



平成 30 年 6 月 25 日

各 位

会 社 名 J E S C Oホールディングス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 唐 澤 光 子
(コード番号：1434 東証第二部)
問 合 せ 先 執行役員財務経理室長 二 戸 慎 也
(TEL. 03-5937-6151)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を行うことについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社は、CRE(不動産)戦略を経営戦略の一つに位置付け、長期的かつ全社的な視点に立って企業価値の向上を目指しております。自社で現在保有する不動産の総合的な最適化を検討した結果、下記に記載する固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称、所在地及び概要	譲渡益（特別利益）	現況
名 称：JESCO 新宿御苑ビル 所在地：東京都新宿区新宿 土 地： 252.88 m ² 建 物：1,763.80 m ²	(概算) 1,780,000 千円	賃貸用資産

(注) 上記の譲渡益は、譲渡に係る諸経費の見込額を控除した概算金額を記載しております。また、譲渡価額、帳簿価額については譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

3. 譲渡先の概要

譲渡先は国内の事業法人であります。譲渡先の意向により公表を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。また、関連当事者にも該当いたしません。

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 30 年 6 月 25 日
(2) 契約締結予定日	平成 30 年 6 月 28 日
(3) 物件引渡予定日	平成 30 年 6 月 28 日

5. 今後の見通し

上記の固定資産の譲渡に伴い、物件引渡予定日の属する平成 30 年 8 月期第 4 四半期会計期間において、固定資産売却益 1,780,000 千円（概算）を特別利益として計上する見込みであります。

なお、今回の譲渡により得た資金につきましては、以下の目的に充当する予定であります。

- (1) 財務体質の改善
- (2) 更なる事業の拡大を目指した今後のM&A資金
- (3) 海外事業の拡大に向けた投資
- (4) 業務改革の推進や事業競争力の強化に向けた I T 投資 等

また、平成 30 年 8 月期の通期業績予想につきましては、今回の譲渡に伴う税務上の処理等の不確定要素の検討も踏まえ、今後の事業の状況等も勘案のうえ、現在精査中であり、見通しが確定次第、速やかに公表いたします。

(参考 1) 当期連結業績予想（平成 29 年 10 月 13 日公表分）及び前期連結実績

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
当期連結業績予想 （平成 30 年 8 月期）	百万円 9,800	百万円 450	百万円 431	百万円 250	円 銭 39.44
前期連結実績 （平成 29 年 8 月期）	7,859	275	247	117	18.74

(参考 2) 当期個別業績予想（平成 29 年 10 月 13 日公表分）及び前期個別実績

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 当 期 純 利 益
当期個別業績予想 （平成 30 年 8 月期）	百万円 747	百万円 142	百万円 82	円 銭 13.05
前期個別実績 （平成 29 年 8 月期）	723	97	74	11.89

以 上