

平成 30 年 6 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊 藤 貴 俊
(東証 1 部・コード 8892)
問合せ先 専務取締役 中 西 稔
電 話 06-6223-8055

当社保有のホテル 3 物件の売却に関するお知らせ

当社が開発し、保有するホテル 3 物件につきまして、今般 Ascendas Hospitality Japan 2 Pte. Ltd. と売却契約を締結し譲渡することといたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. ホテル 3 物件譲渡の理由

当社は、昨今のインバウンドニーズを捉えたホテル開発事業に注力しており、兼ねてより開発を行っておりますホテル案件のうち、今年度竣工し、保有している大阪におけるホテル 3 物件について、今般 Ascendas Hospitality Japan 2 Pte. Ltd. に譲渡することとなりました。

2. 譲渡物件概要

PJ 名	物件概要	引渡時期
①大阪市中央区淡路町 I PJ	2018 年 3 月竣工、5 月 1 日開業 13 階建／168 室 レストラン付ビジネスホテル	2018 年 9 月 28 日 (予定)
②大阪市中央区淡路町 II PJ	2018 年 4 月竣工、6 月 8 日開業 13 階建／168 室 レストラン付ビジネスホテル	2018 年 9 月 28 日 (予定)
③大阪市中央区北久宝寺町 PJ	2018 年 4 月竣工、6 月 7 日開業 15 階建／182 室 レストラン付ビジネスホテル	未定

3. 譲渡価額

上記①～③の 3 物件の譲渡合計金額は、102 億 9,000 万円となります。

4. 譲渡先の概要

譲渡先	Ascendas Hospitality Japan 2 Pte. Ltd.
所在地	1 Fusionopolis Place, #10-10, Galaxis, Singapore
代表者	CEO TAN Juay Hiang
会社概要	シンガポールに拠点を置く Ascendas Hospitality Trust (シンガポール証券取引所に上場) 傘下の不動産投資会社
当社との関係	資本、人的、取引関係は特にございません。

5. 日程

契約締結日	平成 30 年 6 月 15 日
物件引渡日	上記記載の通りです。

6. 業績への影響

本件、譲渡による今期（平成 30 年 12 月期）業績予想に与える影響については、引渡日が予定されている 2 物件（①、②）につきましては、平成 30 年 12 月期連結業績予想に織り込み済みです。引渡時期が未定の物件（③）につきましては、引渡日が確定次第業績予想の精査を行い、別途詳細をお知らせいたします。

以上