" (Nearby in Tokyo Chiyoda-ku). It states that 17 companies are available for appraisal.

Table of appraisal results:

会社名	査定金額
楽待アセスメント	42 万円
FIRST LOGIC	160 万円
RAKUMACHI	912 万円
FIRST LOGIC	1046 万円
株式会社ファーストロジック	7 万円

最大5社まで選択して査定依頼

サービス紹介（5）一括見積り



※外壁塗装、賃貸管理、新築・建て替え、内装の4カテゴリーを提供中

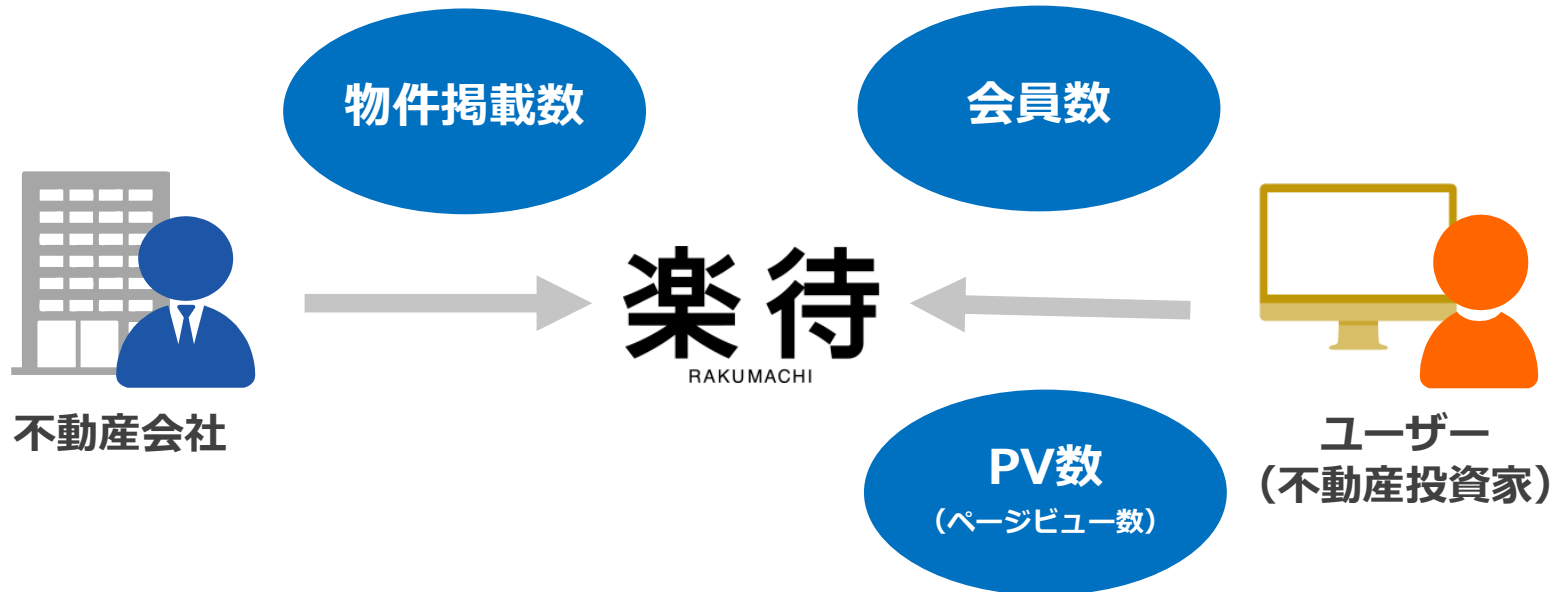
見積り依頼の流れ

地域・見積り種類・見積り内容等を入力

最大5社まで選択して見積り依頼

KPI_3つの指標

- 不動産投資ポータルサイトにとって重要な指標は、「物件掲載数」「会員数」「PV数」の3つ



会社概要

社名 株式会社ファーストロジック (東証第1部 証券コード 6037)

設立 2005年8月23日

所在地 東京都千代田区有楽町一丁目1番2号

東京ミッドタウン日比谷 日比谷三井タワー33階

業務内容 不動産投資のポータルサイト「楽待」を運営

経営理念 社会の発展に貢献する

ビジョン 公正な不動産投資市場の構築

楽待 国内最大の不動産投資サイト
利用者数・使いやすさ・物件数 **No.1**
RAKUMACHI

利用者数No.1
使いやすさNo.1
物件数No.1

Nielsen NetView(2017年5月、対象サイトは当社で選定し家庭と職場のPCで比較)
ゴメス・コンサルティング(2016年1月)調べ
インターメント株式会社(2016年7月)調べ

注意事項

本資料の内容は、発表日時点で入手可能な情報や判断に基づくものです。
将来発生する事象等により内容に変更が生じた場合も、当社が更新や変更の義務を負うものではありません。