

2018年6月19日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本プライムリアルティ投資法人  
代表者名 執行役員 大久保 聡  
(コード番号 8955)  
資産運用会社名  
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩  
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永  
(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

| 借入先          | 借入金額 | 利率             | 借入実行日      | 借入方法<br>返済方法      | 返済期限       |
|--------------|------|----------------|------------|-------------------|------------|
| 明治安田生命保険相互会社 | 32億円 | 0.813%<br>固定金利 | 2018年6月21日 | 無担保・無保証<br>期限一括返済 | 2028年6月21日 |

#### 2. 借入れの理由

2018年6月21日に返済期限が到来する長期借入金32億8百万円の返済資金の一部に充てるため。

#### 3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(百万円)

|            | 本件借入れ前  | 本件借入れ後  | 増減 |
|------------|---------|---------|----|
| 短期借入金      | 0       | 0       | —  |
| 長期借入金      | 153,728 | 153,720 | △8 |
| 投資法人債      | 27,500  | 27,500  | —  |
| 有利子負債合計    | 181,228 | 181,220 | △8 |
| 総資産有利子負債比率 | 40.6%   | 40.6%   | —  |

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2017年12月期末における総資産額に、2017年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

#### 4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2018年3月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上