

2018年6月25日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 大久保 聡

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

### 2018年6月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ

本投資法人は、2018年2月14日付（2017年12月期決算発表時）で公表した2018年6月期（2018年1月1日～2018年6月30日）の運用状況の予想の修正について、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 2018年6月期（2018年1月1日～2018年6月30日）の運用状況の予想の修正

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1口当たり分配金 (利益超過分配金 は含まない)	1口当たり 利益超過 分配金
前回発表時予想 (A)	百万円 15,085	百万円 7,327	百万円 6,664	百万円 6,664	円 7,220	—
今回修正予想 (B)	百万円 15,195	百万円 7,322	百万円 6,674	百万円 6,674	円 7,230	—
増減額 (B-A)	百万円 110	百万円 △5	百万円 10	百万円 10	円 10	—
増減率	0.7%	△0.1%	0.2%	0.2%	0.1%	—

(注1) 予想期末発行済投資口数 923,000口

(注2) 上記は、現時点における運用状況の予想であり、今後の特定資産の追加取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益及び1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

(注3) 金額は単位未満の数値を切り捨て、百分比率は小数第2位以下を四捨五入して表示しています。

#### 2. 修正の理由

本件は、2018年6月期の運用状況が概ね判明したことに伴い、現時点における運用状況の予想の修正を行うものです。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.jpr-reit.co.jp>