



平成30年6月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記の開発中の都市型マンションを建物完成後に売却することを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 売却物件の概要

物件名称	田端プロジェクト
所在地	東京都北区田端新町二丁目
交通	J R 山手線「田端」駅徒歩9分
敷地面積	409.66 m ² (123.92 坪)
建物	鉄筋コンクリート造 10階建
延床面積	2,588.62 m ² (783.06 坪)
用途・総戸数	単身者・DINKS 向け共同住宅 59戸

2. 売却日程

売買契約締結日	平成30年6月15日
決済・引渡	平成30年9月28日(予定)

3. 売却先および取引の概要

上記物件の売却先は不動産事業会社ですが、不動産売買契約における先方との守秘義務により、売却先と売却価格の詳細についての公表は控えさせていただきます。本物件の売却価格は、当社の前期(平成29年9月期)の売上高の10%に相当する額以上となります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、当期(平成30年9月期)第4四半期において売上を計上する見込みです。今後、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以 上

(参考資料)
田端プロジェクト 外観

