

2018年6月14日

各 位



不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 井 上 順 一
 (コード番号：3309)
 資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 井 上 順 一
 問合せ先 IR部長 佐々木吉弥
 TEL. 03-6447-4870 (代表)


DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するプライムメゾン白金台タワーをはじめとする以下の6物件について、一般社団法人日本不動産研究所（以下「JREI」といいます。）より、本日、DBJ Green Building認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. DBJ Green Building 認証取得物件の評価ランク及び評価された点

評価ランク	対象物件	主な評価された点
 DBJ Green Building 2017  極めて優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル	プライムメゾン白金台タワー	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部全体に LED 照明を採用する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点 ・ディンプルキーによる二重施錠を標準仕様とし、オートロック、モニター付きインターホンの設置、24時間警備体制の構築により入居者の安全・安心に配慮している点 ・入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点
	プライムメゾン代官山	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部全体に LED 照明を採用する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点 ・温水洗浄便座や浴室乾燥機など、入居者の快適性に資する各種設備が充実している点 ・入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点
	プライムメゾン御殿山ウエスト	<ul style="list-style-type: none"> ・共用部全体に LED 照明を採用する等、省エネ性能の高い設備の導入を通じた環境配慮を図っている点 ・内廊下設計に加え、温水洗浄便座や浴室乾燥機など入居者の快適性に資する各種設備が充実している点 ・入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点

 <p>DBJ Green Building 2017</p> <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」 がなされたビル</p>	<p>プライムメゾン大塚</p> <p>プライムメゾン浅草橋</p> <p>エスティメゾン豊洲レジデンス (注)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・温水洗浄便座や浴室乾燥機など、入居者の快適性に資する各種設備が充実している点 ・ディンプルキーによる二重施錠を標準仕様とし、オートロック、モニター付きインターホンの設置、24時間警備体制の構築により入居者の安全・安心に配慮している点 ・入居者への啓発活動を通じて、省エネ・防災意識を高める取り組みを実施している点
--	--	---

(注) 本日現在において、「エスティメゾン豊洲レジデンス」の物件名称は「豊洲レジデンス」ですが、入居者に対する一定期間の周知後、物件名称のブランド名を「エスティメゾン」に変更する予定であるため、変更後の物件名称を記載しています。以下同じです。




2. DBJ Green Building 認証取得物件の概要

物件名称	プライムメゾン 白金台タワー	プライムメゾン 代官山	プライムメゾン 御殿山ウエスト
評価ランク	 (4つ星)	 (4つ星)	 (4つ星)
外観写真			
所在地	東京都品川区	東京都目黒区	東京都品川区
竣工時期	2016年5月20日	2017年1月12日	2011年1月18日
取得時期	2018年5月1日	2018年5月1日	2018年5月1日

物件名称	プライムメゾン 大塚	プライムメゾン 浅草橋	エスティメゾン 豊洲レジデンス
評価ランク	 (3つ星)	 (3つ星)	 (3つ星)
外観写真			
所在地	東京都豊島区	東京都台東区	東京都江東区
竣工時期	2017年1月11日	2016年10月7日	2008年2月28日
取得時期	2018年5月1日	2018年5月1日	2018年5月1日

3. DBJ Green Building認証の取得状況

今回、上記6物件について当該認証を取得した結果、本日現在において、本投資法人が保有する全113物件のうち38物件（取得価格ベースで55.0%）について当該認証を取得しています。

評価ランク	物件名称
 (5つ星)	国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされたビル プライムメゾン品川 ガーデンシティ品川御殿山 計2物件
 (4つ星)	極めて優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル プライムメゾン銀座イースト 本町ガーデンシティ（オフィスビル部分）他 計14物件
 (3つ星)	非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされたビル プライムメゾン恵比寿 神戸女子学生会館 他 計22物件

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、サステナブル（持続可能な）社会の実現を担うべく、「環境・社会・ガバナンス（ESG）」へ配慮した資産運用を行い、居住用不動産及び商業用不動産等において、入居者の「持続可能な生活拠点」及びテナント企業の「持続可能な事業活動拠点」を提供することを目指しています。

本投資法人は、スポンサーである積水ハウス株式会社の持つ不動産の運営管理に関するノウハウを活用することで、保有資産におけるテナント満足度の向上に即した省エネルギー・環境配慮や生活の安全性・事業の継続性の確保等を進めていきます。

（ご参考）DBJ Green Building 認証制度の概要

DBJ Green Building 認証制度は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものとされています。

2017年8月より、認証はJREIで行い、DBJは制度全体を統括しています。

DBJ Green Building 認証制度の詳細については「[DBJ 及び JREI の共同運営ウェブサイト](#)」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページ：<http://sekisuihouse-reit.co.jp/>